

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3125 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997034
Numéro matricule :	1553-94-6860
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61446

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	OLIVIER GINGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3125 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	2 060,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	91,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	207 000 \$
Valeur de l'immeuble :	250 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	250 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3102 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997038; 4998275
Numéro matricule :	1553-97-9860
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	63371

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD DHEROUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL RAUCQ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3102 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S FERME CHAMPETRE DU SOULAI RE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	450,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	410 427,90 m2	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	405 427,90 m2	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	405 427,90 m2	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	312 590,70 m2	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
		Nombre total de raccordement au service :	
		Aqueduc :	1
		Égout sanitaire :	
		Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	357 400 \$
Valeur du bâtiment :	135 500 \$
Valeur de l'immeuble :	492 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	385 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	492 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	105 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	225 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	27 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	100 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	35 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	205 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	287 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	237 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	15 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	105 000 \$			
Bâtiment imposable	135 500 \$			
Immeuble imposable	255 700 \$			
Immeuble non imposable	237 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997042; 4998247; 6164754
Numéro matricule :	1558-68-0902
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	270500

2. Propriétaire

Nom :	9328-3778 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	392 CHEMIN DES CASCADES, PLAISANCE (QUÉBEC), JOV 1S0, A/S MAXIM RIVARD
Date d'inscription au rôle :	2021-01-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	186,09 m
Superficie :	236 049,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	236 049,30 m2
Superficie en zone agricole :	236 049,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	172 412,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	91 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
83 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
8 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
91 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
82 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
8 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
8 800 \$			
82 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2968 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997043; 4998246; 6164755
Numéro matricule :	1558-88-1674
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61480

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DULAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2968 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08
Nom :	SYLVIE DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2968 - A CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	245,43 m
Superficie :	314 965,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 100 \$
Valeur du bâtiment :	602 000 \$
Valeur de l'immeuble :	778 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	592 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	778 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997033
Numéro matricule :	1653-02-3259
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	270499

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, BUREAU 7.34, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, A/S DÉV. DURABLE, ENV., FAUNE ET PARCS
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	59 800 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	59 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable	59 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3113 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997035
Numéro matricule :	1653-04-0465
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61450

2. Propriétaire

Nom :	VALÉRIE GRÉGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3113 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	2 259,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	111,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	277 000 \$
Valeur de l'immeuble :	324 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	324 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3111 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997036
Numéro matricule :	1653-04-4072
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61454

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3111 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-09-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,74 m
Superficie :	2 484,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :	146,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 200 \$
Valeur du bâtiment :	442 000 \$
Valeur de l'immeuble :	494 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	494 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3101 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997037
Numéro matricule :	1653-04-7675
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61462

2. Propriétaire

Nom :	PHILIP LACOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3101 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	2 685,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	109,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 400 \$
Valeur du bâtiment :	242 300 \$
Valeur de l'immeuble :	298 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	298 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3089 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997039
Numéro matricule :	1653-14-1479
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61464

2. Propriétaire

Nom :	RAYNALD DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE CHENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3089 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,57 m
Superficie :	3 257,40 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	114,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 400 \$
Valeur du bâtiment :	275 200 \$
Valeur de l'immeuble :	343 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	343 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3077 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997040
Numéro matricule :	1653-14-5182
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61474

2. Propriétaire

Nom :	GILLES BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3077 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	3 429,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1997	
Aire d'étages :	100,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 000 \$
Valeur du bâtiment :	344 300 \$
Valeur de l'immeuble :	416 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	416 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3071 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997041
Numéro matricule :	1653-14-8787
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61476

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-FRANCIS LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3071 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	3 797,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	120,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 800 \$
Valeur du bâtiment :	380 700 \$
Valeur de l'immeuble :	460 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	460 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3065 - 3067 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997044; 4997045
Numéro matricule :	1653-24-2388
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61494

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	244 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,98 m
Superficie :	4 384,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 100 \$
Valeur du bâtiment :	341 400 \$
Valeur de l'immeuble :	433 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	294 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	433 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3057 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997046
Numéro matricule :	1653-25-8743
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	80037010

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3057 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-02-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,37 m
Superficie :	1 928,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	155,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	396 200 \$
Valeur de l'immeuble :	436 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	436 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3023 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997049
Numéro matricule :	1653-35-9862
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	400533

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3023 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-07-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,96 m
Superficie :	2 807,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2007	
Aire d'étages :	95,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	303 800 \$
Valeur de l'immeuble :	362 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	362 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3021 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997047
Numéro matricule :	1653-45-5351
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61497

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3021 ROUTE 148 CP 1016, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,29 m
Superficie :	4 809,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	122,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 000 \$
Valeur du bâtiment :	215 100 \$
Valeur de l'immeuble :	316 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	316 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3001 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997051; 4997052; 6539248
Numéro matricule :	1653-53-6878
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	61532

2. Propriétaire

Nom :	JASON HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	257 RUE SAINT-LOUIS, THURSO (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2025-02-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,38 m
Superficie :	19 492,00 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 500 \$
Valeur du bâtiment :	269 600 \$
Valeur de l'immeuble :	422 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	422 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3017 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997050
Numéro matricule :	1653-55-0661
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61524

2. Propriétaire

Nom :	LUC HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLINE RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3017 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,10 m
Superficie :	3 407,70 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	165,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 600 \$
Valeur du bâtiment :	330 300 \$
Valeur de l'immeuble :	401 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	401 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998381; 6539249
Numéro matricule :	1653-63-0673
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	84045009

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE REBELLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 CÔTE DES NEIGES, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 2S5
Date d'inscription au rôle :	2020-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	13 661,20 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	153 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	153 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2989 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997053; 6539250
Numéro matricule :	1653-63-3766
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	312355

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE REBELLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 RUE DE LA CÔTE-DES-NEIGES, GATINEAU (QUÉBEC), J8V2S5
Date d'inscription au rôle :	2009-11-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	14 056,30 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	131,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 600 \$
Valeur du bâtiment :	339 500 \$
Valeur de l'immeuble :	493 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	299 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	493 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2987 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997054; 6539251
Numéro matricule :	1653-63-6773
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	270501

2. Propriétaire

Nom :	NADET SABRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RODEO DRIVE, NEPEAN (ONTARIO), K2J 4Z3
Date d'inscription au rôle :	2025-02-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	13 597,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :	174,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 300 \$
Valeur du bâtiment :	549 400 \$
Valeur de l'immeuble :	702 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	453 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	702 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2985 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997058; 6539252
Numéro matricule :	1653-63-9887
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	360805

2. Propriétaire

Nom :	ALEX HUI CHI SHING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LI LIN XIAO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2985 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,94 m
Superficie :	14 151,40 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	244,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 700 \$
Valeur du bâtiment :	417 000 \$
Valeur de l'immeuble :	570 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	369 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	570 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2982 - 2984 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997055
Numéro matricule :	1653-66-5842
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61533

2. Propriétaire

Nom :	JOËL CORBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VÉRONIQUE PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2982 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,13 m
Superficie :	1 729,00 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	161,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 300 \$
Valeur du bâtiment :	154 100 \$
Valeur de l'immeuble :	190 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	190 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2981 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420139; 6539253; 6539254
Numéro matricule :	1653-73-5797
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	446965

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC PERRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATALIE TURCHUK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2981 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,84 m
Superficie :	21 561,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	151,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 500 \$
Valeur du bâtiment :	615 500 \$
Valeur de l'immeuble :	768 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	495 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	768 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2983 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420138
Numéro matricule :	1653-75-1441
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	82010563

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL LEFRANÇOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2983 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,12 m
Superficie :	2 711,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	63 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2963 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6509901; 6539255
Numéro matricule :	1653-84-0704
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	61538

2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN NAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CLAUDE BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2963 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,23 m
Superficie :	25 497,10 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 900 \$
Valeur du bâtiment :	325 000 \$
Valeur de l'immeuble :	486 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	486 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2961 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6152347
Numéro matricule :	1653-84-5612
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	999785

2. Propriétaire

Nom :	YVON DESCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2961 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	10 849,10 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	244,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 800 \$
Valeur du bâtiment :	550 100 \$
Valeur de l'immeuble :	698 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	698 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2959 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6152348
Numéro matricule :	1653-84-8516
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	999786

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PATRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIE BOURASSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2959 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-11-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	10 677,20 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2018
Aire d'étages :	96,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 800 \$
Valeur du bâtiment :	400 100 \$
Valeur de l'immeuble :	548 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	392 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	548 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2957 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6284055
Numéro matricule :	1653-94-1522
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	80050090

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE CHARTRAND LORTIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2957 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-01-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	10 234,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	148,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 800 \$
Valeur du bâtiment :	572 800 \$
Valeur de l'immeuble :	721 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	523 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	721 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2955 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6284056
Numéro matricule :	1653-94-4821
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	80050087

2. Propriétaire

Nom :	LUC LORTIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TINA CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2955 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	11 531,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	122,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 500 \$
Valeur du bâtiment :	740 100 \$
Valeur de l'immeuble :	889 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	637 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	889 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2953 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6574420
Numéro matricule :	1653-94-8329
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	80050089

2. Propriétaire

Nom :	DÉVCORP INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	800 RUE DU SQUARE-VICTORIA, BUREAU 4300, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3C 0B4, A/S CLAUDE PELLERIN
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : Superficie : Zonage agricole :	30,00 m 11 200,10 m2 En entier
	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	149 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	149 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997048; 4998257; 4998379
Numéro matricule :	1654-33-1738
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	61505

2. Propriétaire

Nom :	LA FERME LE RUISSEAU HEBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3021 ROUTE 148 CP 1016, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, A/S: PIERRE HEBERT
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	298,76 m
Superficie :	412 151,10 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	412 151,10 m2
Superficie en zone agricole :	366 976,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	294 883,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1957	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	498 600 \$
Valeur du bâtiment :	41 600 \$
Valeur de l'immeuble :	540 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	540 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
100 \$			
335 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
163 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$			
41 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
100 \$	EAEB		
540 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
484 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
13 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
100 \$			
41 600 \$			
55 400 \$			
484 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	329 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997062
Numéro matricule :	1654-48-1703
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61546

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW HARREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	329 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	233,73 m
Superficie :	408 450,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	403 450,50 m2
Superficie en zone agricole :	403 450,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	234 027,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	250 900 \$
Valeur du bâtiment :	198 900 \$
Valeur de l'immeuble :	449 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	449 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	43 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	153 300 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	54 200 \$
Bâtiment imposable	168 800 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	30 100 \$
Immeuble imposable	212 200 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	237 600 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	192 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	15 100 \$
Terrain imposable	43 400 \$
Bâtiment imposable	198 900 \$
Immeuble imposable	257 400 \$
Immeuble non imposable	192 400 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997056; 4998380
Numéro matricule :	1654-63-1740
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61535

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3021 ROUTE 148 CP 1016, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	261,62 m
Superficie :	293 132,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	293 132,70 m2
Superficie en zone agricole :	293 132,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	174 608,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 200 \$
Valeur du bâtiment :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble :	176 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	176 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
122 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
36 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
17 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
176 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
148 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
10 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
17 700 \$			
28 600 \$			
148 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997100; 4998384; 4998385; 5393566; 5393583
Numéro matricule :	1654-93-3606
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1313
Dossier no :	238507

2. Propriétaire

Nom :	9537-6919 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	20 CHEMIN DE LA VALLÉE, CHELSEA QUÉBEC, J9B1M3, A/S MARTIN LACHAPELLE
Date d'inscription au rôle :	2025-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	826,51 m
Superficie :	548 326,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	548 326,20 m2
Superficie en zone agricole :	548 326,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	351 335,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	333 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	333 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **333 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
272 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
61 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
333 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
312 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
20 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
20 500 \$			
312 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	347 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997064
Numéro matricule :	1654-99-5771
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61561

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	347 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,64 m
Superficie :	14 021,40 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 900 \$
Valeur du bâtiment :	417 200 \$
Valeur de l'immeuble :	467 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	467 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	411 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997066
Numéro matricule :	1655-32-8452
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61578

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-FRANCE ST-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	411 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-10-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	131,79 m
Superficie :	213 711,30 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 100 \$
Valeur du bâtiment :	259 300 \$
Valeur de l'immeuble :	363 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	363 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	451 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997067; 4998274
Numéro matricule :	1655-35-3909
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61616

2. Propriétaire

Nom :	SHERLEY THIBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RÉMI BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	451 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	233,47 m
Superficie :	392 258,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 100 \$
Valeur du bâtiment :	391 200 \$
Valeur de l'immeuble :	537 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	537 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	359 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997063
Numéro matricule :	1655-40-1772
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61553

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOANNE LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	359 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	178,73 m
Superficie :	215 972,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	182 545,80 m2
Superficie en zone agricole :	182 545,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 300 \$
Valeur du bâtiment :	480 800 \$
Valeur de l'immeuble :	603 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	410 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : 603 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	63 900 \$			
Terrain imposable	58 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	480 800 \$			
Immeuble imposable	603 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	475 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997069
Numéro matricule :	1655-86-8970
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61658

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HELENE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	475 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-08-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	121,94 m
Superficie :	15 495,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	110,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	340 100 \$
Valeur de l'immeuble :	391 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	391 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	413 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997068
Numéro matricule :	1655-93-2226
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61650

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE VALIQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	413 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,14 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1880	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	856 600 \$
Valeur de l'immeuble :	900 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	551 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	900 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	453 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997072
Numéro matricule :	1655-95-3255
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61668

2. Propriétaire

Nom :	GILLES PARISIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	453 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5 000,00 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1882	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	161 100 \$
Valeur de l'immeuble :	204 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	204 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	478 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997073
Numéro matricule :	1655-97-8702
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61673

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIBEL LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	478 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,38 m
Superficie :	2 434,60 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	189,10 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 500 \$
Valeur du bâtiment :	410 300 \$
Valeur de l'immeuble :	446 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	446 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	533 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997070
Numéro matricule :	1655-99-1062
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61586

2. Propriétaire

Nom :	IRENE PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-MARC BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	533 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	105,56 m
Superficie :	5 174,00 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	103,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	256 600 \$
Valeur de l'immeuble :	300 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	300 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997076
Numéro matricule :	1656-09-4302
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	270504

2. Propriétaire

Nom :	10548928 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	750 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	396,36 m
Superficie :	272 809,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	272 809,40 m2
Superficie en zone agricole :	272 809,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	29 902,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	99 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	99 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
21 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
77 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
99 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
89 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
10 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
10 200 \$			
89 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	580 - 600 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997078; 4998367; 5393542; 5393543; 5393544; 5393545; 5393546; 5393547
Numéro matricule :	1656-13-9962
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61753

2. Propriétaire

Nom :	9295-9824 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	582 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S MARTIN SABOURIN
Date d'inscription au rôle :	2018-11-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	607,29 m
Superficie :	1 138 625,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 128 625,90 m2
Superficie en zone agricole :	1 128 625,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	806 081,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	3	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	651 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 131 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 782 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 248 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	1 782 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	47 000 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	502 800 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	101 400 \$
Bâtiment imposable	675 900 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	455 800 \$
Immeuble imposable	722 900 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 060 000 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	561 900 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	42 300 \$
Terrain imposable	47 000 \$
Bâtiment imposable	1 131 700 \$
Immeuble imposable	1 221 000 \$
Immeuble non imposable	561 900 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	671 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997077
Numéro matricule :	1656-54-0423
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61689

2. Propriétaire

Nom :	RENE LACOSTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-FRANCE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	671 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,31 m
Superficie :	2 918,90 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1831
Aire d'étages :	201,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 900 \$
Valeur du bâtiment :	194 900 \$
Valeur de l'immeuble :	236 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	236 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	706 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997079
Numéro matricule :	1656-66-9858
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61707

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PHANEUF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAUDETTE LAGARDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6805 RUE MOLSON APP.2, MONTREAL (QUÉBEC), H1Y3C6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	235,26 m
Superficie :	96 624,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2002
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 100 \$
Valeur du bâtiment :	291 000 \$
Valeur de l'immeuble :	361 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	361 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	955 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997080; 4998294; 4998301; 4998302; 4998515; 5393586
Numéro matricule :	1657-08-5223
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61720

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISA LÉONARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	955 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	212,26 m
Superficie :	597 710,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	592 710,20 m2
Superficie en zone agricole :	592 710,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	328 049,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	314 900 \$
Valeur du bâtiment :	249 800 \$
Valeur de l'immeuble :	564 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	371 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Non résidentielle classe 06

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	564 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
43 400 \$			
187 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
84 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
165 100 \$			
84 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
208 500 \$			
356 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
249 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
22 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
249 800 \$			
315 400 \$			
249 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	911 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997081
Numéro matricule :	1657-35-2194
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	63408

2. Propriétaire

Nom :	STEVE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	911 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	169,87 m
Superficie :	95 734,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	134,50 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 100 \$
Valeur du bâtiment :	311 000 \$
Valeur de l'immeuble :	383 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	383 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	935 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997085
Numéro matricule :	1657-57-3493
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	270506

2. Propriétaire

Nom :	LA FERME CABRIOLE S.E.N.C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	955 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, LEONARD LISA A/S
Date d'inscription au rôle :	2006-05-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,93 m
Superficie :	3 994,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	21 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	933 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997084
Numéro matricule :	1657-57-4127
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	63412

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MATTHEW WALLACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	933 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80,44 m
Superficie :	4 070,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :	246,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	456 200 \$
Valeur de l'immeuble :	498 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	498 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	922 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997086
Numéro matricule :	1657-65-9280
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61836

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU PAUL-BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARION NICOLE MARNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	922 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	236,61 m
Superficie :	68 892,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1874	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 700 \$
Valeur du bâtiment :	170 000 \$
Valeur de l'immeuble :	243 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	243 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2890 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997097
Numéro matricule :	1658-04-1667
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61921

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2890 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-04-18
Nom :	MARIE-HELENE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2890 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-04-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	123,49 m
Superficie :	3 716,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	85,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	210 000 \$
Valeur de l'immeuble :	252 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	252 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2872 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997088
Numéro matricule :	1658-25-1881
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61853

2. Propriétaire

Nom :	JOSÉE LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCEL LAFRENIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2872 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	79,80 m
Superficie :	2 833,20 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	151,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	271 000 \$
Valeur de l'immeuble :	312 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	312 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2870 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997090
Numéro matricule :	1658-26-6636
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61874

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2870 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-02-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,34 m
Superficie :	2 787,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :	239,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	319 300 \$
Valeur de l'immeuble :	361 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	361 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2842 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997091
Numéro matricule :	1658-36-4495
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61880

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	227 ROUTE 338, COTEAU-DU-LAC (QUÉBEC), J0P 1B0
Date d'inscription au rôle :	2022-01-28
Nom :	STÉPHANIE GUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4-5390 BOULEVARD DES LAURENTIDES, LAVAL (QUÉBEC), H7K 2J8
Date d'inscription au rôle :	2022-01-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,05 m
Superficie :	2 212,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	102,90 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	202 700 \$
Valeur de l'immeuble :	235 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	235 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2822 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997092
Numéro matricule :	1658-37-8917
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61882

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLYNE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2822 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-03-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,48 m
Superficie :	2 787,00 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	236 100 \$
Valeur de l'immeuble :	277 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	277 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	999 - 999A CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997083
Numéro matricule :	1658-40-9788
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61825

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC VANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PENNY-ANN MALENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	999 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	186,25 m
Superficie :	20 153,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	373,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	913 600 \$
Valeur de l'immeuble :	961 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	585 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	961 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1098 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997093; 4998304
Numéro matricule :	1658-54-9661
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61894

2. Propriétaire

Nom :	MARC LA BARRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1098 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	554,81 m
Superficie :	118 309,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	110 062,50 m2
Superficie en zone agricole :	110 062,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	304,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 600 \$
Valeur du bâtiment :	453 800 \$
Valeur de l'immeuble :	532 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	358 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	532 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable	35 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	453 800 \$			
Immeuble imposable	532 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1000 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997087
Numéro matricule :	1658-70-0041
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61850

2. Propriétaire

Nom :	MARC BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1000 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	231,05 m
Superficie :	74 831,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :	162,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 900 \$
Valeur du bâtiment :	384 300 \$
Valeur de l'immeuble :	450 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	450 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2750 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6048198
Numéro matricule :	1658-78-7071
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	80037001

2. Propriétaire

Nom :	MARIETOU SOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NORMIL YOUTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 RUE DE CANNES, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 3V5
Date d'inscription au rôle :	2020-10-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,16 m
Superficie :	6 044,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	313,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 400 \$
Valeur du bâtiment :	289 300 \$
Valeur de l'immeuble :	346 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **346 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2733 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997095
Numéro matricule :	1658-83-0378
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	270507

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIA RIBEYRO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2752 CÔTE DES CASCADES CP 1002, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	248,25 m
Superficie :	169 443,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	169 443,00 m2
Superficie en zone agricole :	169 443,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	83 379,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	33 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
10 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
23 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
33 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
27 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
6 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
6 300 \$			
27 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2880 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997089; 4998364
Numéro matricule :	1659-10-4373
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61860

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	227 ROUTE 338, COTEAU-DU-LAC (QUÉBEC), J0P1B0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	181,27 m
Superficie :	648 260,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	648 260,10 m2
Superficie en zone agricole :	648 260,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	306 644,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1962	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	243 900 \$
Valeur du bâtiment :	26 800 \$
Valeur de l'immeuble :	270 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	270 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
153 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
90 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
26 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
270 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
219 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
24 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
26 800 \$			
51 100 \$			
219 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2752 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6048197
Numéro matricule :	1659-60-3262
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61889

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIA RIBEYRO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2752 CÔTE DES CASCADES CP 1002, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	448,55 m
Superficie :	291 809,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	286 809,50 m2
Superficie en zone agricole :	286 809,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	149 114,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 300 \$
Valeur du bâtiment :	326 400 \$
Valeur de l'immeuble :	498 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	366 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	498 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	43 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	86 000 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	42 900 \$
Bâtiment imposable	291 000 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	35 400 \$
Immeuble imposable	334 400 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	164 300 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	118 200 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 700 \$
Terrain imposable	43 400 \$
Bâtiment imposable	326 400 \$
Immeuble imposable	380 500 \$
Immeuble non imposable	118 200 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998252; 6164756
Numéro matricule :	1659-73-4771
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	270508

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	SUCCURSALE CENTRE-VILLE, CP 11604, MONTREAL (QUÉBEC), H3C5T5, A/S TAXES FONCIERES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33 629,80 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2951 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6574421
Numéro matricule :	1753-04-2229
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	82011800

2. Propriétaire

Nom :	DÉVCORP INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	800 RUE DU SQUARE-VICTORIA, BUREAU 4300, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3C 0B4, A/S CLAUDE PELLERIN
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 30,00 m	Nombre d'étages :
Superficie : 13 012,20 m2	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	150 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	150 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2949 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6272414
Numéro matricule :	1753-04-6331
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	80050086

2. Propriétaire

Nom :	JOSEPH BROCHU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2949 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-05-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	13 578,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2019	
Aire d'étages :	161,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 900 \$
Valeur du bâtiment :	465 200 \$
Valeur de l'immeuble :	616 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	448 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	616 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2947 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6343297
Numéro matricule :	1753-14-1025
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	80010010

2. Propriétaire

Nom :	13097528 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3057 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S ANDRÉ HÉBERT
Date d'inscription au rôle :	2023-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	15 288,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	151 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	151 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2945 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6435189
Numéro matricule :	1753-14-4144
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	82011091

2. Propriétaire

Nom :	13097528 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3057 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S ANDRÉ HÉBERT
Date d'inscription au rôle :	2024-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	30,01 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	11 482,60 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	149 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	149 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2943 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6435190
Numéro matricule :	1753-14-6656
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	82011090

2. Propriétaire

Nom :	GESTION LAFLEUR & FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	27 CHEMIN MONGEON, L'ANGE-GARDIEN (QUÉBEC), J8L 0V1
Date d'inscription au rôle :	2022-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,01 m
Superficie :	9 975,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	113,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 300 \$
Valeur du bâtiment :	665 500 \$
Valeur de l'immeuble :	813 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	594 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	813 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2864 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997102
Numéro matricule :	1753-17-9256
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1313
Dossier no :	63428

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-YVES CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2864 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,60 m
Superficie :	2 494,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	96,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	285 000 \$
Valeur de l'immeuble :	337 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	337 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2867 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6435191; 6435192
Numéro matricule :	1753-25-4226
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	80010011

2. Propriétaire

Nom :	CARL LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2867 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,75 m
Superficie :	54 460,00 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	137,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 200 \$
Valeur du bâtiment :	601 100 \$
Valeur de l'immeuble :	901 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	622 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	901 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2863 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6435193
Numéro matricule :	1753-35-5300
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	63426

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3021 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-11-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	179,07 m
Superficie :	45 658,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1963	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 400 \$
Valeur du bâtiment :	13 500 \$
Valeur de l'immeuble :	212 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	212 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2861 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997105
Numéro matricule :	1753-37-4659
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	162666

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE L'HEUREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2861 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	168,50 m
Superficie :	12 836,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	226,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 000 \$
Valeur du bâtiment :	175 700 \$
Valeur de l'immeuble :	312 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	312 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2817 - 2819 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997106
Numéro matricule :	1753-48-1270
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	61937

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES SANFORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RUE COLLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	117,89 m
Superficie :	4 877,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 500 \$
Valeur du bâtiment :	212 600 \$
Valeur de l'immeuble :	310 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	310 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2857 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997104
Numéro matricule :	1753-56-3926
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	61934

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAIRE DUMOUCHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2857 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,04 m
Superficie :	3 716,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1991	
Aire d'étages :	120,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 500 \$
Valeur du bâtiment :	182 900 \$
Valeur de l'immeuble :	241 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	241 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2777 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997107
Numéro matricule :	1753-58-1186
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS RELIÉES AU TRANSPORT DE MATÉRIAUX PAR CAMION
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	66174

2. Propriétaire

Nom :	GROUPE PIERRE ROCQUE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2777 ROUTE 148 OUEST, PAPINEAUVILLE QUÉBEC, J0V1R0, A/S RAPHAËL ROCQUE
Date d'inscription au rôle :	2023-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	146,46 m
Superficie :	21 275,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1998	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	425 500 \$
Valeur du bâtiment :	714 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 139 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	891 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 139 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2859 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998382; 4998383; 5838892
Numéro matricule :	1753-65-4138
Utilisation prédominante :	PISTE DE COURSE
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	64374

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2859 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, BENOIT HEBERT A/S
Date d'inscription au rôle :	2001-12-12
Nom :	BRIGITTE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2859 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S BENOIT HEBERT
Date d'inscription au rôle :	2001-12-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	351,01 m
Superficie :	143 099,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1991	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	436 000 \$
Valeur du bâtiment :	181 500 \$
Valeur de l'immeuble :	617 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	382 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 08

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	617 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2761 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997108
Numéro matricule :	1753-68-3594
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	66192

2. Propriétaire

Nom :	10030872 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1839 ROUTE DU CARREFOUR, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 7M6, A/S CLAUDE BÉLEC
Date d'inscription au rôle :	2022-04-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	111,30 m
Superficie :	26 951,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	539 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 296 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 835 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 325 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 835 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2757 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997111
Numéro matricule :	1753-78-2386
Utilisation prédominante :	ENTREPRISE D'EXCAVATION, DE NIVELLEMENT, DE DÉFRICHAGE ET INSTALLATIONS DE FOSSES SEPTIQUES
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	270510

2. Propriétaire

Nom :	129243 CANADA LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	140 RUE MAJOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S REJEAN AMYOT
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,01 m
Superficie :	16 137,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2008	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	322 700 \$
Valeur du bâtiment :	490 400 \$
Valeur de l'immeuble :	813 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	548 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **813 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6484238
Numéro matricule :	1753-78-8585
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	82010550

2. Propriétaire

Nom :	TELESAT LEO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	160 RUE ELGIN, SUITE 2100, OTTAWA (ONTARIO), K2P 2P7, A/S CHRISTOPHER DIFRANCESCO
Date d'inscription au rôle :	2024-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : Superficie : Zonage agricole :	64,55 m 13 907,90 m2 Non zonée
	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	278 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	278 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	278 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5838891
Numéro matricule :	1753-85-5096
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1314
Dossier no :	1032686

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	307 CHEMIN LEBAUDY, APP 4, GATINEAU (QUÉBEC), J8V2T4
Date d'inscription au rôle :	2016-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,00 m
Superficie :	8 093,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	148 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	148 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2761 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420908
Numéro matricule :	1753-86-8910
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010003

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS THIFFAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1494 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,52 m
Superficie :	2 127,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	256 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	256 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **256 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2764 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420894
Numéro matricule :	1753-87-7314
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010504

2. Propriétaire

Nom :	JAWED LUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	159 CELESTIAL GROVE, NEPEAN (ONTARIO), K2J 6R6
Date d'inscription au rôle :	2024-03-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	1 273,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **93 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2762 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420895
Numéro matricule :	1753-87-9017
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010505

2. Propriétaire

Nom :	FIRMIN LALIBERTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2762 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	1 232,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	93 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6484237
Numéro matricule :	1753-88-4677
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	82010549

2. Propriétaire

Nom :	TELESAT LEO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	160 RUE ELGIN, SUITE 2100, OTTAWA (ONTARIO), K2P 2P7, A/S CHRISTOPHER DIFRANCESCO
Date d'inscription au rôle :	2024-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	249 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	249 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	249 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2759 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420909
Numéro matricule :	1753-96-0817
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010530

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS LATULIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2759 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01
Nom :	CLAUDE LATULIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOCELYNE RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	246 RUE LIONEL, MAGOG (QUÉBEC), J1X 3C7
Date d'inscription au rôle :	2024-07-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,51 m
Superficie :	1 997,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	136,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	245 600 \$
Valeur du bâtiment :	498 200 \$
Valeur de l'immeuble :	743 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	413 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	743 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2757 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420910
Numéro matricule :	1753-96-2819
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010531

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES DANIEL SINCERNY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1225 BOULEVARD MAISONNEUVE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 1Y4, A/S DANIEL SINCERNY
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,51 m
Superficie :	2 068,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	244 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	244 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **244 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2755 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420911
Numéro matricule :	1753-96-4718
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010532

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CLAUDE JOUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	108 RUE RICHARD, LES CÈDRES (QUÉBEC), J7T 1J6
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,51 m
Superficie :	2 233,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	244 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	244 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	244 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2753 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420912
Numéro matricule :	1753-96-6920
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010533

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-ANNE DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2753 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-02-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,04 m
Superficie :	2 876,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	214,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	289 000 \$
Valeur du bâtiment :	829 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 118 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	664 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	1 118 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2751 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420913
Numéro matricule :	1753-96-9419
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010534

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC LÉTOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 RUE PAQUIN, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QUÉBEC, J2X4Y3
Date d'inscription au rôle :	2022-06-23
Nom :	STÉPHANE NORMANDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11550 RUE DE L'ONYX, MIRABEL QUÉBEC, J7N0A4
Date d'inscription au rôle :	2022-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,11 m
Superficie :	3 009,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	301 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	301 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	301 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2760 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420896
Numéro matricule :	1753-97-0819
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010506

2. Propriétaire

Nom :	SIDNEY C. K. CHEUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	WINNIE W. H. LAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	78-18 CLARK AVENUE W., THRONHILL (ONTARIO), L4J 8H1
Date d'inscription au rôle :	2022-12-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	1 192,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **93 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2758 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420897
Numéro matricule :	1753-97-2621
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010507

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MIKAYLA FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2758 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	1 151,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	99,10 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	327 100 \$
Valeur de l'immeuble :	420 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	420 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2756 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420898
Numéro matricule :	1753-97-4424
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010508

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SHANIE HUBERDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2756 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	1 111,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	95,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	291 600 \$
Valeur de l'immeuble :	384 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	384 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2754 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420899
Numéro matricule :	1753-97-6226
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010509

2. Propriétaire

Nom :	LINE GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2754 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-01-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	1 082,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	98,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	290 400 \$
Valeur de l'immeuble :	383 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	255 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	383 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2752 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420900
Numéro matricule :	1753-97-8027
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010510

2. Propriétaire

Nom :	SAAJANDEEP KHABRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NAFISAH KHABRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	758 ROUTE 317, SAINT-SIXTE (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2022-03-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	1 081,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 93 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2750 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420901
Numéro matricule :	1753-97-9828
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010511

2. Propriétaire

Nom :	RODOLPHE DUMOUCHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNETTE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2750 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-01-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	1 080,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	160,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	539 400 \$
Valeur de l'immeuble :	632 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	431 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	632 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6545507
Numéro matricule :	1753-98-0169
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	82011713

2. Propriétaire

Nom :	SYLVICULTURE ET EXPLOITATION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2741 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, FORESTIERE J.M.J. INC A/S J.G. BRUNET
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,94 m
Superficie :	9 085,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	181 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	181 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2741 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6545508
Numéro matricule :	1753-98-6161
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES POUR LES BÂTIMENTS
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	5885

2. Propriétaire

Nom :	16550436 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2741 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S LUCIE CARRIÈRE
Date d'inscription au rôle :	2025-02-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,10 m
Superficie :	11 350,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	763,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	227 000 \$
Valeur du bâtiment :	716 700 \$
Valeur de l'immeuble :	943 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	692 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	943 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2782 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997116
Numéro matricule :	1754-43-9572
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1313
Dossier no :	61976

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2782 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	216,25 m
Superficie :	205 982,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	200 982,40 m2
Superficie en zone agricole :	200 982,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	65 627,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1830
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	162 500 \$
Valeur du bâtiment :	306 800 \$
Valeur de l'immeuble :	469 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	469 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
105 000 \$			
24 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
32 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
227 700 \$			
79 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
332 700 \$			
136 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
50 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
7 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
105 000 \$			
306 800 \$			
419 300 \$			
50 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2780 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997109
Numéro matricule :	1754-50-9073
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1313
Dossier no :	63436

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE CORBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2780 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-02-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,83 m
Superficie :	3 146,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 100 \$
Valeur du bâtiment :	192 500 \$
Valeur de l'immeuble :	258 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	258 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2770 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997112
Numéro matricule :	1754-60-4470
Utilisation prédominante :	GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)
Numéro d'unité de voisinage :	1313
Dossier no :	66250

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,34 m
Superficie :	3 241,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	417 700 \$
Valeur de l'immeuble :	485 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	406 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 485 800 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
68 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
417 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
485 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	316 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5393549; 5393550; 5393551
Numéro matricule :	1754-69-1693
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61992

2. Propriétaire

Nom :	LUC BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	316 CÔTE SAINT-CHARLES CP 1003, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	LINE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	316 COTE SAINT-CHARLES CP 1003, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	464,58 m
Superficie :	591 135,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	586 135,70 m2
Superficie en zone agricole :	586 135,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	354 362,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1915	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	298 400 \$
Valeur du bâtiment :	270 800 \$
Valeur de l'immeuble :	569 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	451 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : 569 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	192 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	62 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	117 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	153 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	160 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	408 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
233 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
21 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
270 800 \$			
336 100 \$			
233 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2650 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997114
Numéro matricule :	1754-93-6255
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1313
Dossier no :	61943

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LORRAINE BRIAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2650 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-01-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	634,60 m
Superficie :	472 002,70 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	237 200 \$
Valeur du bâtiment :	342 800 \$
Valeur de l'immeuble :	580 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	580 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	355 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997065
Numéro matricule :	1755-00-0715
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61570

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	EDITH HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	355 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,10 m
Superficie :	1 741,80 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	131,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	359 700 \$
Valeur de l'immeuble :	385 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	385 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	374 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997115
Numéro matricule :	1755-01-5844
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61960

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS LORENZETTI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	374 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,97 m
Superficie :	2 328,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	162,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	264 700 \$
Valeur de l'immeuble :	299 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	299 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	412 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997071
Numéro matricule :	1755-03-1404
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61665

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION MARCEL LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2872 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S JOSÉE LAVIGNE
Date d'inscription au rôle :	2025-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,62 m
Superficie :	5 201,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	109,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	282 700 \$
Valeur de l'immeuble :	326 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	326 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	442 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997118
Numéro matricule :	1755-24-0857
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	62019

2. Propriétaire

Nom :	9336-1947 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	442 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S: MARIE-CLAUDE MÉNARD
Date d'inscription au rôle :	2016-03-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	115,40 m
Superficie :	54 483,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	49 483,40 m2
Superficie en zone agricole :	49 483,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	14 780,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	273 700 \$
Valeur de l'immeuble :	329 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	329 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
43 400 \$			
4 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
7 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
210 400 \$			
63 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
253 800 \$			
75 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
10 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
273 700 \$			
318 900 \$			
10 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	496 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997074; 4998644
Numéro matricule :	1755-58-2862
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	61682

2. Propriétaire

Nom :	NICHOLAS CARRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE POULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	496 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	200 445,80 m2	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	195 445,80 m2	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	195 445,80 m2	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	191 011,90 m2	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
		Nombre total de raccordement au service :	
		Aqueduc :	Égout sanitaire :
			Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 400 \$
Valeur du bâtiment :	252 000 \$
Valeur de l'immeuble :	433 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	289 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : 433 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	137 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	197 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	54 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	241 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	192 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	130 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	7 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	43 400 \$			
Bâtiment imposable	252 000 \$			
Immeuble imposable	302 700 \$			
Immeuble non imposable	130 700 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997120
Numéro matricule :	1755-63-9446
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	62084

2. Propriétaire

Nom :	9336-1947 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	442 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S: MARIE-CLAUDE MÉNARD
Date d'inscription au rôle :	2016-03-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	63,56 m
Superficie :	227 803,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	227 803,10 m2
Superficie en zone agricole :	227 803,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	115 710,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 200 \$
Valeur du bâtiment :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble :	99 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	99 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
53 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
28 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
17 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
99 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
73 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
8 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
17 600 \$			
26 100 \$			
73 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	472 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997119; 5393567; 5393568
Numéro matricule :	1755-86-8365
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	62065

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	472 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	THERESE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	472 COTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	182,13 m
Superficie :	558 076,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	553 076,10 m2
Superficie en zone agricole :	553 076,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	479 819,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1920	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	376 500 \$
Valeur du bâtiment :	395 800 \$
Valeur de l'immeuble :	772 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	532 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : 772 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	313 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	19 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	340 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	55 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	383 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	388 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
312 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
20 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
395 800 \$			
459 900 \$			
312 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	750 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997121
Numéro matricule :	1756-29-2780
Utilisation prédominante :	CULTURE DE FRUITS OU DE NOIX
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	63442

2. Propriétaire

Nom :	10548928 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	750 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	375,17 m
Superficie :	534 607,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	529 607,70 m2
Superficie en zone agricole :	529 607,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	138 979,10 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	390 628,60 m2
Superficie en zone agricole :	390 628,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	212 900 \$
Valeur du bâtiment :	401 400 \$
Valeur de l'immeuble :	614 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	392 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	614 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	43 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	44 500 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	125 000 \$
Bâtiment imposable	332 200 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	69 200 \$
Immeuble imposable	375 600 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	125 000 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	113 700 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	149 700 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	19 800 \$
Terrain imposable	43 400 \$
Bâtiment imposable	401 400 \$
Immeuble imposable	464 600 \$
Immeuble non imposable	149 700 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	526 - 531 CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997075; 4998290
Numéro matricule :	1756-52-0210
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	62044

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CARRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	531 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1S0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	195,32 m
Superficie :	1 021 438,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 011 438,90 m2
Superficie en zone agricole :	1 011 438,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	679 631,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	640 900 \$
Valeur du bâtiment :	882 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 522 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 051 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	1 522 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	47 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	487 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	106 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	655 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	226 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	702 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	820 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	556 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	37 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	47 000 \$			
Bâtiment imposable	882 000 \$			
Immeuble imposable	966 900 \$			
Immeuble non imposable	556 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998291
Numéro matricule :	1757-16-5776
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	848803

2. Propriétaire

Nom :	ROYAL COURTEMANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 MONTÉE PAPINEAU, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V 1S0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	YVES COURTEMANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2550 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	258 188,20 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	52 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998296; 4998297; 4998298; 4998388; 4998407
Numéro matricule :	1757-63-6086
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	270505

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, EXTRA-ROUTIER
Date d'inscription au rôle :	2008-05-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	196,91 m
Superficie :	624 226,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	139 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 139 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	139 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	139 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2690 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997098; 4998344; 5393580; 5495370; 6164757
Numéro matricule :	1758-02-2985
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	61925

2. Propriétaire

Nom :	NEIL CHARON HARLOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIO ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUYLAINE LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2690 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	237,50 m
Superficie :	351 754,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	408,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	142 300 \$
Valeur du bâtiment :	525 500 \$
Valeur de l'immeuble :	667 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	493 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	667 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2661 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997123
Numéro matricule :	1758-23-6601
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62129

2. Propriétaire

Nom :	MARC LA BARRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1098 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	241,95 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	205 504,20 m2	Année de construction :	1969	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Nombre de chambres locatives :		
Superficie totale :	197 827,50 m2	Nombre total de raccordement au service :		
Superficie en zone agricole :	197 827,50 m2	Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 200 \$
Valeur du bâtiment :	60 500 \$
Valeur de l'immeuble :	164 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	164 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable	60 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	60 500 \$			
Immeuble imposable	164 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2550 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6674368
Numéro matricule :	1758-88-0019
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	990604097

2. Propriétaire

Nom :	YVES COURTEMANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2550 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-06-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,00 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1967	
Aire d'étages :	96,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	81 800 \$
Valeur de l'immeuble :	125 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	125 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2539 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997122
Numéro matricule :	1758-93-8289
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62115

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2539 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	270,73 m
Superficie :	200 236,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 400 \$
Valeur du bâtiment :	190 800 \$
Valeur de l'immeuble :	288 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	288 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997128
Numéro matricule :	1758-98-0713
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	270511

2. Propriétaire

Nom :	EMILIO SEGUIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, A/S RODOLPHE SÉGUIN
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2522 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997129
Numéro matricule :	1758-98-4950
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62173

2. Propriétaire

Nom :	ROGER OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2522 CÔTE DES CASCADES CP 1001, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1882	
Aire d'étages :	134,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	155 900 \$
Valeur de l'immeuble :	199 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	199 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997130; 4998345
Numéro matricule :	1759-13-9714
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	270512

2. Propriétaire

Nom :	MARC-JOSEPH BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2222 DESCHENES, OTTAWA (ONTARIO), K2B6N5, A/S ARTHUR BLANCHETTE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	242,48 m
Superficie :	280 411,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	24,20 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	11 600 \$
Valeur de l'immeuble :	80 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	80 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2596 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997124; 4998346
Numéro matricule :	1759-43-2841
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62136

2. Propriétaire

Nom :	LUC LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2596 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-08-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	237,20 m
Superficie :	471 558,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	466 558,50 m2
Superficie en zone agricole :	466 558,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	221 888,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 800 \$
Valeur du bâtiment :	307 200 \$
Valeur de l'immeuble :	513 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	387 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	513 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	104 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	58 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	287 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	20 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	330 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	182 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	145 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	17 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	43 400 \$			
Bâtiment imposable	307 200 \$			
Immeuble imposable	368 000 \$			
Immeuble non imposable	145 000 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1036 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997125; 4998347
Numéro matricule :	1759-63-0256
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62159

2. Propriétaire

Nom :	DENISE ARBIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	940-940 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	MICHEL DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2400-2400 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	114,53 m
Superficie :	232 568,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	232 568,70 m2
Superficie en zone agricole :	232 568,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	126 587,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	104 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
78 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
26 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
104 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
95 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
8 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
8 700 \$			
95 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998292; 6674369
Numéro matricule :	1759-73-7369
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62171

2. Propriétaire

Nom :	ROYAL COURTEMANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 MONTÉE PAPINEAU, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V 1S0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	YVES COURTEMANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2550 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,88 m
Superficie :	356 996,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	76,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	218 700 \$
Valeur du bâtiment :	10 100 \$
Valeur de l'immeuble :	228 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	228 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2500 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997131
Numéro matricule :	1759-93-5272
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62188

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2500 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,74 m
Superficie :	129 375,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1997	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 800 \$
Valeur du bâtiment :	362 700 \$
Valeur de l'immeuble :	482 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	482 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2749 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420914
Numéro matricule :	1853-06-1918
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010535

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,62 m
Superficie :	3 355,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	316 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	316 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	316 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2747 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420915
Numéro matricule :	1853-06-4419
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010536

2. Propriétaire

Nom :	PASCALE HOUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 AVENUE DE LA MOSELLE, SAINT-LAMBERT (QUÉBEC), J4S 1W2
Date d'inscription au rôle :	2023-03-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,62 m
Superficie :	3 385,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	318 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	318 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **318 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2745 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420916
Numéro matricule :	1853-06-7021
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010538

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,62 m
Superficie :	3 399,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	320 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **320 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2748 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420902
Numéro matricule :	1853-07-1629
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010512

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE FAUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE DOMINGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2748 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	1 079,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	96,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	298 800 \$
Valeur de l'immeuble :	391 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	391 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2746 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420903
Numéro matricule :	1853-07-3431
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010513

2. Propriétaire

Nom :	THURAIRAJAH SIVANESAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	THADSANA PREMACHANDRAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	201 CRANESBILL ROAD, STITTSVILLE (ONTARIO), K2V 0N5
Date d'inscription au rôle :	2021-12-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	1 079,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 93 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2744 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420904
Numéro matricule :	1853-07-5232
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010514

2. Propriétaire

Nom :	THURAIRAJAH SIVANESAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	THADSANA PREMACHANDRAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	201 CRANESBILL ROAD, STITTSVILLE (ONTARIO), K2V 0N5
Date d'inscription au rôle :	2021-12-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	1 078,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 93 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2742 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420905
Numéro matricule :	1853-07-7033
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010515

2. Propriétaire

Nom :	EAMSI SOLUTIONS CORP.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	12 MARICONA WAY, KANATA (ONTARIO), K2T 1H1, A/S ILANGKUMARAN SIVAPATHASUNDARAM
Date d'inscription au rôle :	2022-01-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,01 m
Superficie :	1 076,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **93 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2740 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420906
Numéro matricule :	1853-07-8835
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010516

2. Propriétaire

Nom :	VIJITHRAN VIVEKANANDARAJAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1587 AINSLEY DRIVE, OTTAWA (ONTARIO), K2C 0S3
Date d'inscription au rôle :	2022-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,00 m
Superficie :	1 060,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	93 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2671 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997132
Numéro matricule :	1853-08-4148
Utilisation prédominante :	AUTRES INDUSTRIES DE PRODUITS MÉTALLIQUES DIVERS
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	212743

2. Propriétaire

Nom :	2837790 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2671 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, DANIEL MENARD A/S
Date d'inscription au rôle :	2000-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	113,96 m
Superficie :	10 837,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	216 800 \$
Valeur du bâtiment :	252 400 \$
Valeur de l'immeuble :	469 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	469 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2743 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420917
Numéro matricule :	1853-16-1122
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010539

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,52 m
Superficie :	7 220,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	322 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	322 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **322 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2741 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5915141
Numéro matricule :	1853-16-5038
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80037002

2. Propriétaire

Nom :	ERICK BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	OKSANA MCVICAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	409-260 BESSERER STREET, OTTAWA (ONTARIO), K1N1J3
Date d'inscription au rôle :	2016-09-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,64 m
Superficie :	4 304,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	320 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **320 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2737 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997134
Numéro matricule :	1853-16-8126
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	560842

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD BASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRÉE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2737 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 562,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2011
Aire d'étages :	126,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 000 \$
Valeur du bâtiment :	493 800 \$
Valeur de l'immeuble :	813 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	484 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	813 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2738 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420907
Numéro matricule :	1853-17-2040
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010517

2. Propriétaire

Nom :	NABIL ZAIDI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105-4578 RUE EUCLIDE-BRIEN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1X 3H4
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,26 m
Superficie :	2 639,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **94 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2736 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6141567
Numéro matricule :	1853-17-5940
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015332

2. Propriétaire

Nom :	KANKU FALLON MULUMBA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2736 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,76 m
Superficie :	1 844,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	97,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 600 \$
Valeur du bâtiment :	268 900 \$
Valeur de l'immeuble :	362 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	362 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6141568
Numéro matricule :	1853-17-6618
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	84060089

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	5,14 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	29,70 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	300 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2732 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997136
Numéro matricule :	1853-17-8644
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	596933

2. Propriétaire

Nom :	ANTOINETTE BUKURU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2732 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	955,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2011
Aire d'étages :	220,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 800 \$
Valeur du bâtiment :	506 000 \$
Valeur de l'immeuble :	594 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	594 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997133
Numéro matricule :	1853-18-1237
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	236931

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION P.O. LATREILLE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	113 RUE DES BOULEAUX, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 0J4
Date d'inscription au rôle :	2023-06-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	5 961,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	119 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	119 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2733 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997135
Numéro matricule :	1853-26-0527
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	447089

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2733 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 738,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 200 \$
Valeur du bâtiment :	745 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 065 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	652 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	1 065 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2729 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5794233
Numéro matricule :	1853-26-2930
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	1032413

2. Propriétaire

Nom :	DORIS LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2729 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 749,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2016
Aire d'étages :	147,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 200 \$
Valeur du bâtiment :	597 400 \$
Valeur de l'immeuble :	917 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	543 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	917 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2725 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998374
Numéro matricule :	1853-26-5435
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	705266

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRÉDÉRIC POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2725 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 642,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2019
Aire d'étages :	150,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 000 \$
Valeur du bâtiment :	700 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 020 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	610 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	1 020 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2721 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5915140
Numéro matricule :	1853-26-7740
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80037003

2. Propriétaire

Nom :	JEAN RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSÉE TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2721 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 541,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2019
Aire d'étages :	137,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 000 \$
Valeur du bâtiment :	791 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 111 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	670 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	1 111 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2728 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5915135
Numéro matricule :	1853-27-0446
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	84035014

2. Propriétaire

Nom :	MAHJOUBA FADEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2728 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	936,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2024
Aire d'étages :	95,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 100 \$
Valeur du bâtiment :	273 500 \$
Valeur de l'immeuble :	360 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	360 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2724 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997138
Numéro matricule :	1853-27-2247
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	447103

2. Propriétaire

Nom :	ANNE VALIQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2724 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	917,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	108,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 300 \$
Valeur du bâtiment :	406 500 \$
Valeur de l'immeuble :	491 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	491 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2712 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6607435
Numéro matricule :	1853-27-4951
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	84055293

2. Propriétaire

Nom :	ANN M. WATERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2712 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-07-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,06 m
Superficie :	1 776,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2020
Aire d'étages :	162,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 600 \$
Valeur du bâtiment :	636 700 \$
Valeur de l'immeuble :	730 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	508 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	730 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2710 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5915138
Numéro matricule :	1853-27-7553
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	84045010

2. Propriétaire

Nom :	PIER-OLIVIER LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉLODIE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2710 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-03-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	859,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	224,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 000 \$
Valeur du bâtiment :	654 900 \$
Valeur de l'immeuble :	734 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	512 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	734 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2708 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5804706
Numéro matricule :	1853-27-9355
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	1032417

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE DESPRÉS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2708 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	840,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2016	
Aire d'étages :	143,60 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 200 \$
Valeur du bâtiment :	365 600 \$
Valeur de l'immeuble :	443 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	443 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2651 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998386
Numéro matricule :	1853-28-1925
Utilisation prédominante :	FOURNISSEURS DE SERVICES DE TÉLÉCOMMUNICATIONS PAR FIL
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	80531919

2. Propriétaire

Nom :	COGECO CONNEXION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1 PLACE VILLE-MARIE, BUREAU 3301, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3B 3N2
Date d'inscription au rôle :	2020-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	192,39 m
Superficie :	9 395,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	30,20 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	187 900 \$
Valeur du bâtiment :	73 800 \$
Valeur de l'immeuble :	261 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **261 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2717 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997139
Numéro matricule :	1853-36-0246
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	447106

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE BELLEHUMEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2717 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 409,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	163,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 000 \$
Valeur du bâtiment :	660 700 \$
Valeur de l'immeuble :	980 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	584 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	980 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2713 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5804707
Numéro matricule :	1853-36-2452
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	1056977

2. Propriétaire

Nom :	JEAN COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LORRAINE LAROCHELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2713 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-04-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,41 m
Superficie :	2 864,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2016
Aire d'étages :	151,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	295 000 \$
Valeur du bâtiment :	402 000 \$
Valeur de l'immeuble :	697 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	393 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	697 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5804708
Numéro matricule :	1853-36-3754
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	84060091

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	6,01 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	797,80 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2709 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5804709
Numéro matricule :	1853-36-5156
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	1032418

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ DEJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2709 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-12-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,42 m
Superficie :	2 831,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2016
Aire d'étages :	174,40 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	293 300 \$
Valeur du bâtiment :	483 800 \$
Valeur de l'immeuble :	777 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	445 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	777 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2705 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997141
Numéro matricule :	1853-36-7460
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	464535

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MARIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2705 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,44 m
Superficie :	3 197,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	104,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	315 500 \$
Valeur du bâtiment :	448 400 \$
Valeur de l'immeuble :	763 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	441 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	763 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2703 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377358
Numéro matricule :	1853-36-9863
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80531921

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN BOLDUC BROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JADE-ANN MAYER VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18630 RUE ROGER-LEMELIN, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0A9
Date d'inscription au rôle :	2020-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,44 m
Superficie :	3 228,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	313 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	313 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	313 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2704 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998373
Numéro matricule :	1853-37-1157
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	949177

2. Propriétaire

Nom :	FLORIANE LEMAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALEXANNE VILLENEUVE-PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2704 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	821,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2013
Aire d'étages :	146,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	388 500 \$
Valeur de l'immeuble :	464 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	328 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	464 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2702 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997142
Numéro matricule :	1853-37-2958
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	480126

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2702 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,03 m
Superficie :	802,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	149,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 600 \$
Valeur du bâtiment :	429 000 \$
Valeur de l'immeuble :	503 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	347 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	503 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2700 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6125396
Numéro matricule :	1853-37-4761
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	84035016

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2702 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	72 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2698 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6450985
Numéro matricule :	1853-37-7664
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80037004

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANIE DUVAL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2698 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-15
Nom :	ROBERT GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 AVENUE DES ARTISANS, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2B6
Date d'inscription au rôle :	2020-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,58 m
Superficie :	1 678,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2020
Aire d'étages :	130,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 500 \$
Valeur du bâtiment :	457 500 \$
Valeur de l'immeuble :	551 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	551 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2701 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377359
Numéro matricule :	1853-46-2265
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80531920

2. Propriétaire

Nom :	DIANE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2701 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,44 m
Superficie :	3 296,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	153,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	308 500 \$
Valeur du bâtiment :	669 900 \$
Valeur de l'immeuble :	978 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	565 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	978 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2699 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377360
Numéro matricule :	1853-46-4766
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80531922

2. Propriétaire

Nom :	MARIO PERTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE BÉDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 RUE DE SAINT-FÉLICIEN, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3J2
Date d'inscription au rôle :	2020-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,44 m
Superficie :	3 415,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	313 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	313 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **313 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2697 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377361
Numéro matricule :	1853-46-7166
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80085130

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE DELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	86 ALEXANDRE STREET, ALFRED (ONTARIO), K0B 1A0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,44 m
Superficie :	3 567,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	313 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	313 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **313 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2695 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377362
Numéro matricule :	1853-46-9568
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80015136

2. Propriétaire

Nom :	SERGE DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNE MARIE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2695 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 631,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	150,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	313 000 \$
Valeur du bâtiment :	479 500 \$
Valeur de l'immeuble :	792 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	456 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	792 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2694 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377347
Numéro matricule :	1853-47-0567
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80085133

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2694 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	707,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	102,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	414 000 \$
Valeur de l'immeuble :	479 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	479 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2692 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377348
Numéro matricule :	1853-47-2369
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015139

2. Propriétaire

Nom :	DANNY BOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE ST-AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2692 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	684,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	103,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 600 \$
Valeur du bâtiment :	333 400 \$
Valeur de l'immeuble :	397 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	397 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2690 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377349
Numéro matricule :	1853-47-4170
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015330

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LABRECQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIEL LABRECQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	720 RUE DU CURÉ-ROY, GATINEAU QUÉBEC, J8L2X8
Date d'inscription au rôle :	2023-10-19
Nom :	RÉJEANNE LABRECQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2690 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-08-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	660,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2024
Aire d'étages :	325,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 400 \$
Valeur du bâtiment :	631 200 \$
Valeur de l'immeuble :	692 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	448 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	692 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2688 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377350
Numéro matricule :	1853-47-5972
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015328

2. Propriétaire

Nom :	ABHISHEK JAGDISH PATIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	85 RUE ABENAKIS, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2W6
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	636,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 59 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2686 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377351
Numéro matricule :	1853-47-7774
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015143

2. Propriétaire

Nom :	GEORGI MATREV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VESELA YORDANOV MATREVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	76 RUE EDOUARD-CHARLES-CROTEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0B5
Date d'inscription au rôle :	2021-04-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	613,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	57 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2684 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377352
Numéro matricule :	1853-47-9576
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015074

2. Propriétaire

Nom :	JOANNE GUÉNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2684 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,02 m
Superficie :	594,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	98,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 300 \$
Valeur du bâtiment :	284 900 \$
Valeur de l'immeuble :	340 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	340 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2612 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997140
Numéro matricule :	1853-49-0340
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62197

2. Propriétaire

Nom :	LUC DESMARAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZANNE PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2612 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	255,48 m
Superficie :	48 273,30 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 900 \$
Valeur du bâtiment :	234 100 \$
Valeur de l'immeuble :	346 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	346 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2693 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377363
Numéro matricule :	1853-56-2072
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80015140

2. Propriétaire

Nom :	ANDREÏ BACIOI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ELENA GARABA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	162 RUE DE FRANCFORT, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 4J9
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 594,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	310 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	310 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	310 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2691 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377364
Numéro matricule :	1853-56-4476
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80015145

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE SAVARIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOPHIE ADAM-MILLIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10725 RUE ÉTIENNE-DESMARTEAUX, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 2L5
Date d'inscription au rôle :	2021-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,42 m
Superficie :	3 548,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	307 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	307 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	307 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2689 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377365
Numéro matricule :	1853-56-6879
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80015137

2. Propriétaire

Nom :	SIMON MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	REBECCA LANGEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3C RUE DES SABLES, GATINEAU (QUÉBEC), J8X 3E8
Date d'inscription au rôle :	2021-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,39 m
Superficie :	3 549,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	305 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	305 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **305 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2687 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377366
Numéro matricule :	1853-56-9279
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80015138

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE NADON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2687 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	3 586,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	185,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	298 700 \$
Valeur du bâtiment :	674 000 \$
Valeur de l'immeuble :	972 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	566 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	972 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2682 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377353
Numéro matricule :	1853-57-1378
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015331

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 RUE DU TOURNESOL, SHEFFORD QUÉBEC, J2M1K9
Date d'inscription au rôle :	2024-04-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	53 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2680 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377354
Numéro matricule :	1853-57-3180
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015070

2. Propriétaire

Nom :	CARL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2698 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-04-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	51 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2678 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377355
Numéro matricule :	1853-57-4981
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015144

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE PATRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2678 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-30
Nom :	LUCIE BOURASSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2959 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,01 m
Superficie :	542,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	169,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	411 000 \$
Valeur de l'immeuble :	461 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	461 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2676 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377356
Numéro matricule :	1853-57-6783
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015075

2. Propriétaire

Nom :	8716897 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	259 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, A/S FRANCE TRUDEAU
Date d'inscription au rôle :	2024-08-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,00 m
Superficie :	540,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2025	
Aire d'étages :	115,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	50 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2674 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377357
Numéro matricule :	1853-57-8584
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015141

2. Propriétaire

Nom :	FÉLIX HAYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FLORENCE HOUDE-GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2674 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-10-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,00 m
Superficie :	540,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2024	
Aire d'étages :	90,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	321 800 \$
Valeur de l'immeuble :	372 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	372 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2685 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6377367
Numéro matricule :	1853-66-1780
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80060015

2. Propriétaire

Nom :	CARL ALLARD-GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STEPHANIE DUVAL-GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2698 SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE QUÉBEC, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	3 637,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	290 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	290 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	290 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2683 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6392808
Numéro matricule :	1853-66-4179
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80531850

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE BROCHU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TAMMELA LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	763 RUE CAYA ST-COLOMBAN QUÉBEC, J5K1R7
Date d'inscription au rôle :	2022-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,41 m
Superficie :	3 757,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	287 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	287 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	287 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2681 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422934
Numéro matricule :	1853-66-6377
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010541

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,40 m
Superficie :	2 922,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	235 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	235 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	235 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2679 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422933
Numéro matricule :	1853-66-8376
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010542

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,23 m
Superficie :	3 372,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	256 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	256 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	256 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2672 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6392805
Numéro matricule :	1853-67-0385
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80015329

2. Propriétaire

Nom :	AMÉLIO D'ONOFRIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2672 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-10-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,00 m
Superficie :	540,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2024
Aire d'étages :	97,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	325 000 \$
Valeur de l'immeuble :	375 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	375 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2670 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6392806
Numéro matricule :	1853-67-2186
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010518

2. Propriétaire

Nom :	8716897 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	259 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S PIER-OLIVIER LAVERGNE
Date d'inscription au rôle :	2025-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,02 m
Superficie :	541,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 50 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2668 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422920
Numéro matricule :	1853-67-3987
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010519

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8530 BOULEVARD PERRAS, UNITÉ 2, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1E 5C7
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15
Nom :	ROXANNE PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE MONTMORENCY, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 4Z3
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,02 m
Superficie :	555,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 51 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2666 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422921
Numéro matricule :	1853-67-5788
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010520

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE HABIB ABHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8870 CROISSANT DU LOUVRE, UNITÉ 5, BRASSARD (QUÉBEC), J4Y 0C5
Date d'inscription au rôle :	2022-03-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,02 m
Superficie :	571,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2664 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422922
Numéro matricule :	1853-67-7588
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010521

2. Propriétaire

Nom :	ROKHAYA SIDIKOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	581 REMNOR AVENUE, KANATA (ONTARIO), K2T 0A5
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,20 m
Superficie :	598,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	55 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2662 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422923
Numéro matricule :	1853-67-9388
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010522

2. Propriétaire

Nom :	8716897 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	259 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, A/S PIER-OLIVIER LAVERGNE
Date d'inscription au rôle :	2025-04-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,25 m
Superficie :	650,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **60 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2574 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997143
Numéro matricule :	1853-68-3182
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62207

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANTOINE CÉRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2574 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-15
Nom :	LAURENCE OLIVIER CÉRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	453 ROUTE 148, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	193,55 m
Superficie :	13 528,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 800 \$
Valeur du bâtiment :	317 000 \$
Valeur de l'immeuble :	397 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	397 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2677 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6423655
Numéro matricule :	1853-76-0474
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010543

2. Propriétaire

Nom :	GÉRALD MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1402-199 RUE LAURIER, GATINEAU QUÉBEC, J8X0C3
Date d'inscription au rôle :	2024-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,31 m
Superficie :	3 365,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	235 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	235 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	235 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2675 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422935
Numéro matricule :	1853-76-2572
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010544

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,27 m
Superficie :	3 360,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	239 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	239 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	239 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2673 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422936
Numéro matricule :	1853-76-4672
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010545

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,00 m
Superficie :	3 358,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	279 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	279 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	279 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2671 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422937
Numéro matricule :	1853-76-6778
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010547

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,00 m
Superficie :	3 160,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	275 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	275 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **275 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2669 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422938
Numéro matricule :	1853-76-8783
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010548

2. Propriétaire

Nom :	2692228 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	473B BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, UNITÉ 15, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 8A5, A/S CLAUDE MONTREUIL
Date d'inscription au rôle :	2021-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,00 m
Superficie :	3 023,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	263 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	263 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	263 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2660 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422924
Numéro matricule :	1853-77-1188
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010523

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN R. MAHENDRAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KAY CHRISTINE OBERTA DECASA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	343 LEBOUTILLER AVENUE, ORLEANS (ONTARIO), K1K 2V7
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,25 m
Superficie :	704,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 65 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2658 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422925
Numéro matricule :	1853-77-2988
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010524

2. Propriétaire

Nom :	ASLAM SHAIKH AWAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	712 FENWICK WAY, OTTAWA (ONTARIO), K2J 7E2
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15
Nom :	MUHAMMAD SULEMAN CHUGHTAI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4797 DOVEHOUSE DRIVE, MISSISSAUGA (ONTARIO), L5M 7K5
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,08 m
Superficie :	745,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	69 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2656 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422926
Numéro matricule :	1853-77-4789
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010525

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES RABY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE MADORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2656 CHEMIN SALOMON-DICAIRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-03-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,00 m
Superficie :	746,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	118,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 400 \$
Valeur du bâtiment :	399 500 \$
Valeur de l'immeuble :	468 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	468 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2654 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422927
Numéro matricule :	1853-77-6590
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010526

2. Propriétaire

Nom :	LAHOUCINE AISBIH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	664 WOODCLIFFE PRIVATE ORLÉANS, L'ONTARIO, K1C7P6
Date d'inscription au rôle :	2023-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,00 m
Superficie :	743,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	69 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2652 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422928
Numéro matricule :	1853-77-8391
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010527

2. Propriétaire

Nom :	ABDULATEEF OMOTOSHO BABAJIDE SHITTA-BEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	330 SWEETCLOVER WAY, ORLEANS (ONTARIO), K4A 1E6
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,00 m
Superficie :	739,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	68 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2667 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422939
Numéro matricule :	1853-86-0884
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010549

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ TOUSIGNANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1351 MONTÉE LAROCHE OUEST, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0
Date d'inscription au rôle :	2022-01-28
Nom :	LINDA TRAN-PHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	55 CELEBRATION STREET, OTTAWA (ONTARIO), K2C 3Z9
Date d'inscription au rôle :	2022-01-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,06 m
Superficie :	2 927,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	234 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	234 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	234 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2665 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6423654
Numéro matricule :	1853-86-3182
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1123
Dossier no :	80010550

2. Propriétaire

Nom :	VITALIE CHETREANU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	337 ANDALUSIAN CRESCENT, STITTSVILLE (ONTARIO), K2V 0C2
Date d'inscription au rôle :	2022-01-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,26 m
Superficie :	3 104,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	245 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	245 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	245 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2650 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422929
Numéro matricule :	1853-87-0193
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010528

2. Propriétaire

Nom :	RONGHUI LIU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RAVINE EDGE DRIVE, RICHMOND HILL (ONTARIO), L4E 4J2
Date d'inscription au rôle :	2022-07-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,00 m
Superficie :	736,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	68 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2648 CHEMIN SALOMON-DICAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422930
Numéro matricule :	1853-87-2293
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1124
Dossier no :	80010529

2. Propriétaire

Nom :	BRADLEY P. STRONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE STRONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 STIVER STREET, RUSSELL (ONTARIO), K4R 1G9
Date d'inscription au rôle :	2021-12-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,81 m
Superficie :	1 000,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 93 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2631 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997145
Numéro matricule :	1853-96-1377
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	62224

2. Propriétaire

Nom :	GILLES CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2631 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31 305,70 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :	300,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	385 300 \$
Valeur du bâtiment :	485 100 \$
Valeur de l'immeuble :	870 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	631 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	870 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997146
Numéro matricule :	1853-98-1588
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62229

2. Propriétaire

Nom :	GUY HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	331 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,57 m
Superficie :	2 142,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **33 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	442 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997166
Numéro matricule :	1853-98-9798
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62366

2. Propriétaire

Nom :	DIANE MALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	442 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-02-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,97 m
Superficie :	1 721,70 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	83,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 700 \$
Valeur du bâtiment :	140 500 \$
Valeur de l'immeuble :	179 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	179 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	444 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997147
Numéro matricule :	1853-99-7856
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	270514

2. Propriétaire

Nom :	GUY HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	331 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,75 m
Superficie :	8 144,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	37 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997148; 5393584
Numéro matricule :	1854-54-4589
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62233

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANTOINE CÉRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2574 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-15
Nom :	LAURENCE OLIVIER CÉRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	453 ROUTE 148, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	65,68 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	698 476,80 m2	Année de construction :	1990	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72,40 m2	
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Nombre total de raccordement au service :		
Superficie totale :	532 652,90 m2	Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :
Superficie en zone agricole :	532 652,90 m2			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	283 500 \$
Valeur du bâtiment :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble :	289 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	289 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	117 100 \$			
Terrain imposable	166 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	5 600 \$			
Immeuble imposable	289 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2504 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997144; 4998519
Numéro matricule :	1854-80-5746
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62211

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2504 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-02-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	95,75 m
Superficie :	57 439,70 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2012	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 800 \$
Valeur du bâtiment :	521 500 \$
Valeur de l'immeuble :	637 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	478 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	637 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE SAINT-CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997117
Numéro matricule :	1855-53-7376
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	270516

2. Propriétaire

Nom :	LUC BELANGER		
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE		
Nom :	LINE BRAZEAU		
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE		
Adresse postale :	316 COTE SAINT-CHARLES	C, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0	
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01		

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :		
Superficie :	309 159,20 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	309 159,20 m2	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	309 159,20 m2	Nombre de logements :		
Superficie visée par imposition maximale :	201 588,20 m2	Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	173 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Agricole
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	173 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	138 700 \$ Loi sur le MAPA 36.0.1 1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	34 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 231.3.1 2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$ Loi sur le MAPA 36.0.1 1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	173 100 \$ Loi sur le MAPA 36.0.10 1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	161 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 231.3 1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 500 \$ Loi sur le MAPA 36.0.1 1
Bâtiment imposable	0 \$
Immeuble imposable	11 500 \$
Immeuble non imposable	161 600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997149; 5393585
Numéro matricule :	1855-91-4537
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	270515

2. Propriétaire

Nom :	GILLES GOLLAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 CHEMIN MASSIE, RIPON (QUÉBEC), J0V1V0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	387 845,00 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	387 845,00 m2
Superficie en zone agricole :	323 464,20 m2
Superficie visée par imposition maximale :	137 988,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	188 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	188 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 188 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
55 900 \$			
80 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
51 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$			
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
55 900 \$	EAEB		
132 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
120 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
12 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
55 900 \$			
0 \$			
68 000 \$			
120 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998389
Numéro matricule :	1857-37-0233
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	80070050

2. Propriétaire

Nom :	YVES GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATIE CYRÈNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	282 RUE LALANDE, PLAISANCE (QUÉBEC), JOV 1S0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	291,40 m
Superficie :	124 781,90 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :
Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc :
Égout sanitaire :
Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	33 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2391 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997152; 4998390
Numéro matricule :	1857-58-2626
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62252

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE DESCHÊNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2391 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13
Nom :	NICOLAS DESCHÊNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	502-24 DUNDAS, DARTMOUTH (NOUVELLE-ÉCOSSE), B2Y 4L2
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	233,40 m
Superficie :	260 739,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 800 \$
Valeur du bâtiment :	230 600 \$
Valeur de l'immeuble :	341 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	341 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998391
Numéro matricule :	1857-79-5414
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	664872

2. Propriétaire

Nom :	GESTION DANIEL DULAC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2968 CÔTE-DES-CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, A/S DANIEL DULAC
Date d'inscription au rôle :	2012-03-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	268,29 m
Superficie :	195 275,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	54 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998392
Numéro matricule :	1857-99-2562
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	669199

2. Propriétaire

Nom :	GESTION SYLVIE DROUIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2868 CÔTE-DES-CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1S0, A/S SYLVIE DROUIN
Date d'inscription au rôle :	2012-03-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	127,04 m
Superficie :	105 677,50 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	29 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997156
Numéro matricule :	1858-24-2958
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	270517

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2459 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	192,37 m
Superficie :	129 465,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2014	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble :	79 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	79 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2459 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997157
Numéro matricule :	1858-36-1527
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62273

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANGELE RABY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2459 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-03-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	5 679,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	229,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	275 700 \$
Valeur de l'immeuble :	293 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	293 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2457 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997158
Numéro matricule :	1858-37-0721
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62276

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE LARIVIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HABIB BOULEFRED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2457 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,67 m
Superficie :	3 085,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	83,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	211 600 \$
Valeur de l'immeuble :	253 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	253 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2371 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5756085
Numéro matricule :	1858-66-8227
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	73298

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD THÉRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MONIQUE PÉPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1755 ROUTE PRINCIPALE, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 3W7
Date d'inscription au rôle :	2023-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	196,90 m
Superficie :	80 434,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2018	
Aire d'étages :	146,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	248 300 \$
Valeur de l'immeuble :	272 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	272 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2351 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5756086
Numéro matricule :	1858-86-6095
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62264

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC GAUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE LETENDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2351 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	140,12 m
Superficie :	31 675,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2002
Aire d'étages :	80,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	322 000 \$
Valeur de l'immeuble :	372 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	372 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2462 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997159
Numéro matricule :	1859-13-2789
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62279

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2400-2400 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	240,80 m
Superficie :	280 819,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	275 819,10 m2
Superficie en zone agricole :	275 819,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	243 018,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1882	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	228 700 \$
Valeur du bâtiment :	142 500 \$
Valeur de l'immeuble :	371 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	371 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	174 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	10 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	84 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	58 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	127 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	243 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	175 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	43 400 \$			
Bâtiment imposable	142 500 \$			
Immeuble imposable	196 200 \$			
Immeuble non imposable	175 000 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2400 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997160; 6164758
Numéro matricule :	1859-33-6573
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62307

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2400 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	243,30 m
Superficie :	288 501,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	283 501,00 m2
Superficie en zone agricole :	283 501,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	225 211,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2018	
Aire d'étages :	195,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	223 400 \$
Valeur du bâtiment :	510 800 \$
Valeur de l'immeuble :	734 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	524 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	734 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	43 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	162 200 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	17 800 \$
Bâtiment imposable	510 800 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$
Immeuble imposable	554 200 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	180 000 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	169 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 600 \$
Terrain imposable	43 400 \$
Bâtiment imposable	510 800 \$
Immeuble imposable	564 800 \$
Immeuble non imposable	169 400 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2372 - 2390 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997161; 5393552; 6164759
Numéro matricule :	1859-64-0003
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	502783

2. Propriétaire

Nom :	STEVENS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	C.P. 1000, PAPINEAUVILLE QUÉBEC CANADA, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	240,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	286 662,00 m2	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	276 662,00 m2	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	276 662,00 m2	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	147 237,10 m2	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
		Nombre total de raccordement au service :	
		Aqueduc :	Égout sanitaire :
			Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	180 400 \$
Valeur du bâtiment :	309 400 \$
Valeur de l'immeuble :	489 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : 489 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	47 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	93 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	40 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	251 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	57 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	298 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	191 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	123 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	47 000 \$			
Bâtiment imposable	309 400 \$			
Immeuble imposable	366 700 \$			
Immeuble non imposable	123 100 \$			

Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2302 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997163; 5393574; 6164760
Numéro matricule :	1859-94-5531
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62333

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2302 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	402,10 m
Superficie :	558 230,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	553 230,90 m2
Superficie en zone agricole :	553 230,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	391 467,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	324 300 \$
Valeur du bâtiment :	128 000 \$
Valeur de l'immeuble :	452 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	452 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
43 400 \$			
236 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
44 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
97 900 \$			
30 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
141 300 \$			
311 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
260 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
20 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
128 000 \$			
192 100 \$			
260 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998251
Numéro matricule :	1860-40-3141
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	270518

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	SUCCURSALE CENTRE-VILLE, CP 11604, MONTREAL (QUÉBEC), H3C5T5, A/S TAXES FONCIERES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18 069,70 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :			Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	441 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997164
Numéro matricule :	1953-06-1264
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	62349

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE SERGE LAPLANTE 2019
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	441 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S SERGE LAPLANTE
Date d'inscription au rôle :	2020-02-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24 457,80 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1991	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	382 800 \$
Valeur du bâtiment :	589 400 \$
Valeur de l'immeuble :	972 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	749 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	972 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	437 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997165
Numéro matricule :	1953-06-7584
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	238510

2. Propriétaire

Nom :	FRANCE DENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	437 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17 403,00 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2004	
Aire d'étages :	191,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	312 000 \$
Valeur du bâtiment :	553 100 \$
Valeur de l'immeuble :	865 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	660 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	865 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	440 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997167
Numéro matricule :	1953-08-2596
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	63446

2. Propriétaire

Nom :	MARIO NOBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	440 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,85 m
Superficie :	1 335,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	159,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	210 100 \$
Valeur de l'immeuble :	240 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	240 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	436 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997168
Numéro matricule :	1953-09-4820
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62370

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE POULIN BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	436 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-11-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,89 m
Superficie :	4 099,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	119,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	187 400 \$
Valeur de l'immeuble :	225 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	225 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	429 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997170
Numéro matricule :	1953-17-4134
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	62373

2. Propriétaire

Nom :	NANCY GUÉNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SARA PARIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	907 RUE CHERRIER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2L 1J1
Date d'inscription au rôle :	2014-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	16 335,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	202,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	234 300 \$
Valeur du bâtiment :	312 900 \$
Valeur de l'immeuble :	547 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	411 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	547 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6558365
Numéro matricule :	1953-27-0463
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	80015162

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LES ARPENTS VERTS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1002 RUE DU PALAIS, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0, A/S ALAIN ROSS
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	6 067,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	148 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	148 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6558366
Numéro matricule :	1953-27-4561
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	990603170

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LES ARPENTS VERTS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1002 RUE DU PALAIS, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0, A/S ALAIN ROSS
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	6 562,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	152 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **152 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6558367
Numéro matricule :	1953-27-8664
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	990603171

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LES ARPENTS VERTS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1002 RUE DU PALAIS, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0, A/S ALAIN ROSS
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	5 914,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	151 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	151 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	418 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997172
Numéro matricule :	1953-29-3825
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62381

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2782 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-01-22
Nom :	VALÉRIE GRASSI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44-B RUE PRÉVOST, GATINEAU QUÉBEC, J9A1P4
Date d'inscription au rôle :	2024-01-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,24 m
Superficie :	2 683,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1939
Aire d'étages :	104,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 400 \$
Valeur du bâtiment :	124 600 \$
Valeur de l'immeuble :	162 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	162 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	416 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997173
Numéro matricule :	1953-29-8242
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62390

2. Propriétaire

Nom :	CONRAD BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JACQUELINE JOANISSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	416 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 714,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	89,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	134 900 \$
Valeur de l'immeuble :	169 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	169 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6558368
Numéro matricule :	1953-37-2864
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	990603172

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LES ARPENTS VERTS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1002 RUE DU PALAIS, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0, A/S ALAIN ROSS
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	8 569,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	153 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	153 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101-414 - 302-414 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997174
Numéro matricule :	1953-39-1956
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	270520

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	159 RUE CADIEUX, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 1G6
Date d'inscription au rôle :	2019-07-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,75 m
Superficie :	1 939,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	463,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	6	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 074 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 118 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	639 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	1 118 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997176
Numéro matricule :	1953-39-6672
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	270521

2. Propriétaire

Nom :	RODOLPHE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	276 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 609,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **36 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	399 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997175
Numéro matricule :	1953-39-8119
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE PNEUS, DE BATTERIES ET D'ACCESSOIRES
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	4263

2. Propriétaire

Nom :	LES ENT. MARCEL CAYER 2001 LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	399 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, CAYER MARC A/S
Date d'inscription au rôle :	2002-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	129,80 m
Superficie :	1 871,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	427,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 700 \$
Valeur du bâtiment :	148 300 \$
Valeur de l'immeuble :	214 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **214 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6558364; 6558369
Numéro matricule :	1953-47-0850
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	80015163

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LES ARPENTS VERTS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1002 RUE DU PALAIS, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0, A/S VAN WASSENHOVEN
Date d'inscription au rôle :	2023-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	40 822,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	171 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	171 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	397 - 397D RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997178
Numéro matricule :	1953-49-5038
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	4333

2. Propriétaire

Nom :	HABITATIONS R8R INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1002 RUE DU PALAIS, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	80 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	387 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997182; 4998520; 4998521
Numéro matricule :	1953-59-1754
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE RESTREINT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270523

2. Propriétaire

Nom :	GROUPE TDL CORPORATION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	335, 8E AVENUE SUD-OUEST, SUITE 1700, CALGARY ALBERTA, T2P1C9, A/S MARIO DUPONT
Date d'inscription au rôle :	2013-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,64 m
Superficie :	4 239,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :	250,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 191 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 359 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 071 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 359 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	381 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997183; 4998522
Numéro matricule :	1953-59-8367
Utilisation prédominante :	SERVICE DE GARDERIE (PRÉMATERNELLE, MOINS DE 50 % DE POUPONS)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	62403

2. Propriétaire

Nom :	CPE DE LA PETITE-NATION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	381 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S YVETTE SANS CARTIER
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,57 m
Superficie :	3 949,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1997	
Aire d'étages :	494,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 036 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 196 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	918 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 196 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	159 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	14c
Bâtiment non imposable	1 036 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	14c
Immeuble non imposable (compensable)	1 196 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 ALLÉE DES MONTFORTAINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997180; 5855142
Numéro matricule :	1953-67-1492
Utilisation prédominante :	AUTRES CENTRES D'ACTIVITÉS TOURISTIQUES
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	80037005

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188-100 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-01
Condition particulière d'inscription :	Emphytéote

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	64 189,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1998
Aire d'étages :	75,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	543 500 \$
Valeur du bâtiment :	214 000 \$
Valeur de l'immeuble :	757 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	548 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	757 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	543 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	214 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	757 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	379 - 379A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997181; 4998523; 5495372
Numéro matricule :	1953-69-2772
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	62408

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	379 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,26 m
Superficie :	2 934,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	277,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 500 \$
Valeur du bâtiment :	483 400 \$
Valeur de l'immeuble :	578 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 06

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	578 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	377 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997185
Numéro matricule :	1953-79-1570
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS D'ÉPICERIE (AVEC BOUCHERIE)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	38331

2. Propriétaire

Nom :	GESTION IMMOBILIÈRE TANGUAY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	377 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,37 m
Superficie :	7 271,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2002	
Aire d'étages :	1 514,40 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	343 100 \$
Valeur du bâtiment :	2 795 700 \$
Valeur de l'immeuble :	3 138 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 767 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **3 138 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	371 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997187
Numéro matricule :	1953-79-7883
Utilisation prédominante :	GYMNASE ET FORMATION ATHLÉTIQUE
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270524

2. Propriétaire

Nom :	9467-9560 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1689 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, A/S PIERRE JR DAOUST
Date d'inscription au rôle :	2023-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,73 m
Superficie :	4 224,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2008	
Aire d'étages :	693,20 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 078 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 246 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 013 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 246 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	361 - 367 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997188
Numéro matricule :	1953-89-3085
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE COMMERCIAL
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	4281

2. Propriétaire

Nom :	9368-0601 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	13479 BOULEVARD CURÉ-LABELLE, BUREAU 103, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 1H1, A/S MATHILDE TREMBLAY
Date d'inscription au rôle :	2017-12-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	6 568,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	1 269,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	3	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	241 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 874 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 116 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 578 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	2 116 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	359 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997192
Numéro matricule :	1953-89-8382
Utilisation prédominante :	VENTE EN GROS DE PIÈCES ET D'ACCESSOIRES NEUFS POUR VÉHICULES AUTOMOBILES
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	5130

2. Propriétaire

Nom :	9348-0671 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	53 CHEMIN DU BARRAGE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0, A/S DANIEL PRUD'HOMME
Date d'inscription au rôle :	2016-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	4 548,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :	464,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 100 \$
Valeur du bâtiment :	307 200 \$
Valeur de l'immeuble :	485 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **485 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998594; 5855143
Numéro matricule :	1953-98-2305
Utilisation prédominante :	USINE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	4282

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC, BUREAU 100 CP 248, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, USINE DES EAUX USEES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	12,42 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	74 193,90 m2	Année de construction :	1987	
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :	129,50 m2	
		Genre de construction :		
		Lien physique :	DÉTACHÉ	
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :	1	
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	301 400 \$
Valeur du bâtiment :	281 700 \$
Valeur de l'immeuble :	583 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	326 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	583 100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		301 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		281 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		583 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997194
Numéro matricule :	1953-99-2185
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	70249

2. Propriétaire

Nom :	CLEMENT ANSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	836,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	179,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	424 100 \$
Valeur de l'immeuble :	479 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	479 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997191
Numéro matricule :	1953-99-2360
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	62417

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE BAKER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	149 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,60 m
Superficie :	688,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :	98,00 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 600 \$
Valeur du bâtiment :	274 200 \$
Valeur de l'immeuble :	323 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	323 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	147 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997190
Numéro matricule :	1953-99-2537
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	62414

2. Propriétaire

Nom :	VASILE SANDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	147 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,96 m
Superficie :	688,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :	89,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 600 \$
Valeur du bâtiment :	197 700 \$
Valeur de l'immeuble :	247 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	247 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	148 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997203
Numéro matricule :	1953-99-6741
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	62458

2. Propriétaire

Nom :	ROXANNE DUQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	148 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,88 m
Superficie :	736,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	101,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	220 200 \$
Valeur de l'immeuble :	271 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	271 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	348A - 348B RUE CARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997206
Numéro matricule :	1953-99-7381
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	62464

2. Propriétaire

Nom :	VIRGINIE BROUILLARD D'AOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	348A RUE CARRIÈRE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,42 m
Superficie :	780,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	124,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 200 \$
Valeur du bâtiment :	151 700 \$
Valeur de l'immeuble :	204 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	204 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	430 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997169
Numéro matricule :	1954-01-5414
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	62386

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	430 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	100,31 m
Superficie :	79 560,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1850
Aire d'étages :	140,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 900 \$
Valeur du bâtiment :	131 000 \$
Valeur de l'immeuble :	252 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	252 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997231
Numéro matricule :	1954-03-0516
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	270529

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3 009,20 m2 En partie
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 12 500 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
12 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
12 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997232
Numéro matricule :	1954-29-2478
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	270530

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LES ARPENTS VERTS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1002 RUE DU PALAIS, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0, A/S ALAIN ROSS
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,12 m
Superficie :	582 226,40 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	582 226,40 m2
Superficie en zone agricole :	362 739,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	220 552,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	380 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	380 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	380 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	122 500 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	130 200 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	127 700 \$
Bâtiment imposable	0 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	122 500 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	257 900 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	EAEB		
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	244 300 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	13 600 \$
Terrain imposable	122 500 \$
Bâtiment imposable	0 \$
Immeuble imposable	136 100 \$
Immeuble non imposable	244 300 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997177
Numéro matricule :	1954-40-1752
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier no :	270522

2. Propriétaire

Nom :	GESTION ERIC VANIER INC,
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	299 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S ÉRIC VANIER
Date d'inscription au rôle :	2019-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80,25 m
Superficie :	12 967,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	376 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	376 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	376 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	380 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997179
Numéro matricule :	1954-50-1237
Utilisation prédominante :	SERVICE DE POLICE FÉDÉRALE ET ACTIVITÉS CONNEXES
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier no :	4278

2. Propriétaire

Nom :	SOCIETE QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1075 RUE DE L'AMERIQUE-FRANCAISE, 1ER ÉT, QUÉBEC (QUÉBEC), G1R5P8, A/S SEGB
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	118,55 m
Superficie :	7 306,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	558,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	265 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 128 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 393 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 076 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	1 393 600 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	265 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	1 128 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	1 393 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	377 - 377B RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997184
Numéro matricule :	1954-60-8504
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	44115

2. Propriétaire

Nom :	GESTION IMMOBILIÈRE TANGUAY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	377 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,96 m
Superficie :	1 884,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2002	
Aire d'étages :	299,10 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	2	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 500 \$
Valeur du bâtiment :	941 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 063 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	855 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 063 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	378C RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997186
Numéro matricule :	1954-62-5034
Utilisation prédominante :	CENTRE SPORTIF MULTIDISCIPLINAIRE (COUVERT)
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier no :	3783

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,00 m
Superficie :	6 029,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :	4 043,60 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	265 300 \$
Valeur du bâtiment :	2 912 000 \$
Valeur de l'immeuble :	3 177 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 370 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 3 177 300 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
265 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
2 912 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
3 177 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	357 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997193
Numéro matricule :	1954-80-9328
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	62422

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE JOUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	428 RANG SAINTE-JULIE EST, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0
Date d'inscription au rôle :	2015-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	668,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	111,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	242 900 \$
Valeur de l'immeuble :	295 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 295 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	193 - 193A RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997236
Numéro matricule :	1954-82-9776
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62546

2. Propriétaire

Nom :	7703830 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	33 MONTÉE LEVERT, RIPON (QUÉBEC), J0V1V0, LAROSE ANDRÉ A/S
Date d'inscription au rôle :	2011-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	63,09 m
Superficie :	1 922,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	13	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 2	Égout sanitaire : 2	Égout pluvial : 2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 100 \$
Valeur du bâtiment :	873 100 \$
Valeur de l'immeuble :	960 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	853 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	960 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	199 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997235
Numéro matricule :	1954-83-9245
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62541

2. Propriétaire

Nom :	9437-6951 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S MAXIME GAMACHE
Date d'inscription au rôle :	2025-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,59 m
Superficie :	994,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 800 \$
Valeur du bâtiment :	33 500 \$
Valeur de l'immeuble :	95 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	95 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	197 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997234
Numéro matricule :	1954-83-9318
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62537

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	197 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,11 m
Superficie :	639,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	179,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	267 900 \$
Valeur de l'immeuble :	315 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	315 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	203 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997238
Numéro matricule :	1954-83-9677
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	62548

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	203 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,70 m
Superficie :	1 405,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	96,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 200 \$
Valeur du bâtiment :	244 300 \$
Valeur de l'immeuble :	322 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	322 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997237
Numéro matricule :	1954-84-9263
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	270531

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	157 CHEMIN CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,34 m
Superficie :	1 102,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	66 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997240
Numéro matricule :	1954-84-9532
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	62562

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE KASNAKIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	207 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,15 m
Superficie :	2 132,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	241,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 600 \$
Valeur du bâtiment :	498 200 \$
Valeur de l'immeuble :	587 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	394 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	587 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997239
Numéro matricule :	1954-84-9702
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	62558

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME DESROCHERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SABRINA ROBITAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	205 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,81 m
Superficie :	1 029,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	204,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 200 \$
Valeur du bâtiment :	372 100 \$
Valeur de l'immeuble :	435 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	435 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	352 - 352A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997199
Numéro matricule :	1954-90-1289
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	62450

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCOIS VEZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	939,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	125,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 100 \$
Valeur du bâtiment :	158 500 \$
Valeur de l'immeuble :	218 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	218 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	353 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997195
Numéro matricule :	1954-90-1824
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	62440

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	353 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,41 m
Superficie :	1 545,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :	129,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	244 100 \$
Valeur de l'immeuble :	314 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	314 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	351 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997205
Numéro matricule :	1954-90-5738
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	62459

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LUC DESCHAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	351 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,31 m
Superficie :	563,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	94,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 000 \$
Valeur du bâtiment :	203 400 \$
Valeur de l'immeuble :	239 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	239 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	154 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997208
Numéro matricule :	1954-90-7508
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	62552

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE LAVARIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	154 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	1 746,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	653,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	2
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 500 \$
Valeur du bâtiment :	620 000 \$
Valeur de l'immeuble :	696 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	479 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 06

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	696 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	349 - 349A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997207
Numéro matricule :	1954-90-7540
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	62467

2. Propriétaire

Nom :	VIOLAINE SERVANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1826 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,31 m
Superficie :	574,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	113,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	210 200 \$
Valeur de l'immeuble :	247 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	247 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	345 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997209
Numéro matricule :	1954-90-9242
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63451

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT HOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	345 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,77 m
Superficie :	533,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1963	
Aire d'étages :	118,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	245 000 \$
Valeur de l'immeuble :	279 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	279 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 - 179 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997202
Numéro matricule :	1954-91-0488
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62456

2. Propriétaire

Nom :	LUC LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,64 m
Superficie :	872,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	150,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 900 \$
Valeur du bâtiment :	300 900 \$
Valeur de l'immeuble :	357 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	357 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	173 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997196
Numéro matricule :	1954-91-0662
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	270525

2. Propriétaire

Nom :	ROLLANDE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	173 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,81 m
Superficie :	724,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	168,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	475 100 \$
Valeur de l'immeuble :	526 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	349 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	526 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997197
Numéro matricule :	1954-91-0836
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62444

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,04 m
Superficie :	854,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	106,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 200 \$
Valeur du bâtiment :	225 000 \$
Valeur de l'immeuble :	281 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	281 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997198
Numéro matricule :	1954-91-1013
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62448

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS VEZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUYLAINE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	557,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	95,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	233 500 \$
Valeur de l'immeuble :	277 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	277 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180A RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997222
Numéro matricule :	1954-91-4992
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62511

2. Propriétaire

Nom :	LYNE CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	180 - A RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,79 m
Superficie :	1 065,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	111,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	196 700 \$
Valeur de l'immeuble :	261 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	261 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	174 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997211
Numéro matricule :	1954-91-5166
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62475

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND RICHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	174 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,72 m
Superficie :	452,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	126,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	162 000 \$
Valeur de l'immeuble :	198 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	198 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997212
Numéro matricule :	1954-91-5249
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	63454

2. Propriétaire

Nom :	JASMIN GIBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	AUDREY LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	170 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,53 m
Superficie :	562,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	111,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 500 \$
Valeur du bâtiment :	263 800 \$
Valeur de l'immeuble :	308 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	308 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	346 - 348 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997213
Numéro matricule :	1954-91-6907
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS D'IMPRESSION COMMERCIALE
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	4264

2. Propriétaire

Nom :	9256-0978 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	18 RUE DE SATURNE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0, A/S CARL WOODWARD
Date d'inscription au rôle :	2024-12-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,91 m
Superficie :	3 060,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	550,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 200 \$
Valeur du bâtiment :	488 100 \$
Valeur de l'immeuble :	596 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	466 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **596 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997226
Numéro matricule :	1954-91-7894
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62525

2. Propriétaire

Nom :	BERTRAN LAVALLÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,66 m
Superficie :	1 061,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	109,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 500 \$
Valeur du bâtiment :	251 000 \$
Valeur de l'immeuble :	315 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	315 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997215
Numéro matricule :	1954-91-8159
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	63458

2. Propriétaire

Nom :	LEOPOLD GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CELINE CORBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 RUE ELZEAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	984,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	97,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 400 \$
Valeur du bâtiment :	177 200 \$
Valeur de l'immeuble :	238 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	238 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997214
Numéro matricule :	1954-91-8334
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62479

2. Propriétaire

Nom :	LISE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROBERT DUMOUCHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,82 m
Superficie :	488,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	90,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 100 \$
Valeur du bâtiment :	237 800 \$
Valeur de l'immeuble :	276 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	276 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	183 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997200
Numéro matricule :	1954-92-0034
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	63449

2. Propriétaire

Nom :	SERGE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	183 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-01-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,73 m
Superficie :	636,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	95,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 500 \$
Valeur du bâtiment :	287 800 \$
Valeur de l'immeuble :	335 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	335 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997201
Numéro matricule :	1954-92-0213
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62454

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,65 m
Superficie :	659,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	104,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	227 000 \$
Valeur de l'immeuble :	275 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	275 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	190 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997242
Numéro matricule :	1954-92-4099
Utilisation prédominante :	SERVICE DENTAIRE (INCLUANT CHIRURGIE ET HYGIÈNE)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	4283

2. Propriétaire

Nom :	DR.PEDNEAULT DENTISTE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Nom :	MARIE-ÈVE RAIL DENTISTE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	190 RUE ST-DENIS, SUITE 201, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	882,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	260,60 m2
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	2
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	566 400 \$
Valeur de l'immeuble :	623 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **623 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997219
Numéro matricule :	1954-92-4270
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62504

2. Propriétaire

Nom :	LUC LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE JEANRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	188 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,77 m
Superficie :	804,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	116,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 200 \$
Valeur du bâtiment :	290 100 \$
Valeur de l'immeuble :	344 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	344 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	186 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997220
Numéro matricule :	1954-92-4543
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62506

2. Propriétaire

Nom :	IAN RHÉAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	AUDRÉE LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	186 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-03-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,52 m
Superficie :	768,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	91,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 700 \$
Valeur du bâtiment :	180 300 \$
Valeur de l'immeuble :	233 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	233 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	184 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997221
Numéro matricule :	1954-92-4720
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62508

2. Propriétaire

Nom :	MARC QUESNEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	184 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,32 m
Superficie :	559,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :	111,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	320 500 \$
Valeur de l'immeuble :	364 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	364 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	187 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997223
Numéro matricule :	1954-92-7172
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62516

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT CAVALIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	187 RUE ELZEAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1999-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,74 m
Superficie :	802,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	91,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	194 500 \$
Valeur de l'immeuble :	248 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	248 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	183 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997224
Numéro matricule :	1954-92-7445
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62517

2. Propriétaire

Nom :	GILLES HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	183 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,58 m
Superficie :	798,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	108,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 000 \$
Valeur du bâtiment :	264 400 \$
Valeur de l'immeuble :	318 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	318 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997225
Numéro matricule :	1954-92-7522
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62519

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE PRÉVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,41 m
Superficie :	533,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	92,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	167 500 \$
Valeur de l'immeuble :	210 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	210 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	198 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997243
Numéro matricule :	1954-93-4547
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62568

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE RÉGIMBAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	198 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,65 m
Superficie :	977,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	114,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 100 \$
Valeur du bâtiment :	331 100 \$
Valeur de l'immeuble :	392 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	392 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997251
Numéro matricule :	1954-93-6677
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	62601

2. Propriétaire

Nom :	MÉLISSA SAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANY ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	200 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,53 m
Superficie :	1 431,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	166,70 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 300 \$
Valeur du bâtiment :	375 800 \$
Valeur de l'immeuble :	455 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	455 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	189 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997244
Numéro matricule :	1954-93-6901
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62574

2. Propriétaire

Nom :	PAUL SANS CARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	189 RUE ELZEAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	882,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	108,20 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	226 400 \$
Valeur de l'immeuble :	283 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	283 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	326 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997245
Numéro matricule :	1954-93-7850
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62578

2. Propriétaire

Nom :	ALBERT DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	326 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,06 m
Superficie :	957,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	105,70 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 300 \$
Valeur du bâtiment :	272 700 \$
Valeur de l'immeuble :	333 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	333 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	206 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997250; 4998527
Numéro matricule :	1954-94-6258
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	62592

2. Propriétaire

Nom :	LUC MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE BRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	206 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,68 m
Superficie :	2 001,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	116,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 000 \$
Valeur du bâtiment :	286 500 \$
Valeur de l'immeuble :	374 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	374 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	204 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997249
Numéro matricule :	1954-94-6526
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	100924

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 069,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	104,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	400 600 \$
Valeur de l'immeuble :	465 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	465 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	202 RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997252
Numéro matricule :	1954-94-6703
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	62616

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE CROMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	202 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,87 m
Superficie :	1 068,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	119,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 700 \$
Valeur du bâtiment :	294 600 \$
Valeur de l'immeuble :	359 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	359 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	164 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997255
Numéro matricule :	1954-94-9890
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	518342

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC LEDUC LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SARAH LALANDE DANSEREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-03-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,66 m
Superficie :	1 255,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	154,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 200 \$
Valeur du bâtiment :	416 000 \$
Valeur de l'immeuble :	488 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	488 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ST-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997241
Numéro matricule :	1954-98-1201
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	270532

2. Propriétaire

Nom :	13721213 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	845 RUE VERNON, GATINEAU QUÉBEC, J9J3K4, A/S MAXIME PILON-SAVOIE
Date d'inscription au rôle :	2025-03-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	95 119,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	259 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	259 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	259 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	378A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997233
Numéro matricule :	1955-50-9458
Utilisation prédominante :	ÉCOLE POLYVALENTE
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier no :	212748

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE AU COEUR-DES-VALLÉES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	582 RUE MACLAREN EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 2W2, ÉCOLE LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU
Date d'inscription au rôle :	2023-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	320,41 m
Superficie :	877 309,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1963	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 244 200 \$
Valeur du bâtiment :	29 411 300 \$
Valeur de l'immeuble :	30 655 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 250 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 30 655 500 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
1 244 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
29 411 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
30 655 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1-100 - 46-100 PLACE JOSEPH-PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6648359; 6667405; 6667406; 6667407
Numéro matricule :	1955-95-2636
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1902
Dossier no :	67296

2. Propriétaire

Nom :	10694371 CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	104 CHEMIN LAVERGNE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC) CANADA, J0V1E0, A/S FRANCE TRUDEAU
Date d'inscription au rôle :	2018-05-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,83 m
Superficie :	265 165,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	418 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	418 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	410 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **418 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	507 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997151
Numéro matricule :	1956-00-1927
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62235

2. Propriétaire

Nom :	ROSE-AIMEE BLANC WOODBERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	507 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,69 m
Superficie :	208 937,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 600 \$
Valeur du bâtiment :	74 900 \$
Valeur de l'immeuble :	206 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	206 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	545 - 584 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997264; 4998366; 5393561; 5393562; 5393563; 5393564
Numéro matricule :	1956-12-0654
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'OVINS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62685

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	584 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	297,54 m
Superficie :	662 521,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	652 521,30 m2
Superficie en zone agricole :	652 521,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	441 098,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	403 300 \$
Valeur du bâtiment :	260 900 \$
Valeur de l'immeuble :	664 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	467 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	664 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
47 000 \$			
296 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
59 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
198 700 \$			
62 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
245 700 \$			
418 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
331 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
24 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
47 000 \$			
260 900 \$			
332 300 \$			
331 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997265
Numéro matricule :	1956-15-6323
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	270535

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL DE VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, MINISTÈRE DES TRANSPORT
Date d'inscription au rôle :	2007-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	255,33 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :		
Superficie :	538 464,50 m2			
Zonage agricole :	En entier			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	181 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	181 300 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
181 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
181 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997266; 5495369
Numéro matricule :	1956-18-0323
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	270536

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE PÉRIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	269 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-19
Nom :	ROBIN PERIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE DES PINS, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	132,52 m
Superficie :	766 867,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	232 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	232 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	232 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	495 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997257
Numéro matricule :	1956-70-6869
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62631

2. Propriétaire

Nom :	RÉJEAN BLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEANNE SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	495 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	15 806,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 400 \$
Valeur du bâtiment :	273 700 \$
Valeur de l'immeuble :	312 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble :	312 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	397 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997259
Numéro matricule :	1956-90-6407
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62652

2. Propriétaire

Nom :	10694371 CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	82 CHEMIN LAVERGNE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,67 m
Superficie :	6 181,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	1	Égout sanitaire :
		Égout pluvial :
		1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	44 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	497 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997260
Numéro matricule :	1956-90-6659
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62653

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND BLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	497 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2 409,30 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	92,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	289 200 \$
Valeur de l'immeuble :	325 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	325 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	521 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997267
Numéro matricule :	1956-92-9505
Utilisation prédominante :	AUTRES INSTALLATIONS DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ÉNERGIE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62715

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	SUCCURSALE CENTRE-VILLE, CP 11604, MONTREAL (QUÉBEC), H3C5T5, A/S TAXES FONCIERES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,05 m
Superficie :	8 571,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	16 400 \$
Valeur de l'immeuble :	62 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	44 700 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 300 \$			
Terrain non imposable	44 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Bâtiment imposable	16 400 \$			
Immeuble imposable	17 700 \$			
Immeuble non imposable	44 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5393571
Numéro matricule :	1957-02-6763
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1010950

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS PÉRIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JESSICA LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	771 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-01-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,26 m
Superficie :	381 145,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	381 145,10 m2
Superficie en zone agricole :	381 145,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	5 941,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :
Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc :
Égout sanitaire :
Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	115 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 115 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
2 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
112 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
115 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
14 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
14 200 \$			
100 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	831 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997268
Numéro matricule :	1957-04-8646
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	270537

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT NOEL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	191 ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-01-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,67 m
Superficie :	404 886,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	160 000 \$
Valeur du bâtiment :	29 600 \$
Valeur de l'immeuble :	189 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	189 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2321 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997155; 4998393
Numéro matricule :	1957-09-4294
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62268

2. Propriétaire

Nom :	JOSE PINOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2321 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	118,38 m
Superficie :	131 687,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	66,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 400 \$
Valeur du bâtiment :	136 800 \$
Valeur de l'immeuble :	215 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	215 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	719 - 735 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997263
Numéro matricule :	1957-10-4591
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62668

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	735 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	183,11 m
Superficie :	409 762,70 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 100 \$
Valeur du bâtiment :	457 400 \$
Valeur de l'immeuble :	618 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	397 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	618 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE SAINT-VICTOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997270
Numéro matricule :	1957-78-0434
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270538

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE BOUCHARD, GATINEAU QUÉBEC, J8M1E1
Date d'inscription au rôle :	2025-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,73 m
Superficie :	123 423,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	29 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2301 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997272
Numéro matricule :	1958-07-8752
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62721

2. Propriétaire

Nom :	COLETTE DONTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6407 36E AVENUE, MONTREAL (QUÉBEC), H1T2Z4
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 021,50 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	6 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997273; 4998394
Numéro matricule :	1958-15-5901
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	270539

2. Propriétaire

Nom :	COLETTE DONTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6407 36E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1T 2Z4
Date d'inscription au rôle :	2022-11-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	250,40 m
Superficie :	50 952,40 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	16 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2272 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998348
Numéro matricule :	1958-29-0423
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62725

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HOTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, EXTRA-ROUTIER
Date d'inscription au rôle :	2007-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	81,36 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	6 977,30 m2			
Zonage agricole :	En entier			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	44 800 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		44 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		44 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2233 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997269
Numéro matricule :	1958-30-8978
Utilisation prédominante :	AUTRES INSTALLATIONS DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ÉNERGIE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	101538

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	SUCCURSALE CENTRE-VILLE, CP 11604, MONTREAL (QUÉBEC), H3C5T5, A/S TAXES FONCIERES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	143,62 m
Superficie :	525 885,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	965,10 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 101 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 254 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	966 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	1 109 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	145 700 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain non imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
7 200 \$			
145 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
1 101 800 \$			
1 109 000 \$			
145 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2211 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998395
Numéro matricule :	1958-35-2561
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62726

2. Propriétaire

Nom :	MARIO BOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTIANE BOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	215 RUE PIGEON, BUCKINGHAM (QUÉBEC), J8L1B2
Date d'inscription au rôle :	2000-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	159,02 m
Superficie :	36 118,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	11 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997277
Numéro matricule :	1958-57-8280
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	270541

2. Propriétaire

Nom :	DAVID LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE SAINT-MICHEL, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	166,66 m
Superficie :	20 113,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	271 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	271 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	271 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997278
Numéro matricule :	1958-65-4552
Utilisation prédominante :	EXTRACTION DU SABLE ET DU GRAVIER
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	270542

2. Propriétaire

Nom :	EMILIO SEGUIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S RODOLPHE SÉGUIN
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	69 189,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	252 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	252 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	252 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2101 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5896049
Numéro matricule :	1958-86-5781
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DE PARQUETS EN BOIS DUR
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	67710

2. Propriétaire

Nom :	LAUZON-PLANCHERS DE BOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2101 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, EXCLUSIFS INC.
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	370,78 m
Superficie :	146 849,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 600 400 \$
Valeur du bâtiment :	3 801 100 \$
Valeur de l'immeuble :	5 401 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 818 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **5 401 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997279
Numéro matricule :	1958-92-1834
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	270543

2. Propriétaire

Nom :	MARIO PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 CHEMIN DE LA PETITE-OURSE, LOCHABER-PARTIE-OUEST (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11
Nom :	GINO PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	587 PIN ROUGE WAY, ORLÉANS (ONTARIO), K1W 0C4
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	37 575,30 m2 En partie	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
			Aqueduc :	Égout sanitaire :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998627
Numéro matricule :	1958-99-0878
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1312
Dossier no :	801351266

2. Propriétaire

Nom :	9354-3650 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	854 BOULEVARD HURTUBISE, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 1Z6, A/S J. N. MONTMIGNY
Date d'inscription au rôle :	2018-07-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	97,65 m
Superficie :	2 983,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	59 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998415; 4998626
Numéro matricule :	1958-99-8385
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1312
Dossier no :	80037007

2. Propriétaire

Nom :	9140-5332 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2101 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S DAVID LAUZON
Date d'inscription au rôle :	2022-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	96,21 m
Superficie :	6 577,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	65 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2234 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997282; 5393575
Numéro matricule :	1959-35-0069
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	62751

2. Propriétaire

Nom :	JEANNINE PARENT RICHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2234 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	264,68 m
Superficie :	287 051,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	281 567,90 m2
Superficie en zone agricole :	281 567,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2009	
Aire d'étages :	96,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 300 \$
Valeur du bâtiment :	160 900 \$
Valeur de l'immeuble :	274 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	274 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	43 500 \$			
Terrain imposable	69 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	160 900 \$			
Immeuble imposable	274 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2194 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997283
Numéro matricule :	1959-41-9412
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	518465

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS LAFONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2194 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-03-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,93 m
Superficie :	8 515,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2011	
Aire d'étages :	170,60 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	337 300 \$
Valeur de l'immeuble :	371 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	371 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997284
Numéro matricule :	1959-46-7559
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1901
Dossier no :	62758

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2500 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,62 m
Superficie :	146 627,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	85 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2184 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997285
Numéro matricule :	1959-56-8687
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1901
Dossier no :	70331

2. Propriétaire

Nom :	NINON OUIMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIO GOBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2184 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	132,96 m
Superficie :	133 852,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	125,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 800 \$
Valeur du bâtiment :	396 700 \$
Valeur de l'immeuble :	473 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	342 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	473 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2000 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998629
Numéro matricule :	1959-72-5152
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1901
Dossier no :	686547

2. Propriétaire

Nom :	KARL MARCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLISSA S. LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2000 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	95,10 m
Superficie :	6 327,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :	193,80 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 900 \$
Valeur du bâtiment :	590 000 \$
Valeur de l'immeuble :	629 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	386 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	629 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997286; 4998628
Numéro matricule :	1959-77-0023
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1901
Dossier no :	270545

2. Propriétaire

Nom :	14081137 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2000 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S KARL MARCOTTE
Date d'inscription au rôle :	2025-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,10 m
Superficie :	117 133,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	74 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997287
Numéro matricule :	1959-87-1167
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1901
Dossier no :	270546

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY SHANG-JUNG NEI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHIU-KUEN (GORDON) LAW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2416 RUE ROBITAILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4K 2V7
Date d'inscription au rôle :	2021-01-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,04 m
Superficie :	122 011,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	78 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997288; 4998512
Numéro matricule :	1959-93-5611
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	62744

2. Propriétaire

Nom :	REAL SAURIOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	461 CÔTE SAINT-NICHOLAS, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 1M7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	7 238,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	354 RUE CARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997204
Numéro matricule :	2053-09-1064
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	270526

2. Propriétaire

Nom :	PROMOTION IMMOBILIA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	159 RUE CADIEUX, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 1G6, A/S KARIM BARAKÉ
Date d'inscription au rôle :	2021-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	3 814,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	20 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	343 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997292
Numéro matricule :	2053-09-4390
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	62965

2. Propriétaire

Nom :	MANDY GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉRIC CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	343 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,00 m
Superficie :	3 176,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	240,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 900 \$
Valeur du bâtiment :	302 700 \$
Valeur de l'immeuble :	360 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	360 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100B RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997290; 4997291
Numéro matricule :	2053-17-3792
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	62958

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LEVASSEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	EVELINE REGO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1415 RUE ELZÉAR, GATINEAU (QUÉBEC), J8R2G5
Date d'inscription au rôle :	2013-07-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,90 m
Superficie :	2 075,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	58,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 000 \$
Valeur du bâtiment :	67 500 \$
Valeur de l'immeuble :	188 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	188 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998593
Numéro matricule :	2053-17-5769
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	921680

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RÉJEANNE JANNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	399 RUE EDOUARD, LAVAL (QUÉBEC), H7P2M8
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	322,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997289
Numéro matricule :	2053-17-6029
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	62801

2. Propriétaire

Nom :	CECILE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	364 CHEMIN TACHÉ, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 3Y1
Date d'inscription au rôle :	2001-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,05 m
Superficie :	13 944,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	490,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	264 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 082 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 347 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 111 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 347 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100D RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997308; 4997309
Numéro matricule :	2053-18-7116
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	63004

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE CAMPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 - D RUE MAJOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,10 m
Superficie :	2 110,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	87,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 2	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 100 \$
Valeur du bâtiment :	240 600 \$
Valeur de l'immeuble :	361 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	361 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997315
Numéro matricule :	2053-18-9499
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS DE DISTRIBUTION D'ÉMISSIONS DE TÉLÉVISION ET DE TÉLÉDIFFUSION SUR RÉSEAU
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	75463

2. Propriétaire

Nom :	VIDÉOTRON LTÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	612 RUE ST-JACQUES, 18E ÉTAGE SUD, MONTRÉAL (QUÉBEC) CANADA, H3C4M8
Date d'inscription au rôle :	2017-12-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	645,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 47 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100E1 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997310
Numéro matricule :	2053-18-9626
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	63007

2. Propriétaire

Nom :	SHAN LATENDRESSE-RÉGIMBALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SALOMÉ ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1171 RUE DES ARDENNES, QUÉBEC (QUÉBEC), G1N 0A4
Date d'inscription au rôle :	2024-12-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	1 143,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	71,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 400 \$
Valeur du bâtiment :	89 200 \$
Valeur de l'immeuble :	207 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	207 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	333 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997294; 4997313
Numéro matricule :	2053-19-1391
Utilisation prédominante :	SERVICE DE RÉPARATION D'AUTOMOBILES (GARAGE)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	46421

2. Propriétaire

Nom :	9418-1039 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S MAXIME GAMACHE
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,44 m
Superficie :	14 607,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1945	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	2	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	220 500 \$
Valeur du bâtiment :	882 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 103 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	885 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 103 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997314
Numéro matricule :	2053-19-9257
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63019

2. Propriétaire

Nom :	SALVATORE FUNDARO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VIRGIE ANSIONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	133 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,49 m
Superficie :	1 462,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	92,80 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	135 300 \$
Valeur de l'immeuble :	186 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	186 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	124 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997337; 4997339; 4997366; 4998591
Numéro matricule :	2053-27-9189
Utilisation prédominante :	STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DES EAUX USÉES
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	68032

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, GARAGE MUNICIPAL
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	37,80 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	33 724,40 m2	Année de construction :	1980	
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :	197,70 m2	
		Genre de construction :		
		Lien physique :	DÉTACHÉ	
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :	1	
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 800 \$
Valeur du bâtiment :	228 600 \$
Valeur de l'immeuble :	434 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	342 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	434 400 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	205 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	228 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	434 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 - 102D RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997311; 4997312
Numéro matricule :	2053-28-2566
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63010

2. Propriétaire

Nom :	RITA PAYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4806 RUE STE-ÉMILIE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4C 2B7
Date d'inscription au rôle :	2013-02-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,92 m
Superficie :	2 399,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	5
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	4
Égout sanitaire :	4
Égout pluvial :	4

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 800 \$
Valeur du bâtiment :	484 900 \$
Valeur de l'immeuble :	577 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	401 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : 577 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106A - 106C RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997338
Numéro matricule :	2053-28-6072
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63515

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN FLEURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4806 ST-EMILIE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4C2B7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,02 m
Superficie :	717,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	155 400 \$
Valeur de l'immeuble :	206 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	206 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5495373
Numéro matricule :	2053-28-7775
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	921698

2. Propriétaire

Nom :	LILIANNE OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,37 m
Superficie :	534,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	42 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997359; 4998533
Numéro matricule :	2053-29-3709
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63530

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE MAJOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-03-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,38 m
Superficie :	781,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	57,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 200 \$
Valeur du bâtiment :	143 400 \$
Valeur de l'immeuble :	196 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	196 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998532
Numéro matricule :	2053-29-4095
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	270556

2. Propriétaire

Nom :	JULIE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 CHEMIN DU SOUVENIR, BOIS-DES-FILION (QUÉBEC), J6Z 4P9
Date d'inscription au rôle :	2024-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 139,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	1	Égout sanitaire :
		Égout pluvial :
		1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 43 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997340; 5393541
Numéro matricule :	2053-29-4265
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63526

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN BOURGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	136 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,72 m
Superficie :	2 414,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1880	
Aire d'étages :	95,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	64 600 \$
Valeur de l'immeuble :	123 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	123 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997341
Numéro matricule :	2053-29-6614
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63535

2. Propriétaire

Nom :	THÉRÈSE LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SERGE MARION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 DES PRÉS, SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J0L2E0
Date d'inscription au rôle :	2008-11-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,09 m
Superficie :	350,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	71,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 000 \$
Valeur du bâtiment :	79 400 \$
Valeur de l'immeuble :	107 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	107 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 - 113A RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997342
Numéro matricule :	2053-29-9017
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63538

2. Propriétaire

Nom :	YAN ST-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	113 RUE MAJOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,93 m
Superficie :	666,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	108,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	219 100 \$
Valeur de l'immeuble :	267 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	267 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997343
Numéro matricule :	2053-39-0473
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63540

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BENMUSSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE BROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6620 19E AVENUE APP 1, ROSEMONT (QUÉBEC), H1X2L7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,03 m
Superficie :	2 313,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1874
Aire d'étages :	167,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 400 \$
Valeur du bâtiment :	133 900 \$
Valeur de l'immeuble :	207 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	207 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	129 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997345
Numéro matricule :	2053-39-2221
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63541

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	129 RUE MAJOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,67 m
Superficie :	708,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	51,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 400 \$
Valeur du bâtiment :	52 600 \$
Valeur de l'immeuble :	103 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	103 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997365
Numéro matricule :	2053-39-7971
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63603

2. Propriétaire

Nom :	DAPHNÉE BOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	136 RUE MAJOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Nom :	TANYA PICHÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE EUGÈNE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,36 m
Superficie :	885,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	93,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 400 \$
Valeur du bâtiment :	220 700 \$
Valeur de l'immeuble :	278 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	278 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	138 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997370
Numéro matricule :	2053-39-7987
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63623

2. Propriétaire

Nom :	ROMA CAPITAL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	43 RUE DE LA VISITATION, SAINT-CHARLES-BORROMÉE (QUÉBEC), J6E 4N1
Date d'inscription au rôle :	2020-02-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,23 m
Superficie :	1 130,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1944
Aire d'étages :	168,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 200 \$
Valeur du bâtiment :	182 600 \$
Valeur de l'immeuble :	249 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	249 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997367
Numéro matricule :	2053-39-8228
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63606

2. Propriétaire

Nom :	MARIELLE HAYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 RUE MAJOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,33 m
Superficie :	1 497,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :	125,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 900 \$
Valeur du bâtiment :	139 400 \$
Valeur de l'immeuble :	221 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	221 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6548319
Numéro matricule :	2053-46-3378
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	68205

2. Propriétaire

Nom :	8533504 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	259 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S PIER-OLIVIER LAVERGNE
Date d'inscription au rôle :	2021-12-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,70 m
Superficie :	48 678,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2005	
Aire d'étages :	185,40 m ²	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	320 300 \$
Valeur du bâtiment :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble :	324 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	324 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	135 - 135A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997392; 4998589; 4998590
Numéro matricule :	2053-48-5584
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63743

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	135 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-03-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,91 m
Superficie :	4 128,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	104,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 700 \$
Valeur du bâtiment :	210 700 \$
Valeur de l'immeuble :	301 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	301 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997394
Numéro matricule :	2053-48-8767
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63749

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN JR BLOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JUDITH JEFFREY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	133 HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,92 m
Superficie :	745,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	175,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	329 300 \$
Valeur de l'immeuble :	381 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	381 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	141 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997398
Numéro matricule :	2053-49-4083
Utilisation prédominante :	ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE DE BOISSONS ALCOOLISÉES (BAR)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	4332

2. Propriétaire

Nom :	4547209 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	141 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, MONETTE GILLES A/S
Date d'inscription au rôle :	2010-07-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,51 m
Superficie :	2 041,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	748,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	7	
Nombre de locaux non résidentiels :	2	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 500 \$
Valeur du bâtiment :	612 800 \$
Valeur de l'immeuble :	701 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	410 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité 6 logements et plus 100%

Valeur imposable de l'immeuble :	701 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997396
Numéro matricule :	2053-49-4633
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	270560

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,82 m
Superficie :	1 403,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 70 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	70 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	70 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6578394
Numéro matricule :	2053-56-6775
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	63833

2. Propriétaire

Nom :	MARIELLE PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,40 m
Superficie :	6 007,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2011	
Aire d'étages :	118,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 300 \$
Valeur du bâtiment :	298 100 \$
Valeur de l'immeuble :	438 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	438 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997395
Numéro matricule :	2053-57-2475
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63750

2. Propriétaire

Nom :	BEN LEGENDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAGUY CLOUSTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	119 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,31 m
Superficie :	1 070,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	98,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	160 300 \$
Valeur de l'immeuble :	225 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	225 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	117 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997419
Numéro matricule :	2053-57-3459
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63829

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES JOANETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,68 m
Superficie :	1 208,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	96,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	123 100 \$
Valeur de l'immeuble :	193 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	193 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	115 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997420
Numéro matricule :	2053-57-4441
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63830

2. Propriétaire

Nom :	MARC DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE COLMAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 139,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	122,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 600 \$
Valeur du bâtiment :	118 600 \$
Valeur de l'immeuble :	186 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	186 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997421
Numéro matricule :	2053-57-5424
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	270562

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	113 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-03-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 139,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	204,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 600 \$
Valeur du bâtiment :	334 600 \$
Valeur de l'immeuble :	402 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	268 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	402 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997429
Numéro matricule :	2053-58-2690
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63899

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT MAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	136 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,30 m
Superficie :	1 384,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1927
Aire d'étages :	215,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 400 \$
Valeur du bâtiment :	145 000 \$
Valeur de l'immeuble :	222 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	222 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	128 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997423
Numéro matricule :	2053-58-5061
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63843

2. Propriétaire

Nom :	DENISE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	128 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,83 m
Superficie :	1 405,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :
1	1	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 70 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	243 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997430
Numéro matricule :	2053-58-5091
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63909

2. Propriétaire

Nom :	YOLAINE PARISIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	243 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-04-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,38 m
Superficie :	422,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	153,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	110 900 \$
Valeur de l'immeuble :	144 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	144 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997431
Numéro matricule :	2053-58-6289
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63911

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	212 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,67 m
Superficie :	325,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	96,50 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	78 900 \$
Valeur de l'immeuble :	104 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	104 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	122 - 124 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997424
Numéro matricule :	2053-58-6527
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63859

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	122 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-12-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,67 m
Superficie :	1 819,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1918
Aire d'étages :	233,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 300 \$
Valeur du bâtiment :	189 800 \$
Valeur de l'immeuble :	267 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	267 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	239 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997432
Numéro matricule :	2053-58-7387
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63913

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	239 RUE SAINT-JULIEN, PAPINEAUVILLE QUÉBEC, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-07
Nom :	OLIVIER VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 MONTÉE TOUCHETTE, SAINT-SIXTE (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	368,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	117,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 500 \$
Valeur du bâtiment :	136 200 \$
Valeur de l'immeuble :	165 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	165 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	235 - 237 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997425
Numéro matricule :	2053-58-8371
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63849

2. Propriétaire

Nom :	MÉLODIE WHITE-GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 RUE SAINT-PIERRE, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX (QUÉBEC), J0V 1P0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,34 m
Superficie :	720,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	179,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	125 300 \$
Valeur de l'immeuble :	176 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	176 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	233 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997426
Numéro matricule :	2053-58-9370
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63891

2. Propriétaire

Nom :	JOSUÉ HOLGUIN GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	233 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,14 m
Superficie :	534,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1902	
Aire d'étages :	90,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	77 100 \$
Valeur de l'immeuble :	119 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	119 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	142A - 142C RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997404
Numéro matricule :	2053-59-3396
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63790

2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	142A RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-02-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,18 m
Superficie :	2 063,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	272,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	258 700 \$
Valeur de l'immeuble :	325 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	325 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998265
Numéro matricule :	2053-66-3528
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	270566

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0, QUAI FEDERAL
Date d'inscription au rôle :	2000-09-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	73,55 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	2 352,00 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	103 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	103 600 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		103 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		103 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997441
Numéro matricule :	2053-66-4959
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	63956

2. Propriétaire

Nom :	PAULA IRIS CLARKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	57 SHEARER CRES, KANATA (ONTARIO), K2L 3N3
Date d'inscription au rôle :	2025-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,61 m
Superficie :	939,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	397,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 000 \$
Valeur du bâtiment :	514 300 \$
Valeur de l'immeuble :	622 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	479 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	622 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997443
Numéro matricule :	2053-66-5891
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	63963

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND ROUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	REJEANNE GEORGETTE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	106 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,49 m
Superficie :	4 239,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	164,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 100 \$
Valeur du bâtiment :	213 300 \$
Valeur de l'immeuble :	335 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	335 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6410872; 6410873
Numéro matricule :	2053-67-2183
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	270563

2. Propriétaire

Nom :	PROMOTION IMMOBILIA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	159 RUE CADIEUX, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 1G6, A/S KARIM BARAKÉ
Date d'inscription au rôle :	2021-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,39 m
Superficie :	6 432,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **102 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997442
Numéro matricule :	2053-67-2339
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63960

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT PALMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,47 m
Superficie :	1 829,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1912
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 900 \$
Valeur du bâtiment :	182 200 \$
Valeur de l'immeuble :	268 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	268 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	229 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5393538
Numéro matricule :	2053-68-1030
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	829512

2. Propriétaire

Nom :	DIANE MILLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNICK MILLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	229 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-11-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	738,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	95,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	216 200 \$
Valeur de l'immeuble :	267 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	267 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997427
Numéro matricule :	2053-68-1168
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	63894

2. Propriétaire

Nom :	ROGER LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	231 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-02-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,48 m
Superficie :	1 449,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1928
Aire d'étages :	170,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 000 \$
Valeur du bâtiment :	243 100 \$
Valeur de l'immeuble :	323 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	323 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	225 - 227 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997444; 5495383
Numéro matricule :	2053-68-4344
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	88768

2. Propriétaire

Nom :	CÉDRIC TOUCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 MONTÉE GUINDON, RIPON (QUÉBEC), J0V 1V0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,91 m
Superficie :	2 094,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	100,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 800 \$
Valeur du bâtiment :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble :	135 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	135 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997458
Numéro matricule :	2053-68-4776
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	480112

2. Propriétaire

Nom :	CÉDRIC TOUCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 MONTÉE GUINDON, RIPON (QUÉBEC), J0V 1V0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,09 m
Superficie :	570,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	44 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	217 - 221 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997445
Numéro matricule :	2053-68-7771
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	63965

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DUMOUCHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	182 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-07-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,14 m
Superficie :	903,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	234,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	170 800 \$
Valeur de l'immeuble :	226 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	226 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 - 145 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6407290
Numéro matricule :	2053-69-1586
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63917

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	143 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,01 m
Superficie :	2 057,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1922
Aire d'étages :	308,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 700 \$
Valeur du bâtiment :	235 200 \$
Valeur de l'immeuble :	323 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	323 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997103; 4997344; 4997447; 4998148; 4998409; 4998410; 4998411; 4998412; 4998414; 4998677; 4998678; 4998680; 4998681; 5495374
Numéro matricule :	2053-69-5228
Utilisation prédominante :	CHEMIN DE FER (SAUF TRAIN TOURISTIQUE, AIGUILLAGE ET COUR DE TRIAGE)
Numéro d'unité de voisinage :	1801
Dossier no :	270555

2. Propriétaire

Nom :	LES CHEMINS DE FER QUEBEC-
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	9001 BOULEVARD DE L'ACADIE, BUREAU 600, MONTREAL (QUÉBEC), H4N3H5, GATINEAU INC. A/S COMPTES PAYABLES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	623,73 m
Superficie :	267 954,60 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	573 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	573 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	573 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	146 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997448
Numéro matricule :	2053-69-7776
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63969

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE ST-AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	893 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-09
Nom :	AMÉLIE REBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	146 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,94 m
Superficie :	1 253,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	141,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 100 \$
Valeur du bâtiment :	138 000 \$
Valeur de l'immeuble :	210 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	210 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997451
Numéro matricule :	2053-69-8398
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63979

2. Propriétaire

Nom :	TRYSTAN FINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,04 m
Superficie :	682,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1966	
Aire d'étages :	76,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	125 800 \$
Valeur de l'immeuble :	175 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	175 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	213 - 213B RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997462
Numéro matricule :	2053-77-3166
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	63998

2. Propriétaire

Nom :	SIMON LANTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	213 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,92 m
Superficie :	23 321,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	151,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	357 400 \$
Valeur du bâtiment :	420 500 \$
Valeur de l'immeuble :	777 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	555 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	777 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	215 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997446
Numéro matricule :	2053-78-0961
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	63966

2. Propriétaire

Nom :	SERGE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	215 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,86 m
Superficie :	801,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	121,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	98 300 \$
Valeur de l'immeuble :	150 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	150 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997463
Numéro matricule :	2053-78-5150
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	64002

2. Propriétaire

Nom :	JESSE DELORME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉLODIE SAUMURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	211 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,54 m
Superficie :	410,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	82,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	179 900 \$
Valeur de l'immeuble :	212 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	212 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 RUE BRÉBEUF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997449
Numéro matricule :	2053-79-1067
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63974

2. Propriétaire

Nom :	LÉANDRE PAGÉ-BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	AMARA MISHA PAINTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	216 RUE BRÉBEUF, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-01-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,79 m
Superficie :	640,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	155,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	193 500 \$
Valeur de l'immeuble :	241 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	241 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 RUE BRÉBEUF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997464
Numéro matricule :	2053-79-4063
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	64005

2. Propriétaire

Nom :	JAYLEN GALLANT-BARBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	332 RUE ÉLISABETH, THURSO (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,98 m
Superficie :	1 201,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	75,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 000 \$
Valeur du bâtiment :	210 400 \$
Valeur de l'immeuble :	280 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	280 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 RUE BRÉBEUF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997465
Numéro matricule :	2053-79-6760
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	64008

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 RUE BRÉBEUF, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	LYNE ROBINSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 RUE BREBEUF, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,44 m
Superficie :	841,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	97,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 600 \$
Valeur du bâtiment :	126 400 \$
Valeur de l'immeuble :	182 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	182 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998253; 4998254
Numéro matricule :	2053-79-6891
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	999862

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE PRÉVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	289 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX (QUÉBEC), J0V 1P0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 867,70 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	43 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	208 RUE BRÉBEUF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997466
Numéro matricule :	2053-79-8653
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	64011

2. Propriétaire

Nom :	JULIE MORAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BRIAN LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	208 RUE BREBEUF, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,23 m
Superficie :	776,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	138,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 000 \$
Valeur du bâtiment :	110 900 \$
Valeur de l'immeuble :	163 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	163 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997479
Numéro matricule :	2053-87-1759
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	64045

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BIBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	318 RUE ABIGAIL, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 0N5
Date d'inscription au rôle :	2006-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 058,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	114,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	156 100 \$
Valeur du bâtiment :	199 300 \$
Valeur de l'immeuble :	355 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	355 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	203 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997482
Numéro matricule :	2053-87-5490
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	64050

2. Propriétaire

Nom :	MICHÈLE LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	203 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24
Nom :	LISE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,76 m
Superficie :	3 899,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2020
Aire d'étages :	111,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 900 \$
Valeur du bâtiment :	273 300 \$
Valeur de l'immeuble :	447 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	447 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	201A - 201B RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997483
Numéro matricule :	2053-87-8280
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	64386

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LAMARRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	436-1500 RUE JACQUES CASALT, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2M 0A9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,96 m
Superficie :	3 786,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 700 \$
Valeur du bâtiment :	69 800 \$
Valeur de l'immeuble :	243 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	243 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997480
Numéro matricule :	2053-88-2222
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	64048

2. Propriétaire

Nom :	GISELE DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GILBERT GUERTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	207 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	678,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	64,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 100 \$
Valeur du bâtiment :	132 900 \$
Valeur de l'immeuble :	180 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	180 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997481
Numéro matricule :	2053-88-2746
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	270571

2. Propriétaire

Nom :	GILBERT GUERTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GISÈLE DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	207 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,97 m
Superficie :	1 215,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **68 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	206 RUE BRÉBEUF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997467
Numéro matricule :	2053-89-0560
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	64012

2. Propriétaire

Nom :	FLORIAN BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	206 RUE BRÉBEUF, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,21 m
Superficie :	1 299,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	102,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 000 \$
Valeur du bâtiment :	155 800 \$
Valeur de l'immeuble :	229 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	229 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	204 RUE BRÉBEUF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997468
Numéro matricule :	2053-89-2654
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	64013

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 RUE BRÉBEUF, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-10-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,67 m
Superficie :	1 190,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1956	
Aire d'étages :	77,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 600 \$
Valeur du bâtiment :	115 000 \$
Valeur de l'immeuble :	184 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	184 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6603468
Numéro matricule :	2053-89-5995
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	990603691

2. Propriétaire

Nom :	9526-0162 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1085 RUE MÉLANIE, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC, J5L2A3, A/S JEAN-FRANÇOIS VARIN
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,80 m
Superficie :	1 013,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **64 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	195 - 197 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6603469
Numéro matricule :	2053-89-8737
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	4258

2. Propriétaire

Nom :	9526-0162 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1085 RUE MÉLANIE, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC, J5L2A3, A/S JEAN-FRANÇOIS VARIN
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,55 m
Superficie :	9 883,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	166 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	199 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997485
Numéro matricule :	2053-97-0765
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	64407

2. Propriétaire

Nom :	MARIE JOËLLE BOUDREAU LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	199 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 688,40 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	71,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 700 \$
Valeur du bâtiment :	168 300 \$
Valeur de l'immeuble :	310 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	310 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	195 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997493
Numéro matricule :	2053-97-2580
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	64408

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOËLLE BOUDREAU-LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	199 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-01-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,39 m
Superficie :	2 559,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	64,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 800 \$
Valeur du bâtiment :	92 300 \$
Valeur de l'immeuble :	265 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	193 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997494
Numéro matricule :	2053-97-4781
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	64457

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LÉTOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	193 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,96 m
Superficie :	3 527,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	137,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 500 \$
Valeur du bâtiment :	226 200 \$
Valeur de l'immeuble :	399 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	399 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997506; 4998660
Numéro matricule :	2053-97-8645
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	124533

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT NOEL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	191 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-02-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 970,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	168,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	208 400 \$
Valeur du bâtiment :	260 800 \$
Valeur de l'immeuble :	469 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	359 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	469 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191A RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997505
Numéro matricule :	2053-97-8998
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	352359

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BEAUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELLE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	191 - A RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	836,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	100,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	227 500 \$
Valeur de l'immeuble :	280 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	280 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	197 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997484
Numéro matricule :	2053-98-0330
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	64401

2. Propriétaire

Nom :	MARIE JOËLLE BOUDREAU LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	199 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,39 m
Superficie :	724,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	57,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	66 200 \$
Valeur de l'immeuble :	115 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	115 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998720
Numéro matricule :	2053-98-6391
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	921908

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	331,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 3 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
3 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997507
Numéro matricule :	2053-98-7126
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	352367

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT NOEL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	191 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-12-13
Nom :	LUCIE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,27 m
Superficie :	1 460,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	78 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	187 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997495
Numéro matricule :	2053-98-9430
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	64471

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDINE CROMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	187 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,51 m
Superficie :	820,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	113,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 800 \$
Valeur du bâtiment :	120 400 \$
Valeur de l'immeuble :	173 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	173 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	193 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997489
Numéro matricule :	2053-99-1780
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64430

2. Propriétaire

Nom :	IVONE FERNANDEZ-FARFAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	193 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	591,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	190,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 800 \$
Valeur du bâtiment :	261 600 \$
Valeur de l'immeuble :	299 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	299 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997503
Numéro matricule :	2053-99-3575
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64497

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	191 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	618,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	106,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	185 500 \$
Valeur de l'immeuble :	225 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	225 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997499
Numéro matricule :	2053-99-6040
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	270573

2. Propriétaire

Nom :	9526-0162 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1085 RUE MÉLANIE, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC, J5L2A3, A/S JEAN-FRANÇOIS VARIN
Date d'inscription au rôle :	2025-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,13 m
Superficie :	2 995,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	43 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	185 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997500
Numéro matricule :	2053-99-8958
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64488

2. Propriétaire

Nom :	BRADLEY HACHEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	185 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,47 m
Superficie :	1 173,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	251,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 000 \$
Valeur du bâtiment :	326 900 \$
Valeur de l'immeuble :	392 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	392 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101-343 - 302-343 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997210
Numéro matricule :	2054-00-1538
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	270527

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	159 RUE CADIEUX, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 1G6
Date d'inscription au rôle :	2019-07-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 303,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	463,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	6	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 051 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 118 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	639 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	1 118 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	335 - 341 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997293
Numéro matricule :	2054-00-5944
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63464

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YOLAINE LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1477 MONTÉE SAINT-JEAN, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,97 m
Superficie :	705,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	260,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 100 \$
Valeur du bâtiment :	232 100 \$
Valeur de l'immeuble :	277 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	277 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	176 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997230
Numéro matricule :	2054-01-2395
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62533

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	176 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,67 m
Superficie :	812,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	105,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 500 \$
Valeur du bâtiment :	224 800 \$
Valeur de l'immeuble :	279 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	279 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997216
Numéro matricule :	2054-01-2568
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62483

2. Propriétaire

Nom :	SÉBASTIEN SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SABRINA BONHOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	170 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-01-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,04 m
Superficie :	847,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	117,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	238 800 \$
Valeur de l'immeuble :	294 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	294 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	168 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997217
Numéro matricule :	2054-01-2745
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62495

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	168 RUE ELZEAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	547,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	94,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	251 200 \$
Valeur de l'immeuble :	295 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	295 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	342 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997218
Numéro matricule :	2054-01-3011
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	62499

2. Propriétaire

Nom :	GAETANO ROSSI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	251 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,28 m
Superficie :	1 513,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	6	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 900 \$
Valeur du bâtiment :	402 800 \$
Valeur de l'immeuble :	472 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	472 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997295
Numéro matricule :	2054-01-5545
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62969

2. Propriétaire

Nom :	KENNY ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	254 RUE PRINCIPALE, PLAISANCE (QUÉBEC), JOV 1S0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-08
Nom :	ÉRIC SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	165 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,73 m
Superficie :	803,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1969
Aire d'étages :	97,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 700 \$
Valeur du bâtiment :	234 900 \$
Valeur de l'immeuble :	270 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	270 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997296
Numéro matricule :	2054-01-5873
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	63467

2. Propriétaire

Nom :	RODOLPHE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,39 m
Superficie :	987,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	102,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 500 \$
Valeur du bâtiment :	205 600 \$
Valeur de l'immeuble :	267 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	267 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6372697
Numéro matricule :	2054-01-8409
Utilisation prédominante :	ENTREPRISE D'EXCAVATION, DE NIVELLEMENT, DE DÉFRICHAGE ET INSTALLATIONS DE FOSSES SEPTIQUES
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	270548

2. Propriétaire

Nom :	9418-1039 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S IAN LAFLEUR
Date d'inscription au rôle :	2020-12-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,90 m
Superficie :	1 284,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2020
Aire d'étages :	91,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 300 \$
Valeur du bâtiment :	312 200 \$
Valeur de l'immeuble :	379 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **379 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	186 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997247
Numéro matricule :	2054-02-1681
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62582

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	185 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,19 m
Superficie :	633,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	142,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	277 900 \$
Valeur de l'immeuble :	325 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	325 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	184 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997227
Numéro matricule :	2054-02-1760
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62529

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	184 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,93 m
Superficie :	607,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	93,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	185 900 \$
Valeur de l'immeuble :	232 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	232 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	182 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997228
Numéro matricule :	2054-02-1940
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	270528

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	182 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,90 m
Superficie :	606,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	125,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	422 100 \$
Valeur de l'immeuble :	468 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	468 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997229
Numéro matricule :	2054-02-2120
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62531

2. Propriétaire

Nom :	JULIE CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	180 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,91 m
Superficie :	668,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	94,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	281 100 \$
Valeur de l'immeuble :	329 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	329 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 - 191A RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997509
Numéro matricule :	2054-02-4895
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	64512

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-ANNE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	191 RUE RENE-CLEMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,73 m
Superficie :	758,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	89,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	222 700 \$
Valeur de l'immeuble :	275 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	275 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	187 - 187A RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997301
Numéro matricule :	2054-02-5074
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62980

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GOBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	187 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,57 m
Superficie :	752,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	128,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	351 600 \$
Valeur de l'immeuble :	403 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	403 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	185 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997302
Numéro matricule :	2054-02-5253
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62984

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	185 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	836,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	94,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	243 000 \$
Valeur de l'immeuble :	298 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	298 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	183 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997303
Numéro matricule :	2054-02-5428
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62987

2. Propriétaire

Nom :	FERNAND SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	183 RUE RENE-CLEMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,41 m
Superficie :	999,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	91,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 000 \$
Valeur du bâtiment :	221 700 \$
Valeur de l'immeuble :	283 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	283 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	179 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997304
Numéro matricule :	2054-02-5600
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62991

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BENOIT CAYOUCETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	179 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,40 m
Superficie :	991,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	119,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 700 \$
Valeur du bâtiment :	289 700 \$
Valeur de l'immeuble :	351 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	351 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 RUE ELZÉAR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997246
Numéro matricule :	2054-03-1406
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62580

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO BIZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE TURPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	188 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,07 m
Superficie :	912,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	111,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 500 \$
Valeur du bâtiment :	281 000 \$
Valeur de l'immeuble :	339 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	339 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	172 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997254
Numéro matricule :	2054-03-1797
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	270534

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	172 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,84 m
Superficie :	725,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	114,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	376 200 \$
Valeur de l'immeuble :	427 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	427 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	324 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997248
Numéro matricule :	2054-03-1860
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1117
Dossier no :	62585

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	324 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,48 m
Superficie :	2 098,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	224,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 200 \$
Valeur du bâtiment :	362 300 \$
Valeur de l'immeuble :	451 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	451 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	174 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997532
Numéro matricule :	2054-03-4299
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	518339

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	174 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,54 m
Superficie :	900,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	99,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 000 \$
Valeur du bâtiment :	344 100 \$
Valeur de l'immeuble :	402 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	402 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	193 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997508
Numéro matricule :	2054-03-4714
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	64509

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDINE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DAVID CLÉROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	193 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	668,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1938
Aire d'étages :	71,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	155 900 \$
Valeur de l'immeuble :	204 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	204 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 RUE EUGÈNE-LEGAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997510
Numéro matricule :	2054-03-5870
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	80037011

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS MARCIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	153 RUE EUGÈNE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,18 m
Superficie :	907,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	106,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 300 \$
Valeur du bâtiment :	396 900 \$
Valeur de l'immeuble :	455 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	455 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 RUE EUGÈNE-LEGAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997525
Numéro matricule :	2054-03-6753
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	361103

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-EVE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 RUE EUGÈNE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,84 m
Superficie :	622,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2011
Aire d'étages :	150,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 900 \$
Valeur du bâtiment :	405 000 \$
Valeur de l'immeuble :	451 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	451 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 RUE EUGÈNE-LEGAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997516
Numéro matricule :	2054-03-6789
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	340730

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCY GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 RUE EUGÈNE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-07-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,18 m
Superficie :	545,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	92,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	263 200 \$
Valeur de l'immeuble :	306 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	306 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	192 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997511
Numéro matricule :	2054-03-9710
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	64517

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	192 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 198,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	115,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 900 \$
Valeur du bâtiment :	229 400 \$
Valeur de l'immeuble :	299 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	299 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997253
Numéro matricule :	2054-04-0011
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	270533

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DOUGLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE ROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	170 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,84 m
Superficie :	745,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	91,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	280 100 \$
Valeur de l'immeuble :	331 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	331 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	166 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997256
Numéro matricule :	2054-04-0056
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	488563

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PASCALE EASEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	166 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,13 m
Superficie :	544,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	107,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	392 900 \$
Valeur de l'immeuble :	436 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	436 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	168 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997529
Numéro matricule :	2054-04-0238
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	518340

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE HUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	168 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,15 m
Superficie :	540,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	93,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	321 800 \$
Valeur de l'immeuble :	365 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	247 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	365 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997533
Numéro matricule :	2054-04-4560
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	361073

2. Propriétaire

Nom :	STEPHAN VANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE DUSSAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	158 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,55 m
Superficie :	586,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	95,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 500 \$
Valeur du bâtiment :	387 200 \$
Valeur de l'immeuble :	432 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	432 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997534
Numéro matricule :	2054-04-4894
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	502968

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIÈVE GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	160 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-04-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,05 m
Superficie :	1 126,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2010	
Aire d'étages :	158,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 100 \$
Valeur du bâtiment :	487 600 \$
Valeur de l'immeuble :	554 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	373 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	554 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 RUE EUGÈNE-LEGAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997538
Numéro matricule :	2054-04-6425
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	518455

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC BANVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	159 RUE EUGÈNE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,90 m
Superficie :	540,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2010	
Aire d'étages :	93,40 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	277 400 \$
Valeur de l'immeuble :	320 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	320 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 RUE EUGÈNE-LEGAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997514
Numéro matricule :	2054-04-6507
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	288413

2. Propriétaire

Nom :	DIDIER RAFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	157 RUE EUGÈNE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-08-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,18 m
Superficie :	545,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	93,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	346 300 \$
Valeur de l'immeuble :	389 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	257 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	389 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997515
Numéro matricule :	2054-04-6563
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	270574

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE MANTVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	156 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,70 m
Superficie :	501,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	156,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 100 \$
Valeur du bâtiment :	363 800 \$
Valeur de l'immeuble :	403 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	279 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	403 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	154 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997539
Numéro matricule :	2054-04-8464
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	270575

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDINE LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC DAOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	154 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,31 m
Superficie :	517,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	100,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 400 \$
Valeur du bâtiment :	383 900 \$
Valeur de l'immeuble :	425 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	293 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	425 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	162 - 162A RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997531
Numéro matricule :	2054-05-2402
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	518343

2. Propriétaire

Nom :	GESTION LÉGARÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3214 RUE BORDUAS, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7H 1G8, A/S FRÉDÉRIC LÉGARÉ
Date d'inscription au rôle :	2023-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,30 m
Superficie :	536,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	141,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	406 300 \$
Valeur de l'immeuble :	449 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	315 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	449 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	237 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997518
Numéro matricule :	2054-05-7876
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64544

2. Propriétaire

Nom :	ROSSIGNOL MICHEL LE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CELINE DAMBREMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	237 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-09-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,36 m
Superficie :	4 351,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	126,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 000 \$
Valeur du bâtiment :	272 800 \$
Valeur de l'immeuble :	373 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	373 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	233 - 235 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997519
Numéro matricule :	2054-05-9125
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	34908

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	233 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,56 m
Superficie :	9 885,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 500 \$
Valeur du bâtiment :	493 300 \$
Valeur de l'immeuble :	641 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	431 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	641 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997521
Numéro matricule :	2054-06-2157
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	270576

2. Propriétaire

Nom :	DENIS KINGSBURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	981,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	135,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 300 \$
Valeur du bâtiment :	466 400 \$
Valeur de l'immeuble :	527 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	360 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	527 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997520
Numéro matricule :	2054-06-2326
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	64547

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE BEAULNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	101 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,15 m
Superficie :	1 540,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	88,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	210 400 \$
Valeur de l'immeuble :	292 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	292 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997536
Numéro matricule :	2054-06-7693
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	64590

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE HUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KÉVIN ROBINSON-SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	106 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,96 m
Superficie :	510,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	90,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 900 \$
Valeur du bâtiment :	226 900 \$
Valeur de l'immeuble :	267 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	267 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997537
Numéro matricule :	2054-06-7875
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	64596

2. Propriétaire

Nom :	ANTOINE VEZINA-LABADIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	104 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-01-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	959,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	122,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 400 \$
Valeur du bâtiment :	312 100 \$
Valeur de l'immeuble :	372 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	372 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997523
Numéro matricule :	2054-06-7957
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	64556

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	102 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,58 m
Superficie :	458,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	58,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 700 \$
Valeur du bâtiment :	194 200 \$
Valeur de l'immeuble :	230 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	230 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997522
Numéro matricule :	2054-06-8045
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	64553

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS-ALEXANDRE TASSÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,58 m
Superficie :	450,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1993	
Aire d'étages :	58,60 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	194 200 \$
Valeur de l'immeuble :	230 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	230 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 RUE DES ÉRABLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997524
Numéro matricule :	2054-06-8224
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	64571

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE-PIER LÉPINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE DES ÉRABLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,48 m
Superficie :	1 193,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	124,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 700 \$
Valeur du bâtiment :	299 400 \$
Valeur de l'immeuble :	369 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	369 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6590140; 6590141
Numéro matricule :	2054-07-0959-001-0001
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	82012029

2. Propriétaire

Nom :	NATACHA CROTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-05
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisé

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	718,75 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	123,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	357 900 \$
Valeur de l'immeuble :	408 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	408 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6590140; 6590142
Numéro matricule :	2054-07-0959-001-0002
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	82012030

2. Propriétaire

Nom :	DOUGLAS ROBERTO DE OLIVEIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GILAINE SOARES DOS SANTOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-02
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	718,75 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	123,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	298 500 \$
Valeur de l'immeuble :	349 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	349 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6639201; 6639202
Numéro matricule :	2054-07-0992-001-0001
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	990603439

2. Propriétaire

Nom :	CARL BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-08
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,00 m
Superficie :	645,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2024
Aire d'étages :	122,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	INTÉGRÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 800 \$
Valeur du bâtiment :	281 400 \$
Valeur de l'immeuble :	329 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	329 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6639201; 6639203
Numéro matricule :	2054-07-0992-001-0002
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	990603440

2. Propriétaire

Nom :	LINDA BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	113 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-22
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,00 m
Superficie :	645,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2024
Aire d'étages :	122,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	INTÉGRÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 800 \$
Valeur du bâtiment :	282 500 \$
Valeur de l'immeuble :	330 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	330 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997530
Numéro matricule :	2054-07-1704
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	64586

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JENNIFER ROLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,10 m
Superficie :	2 844,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1998
Aire d'étages :	168,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 100 \$
Valeur du bâtiment :	477 300 \$
Valeur de l'immeuble :	575 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	389 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	575 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	115 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6570779; 6570780
Numéro matricule :	2054-07-3998-001-0001
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	82011715

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-23
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	665,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	123,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	267 500 \$
Valeur de l'immeuble :	316 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	316 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	117 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6570779; 6570781
Numéro matricule :	2054-07-3998-001-0002
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	82011716

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-11-24
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisé

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	665,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	123,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	274 300 \$
Valeur de l'immeuble :	322 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	322 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6590143; 6590144
Numéro matricule :	2054-07-6995-001-0001
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	82012027

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE VALIQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	118 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-12
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	657,35 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	123,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	286 500 \$
Valeur de l'immeuble :	334 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	334 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6590143; 6590145
Numéro matricule :	2054-07-6995-001-0002
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	82012028

2. Propriétaire

Nom :	PAUL-HENRI HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NORMANDE BILODEAU HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-01-12
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	657,35 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2023	
Aire d'étages :	123,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	274 100 \$
Valeur de l'immeuble :	322 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	322 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997548
Numéro matricule :	2054-07-7425
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	80037012

2. Propriétaire

Nom :	KARL LAFLAMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-02-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	1 026,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2008	
Aire d'étages :	120,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 100 \$
Valeur du bâtiment :	321 500 \$
Valeur de l'immeuble :	384 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	384 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6611728; 6611729
Numéro matricule :	2054-07-7459-001-0001
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	990602987

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-JACQUES JABBOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE BÉDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	112 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-07
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	728,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	123,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 100 \$
Valeur du bâtiment :	296 000 \$
Valeur de l'immeuble :	347 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	347 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	114 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6611728; 6611730
Numéro matricule :	2054-07-7459-001-0002
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	990602988

2. Propriétaire

Nom :	PAUL-HENRI HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NORMANDE BILODEAU HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-02-13
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	728,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	123,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 100 \$
Valeur du bâtiment :	278 700 \$
Valeur de l'immeuble :	329 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	329 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE YVON-DAIGNEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997535
Numéro matricule :	2054-07-7506
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1118
Dossier no :	64588

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	108 RUE YVON-DAIGNEAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,95 m
Superficie :	511,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	90,90 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 900 \$
Valeur du bâtiment :	251 300 \$
Valeur de l'immeuble :	292 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	292 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	277 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997541
Numéro matricule :	2054-08-5567
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64604

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	277 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	98,59 m
Superficie :	14 360,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	136,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 500 \$
Valeur du bâtiment :	447 400 \$
Valeur de l'immeuble :	533 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	380 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	533 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	311 RUE GUY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997544
Numéro matricule :	2054-09-1440
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64615

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAINE MIREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	311 RUE GUY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,53 m
Superficie :	4 085,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1966	
Aire d'étages :	86,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 800 \$
Valeur du bâtiment :	105 800 \$
Valeur de l'immeuble :	206 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	206 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	307 RUE GUY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997545
Numéro matricule :	2054-09-6643
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64618

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MIREILLE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	307 RUE GUY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,88 m
Superficie :	1 434,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	147,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 400 \$
Valeur du bâtiment :	245 300 \$
Valeur de l'immeuble :	324 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	324 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	327 - 327A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997316
Numéro matricule :	2054-10-3457
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63035

2. Propriétaire

Nom :	ÉLIE AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	495 RANG SAINTE-JULIE EST, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31
Nom :	MARYLOU PERNOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	327 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31
Nom :	FRANCINE GRIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE MAILLOUX, SAINT-JEAU-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2W 1S2
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,56 m
Superficie :	849,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	198,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	240 500 \$
Valeur de l'immeuble :	294 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	294 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	325 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997317
Numéro matricule :	2054-10-5958
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63036

2. Propriétaire

Nom :	BRIAN CONNELL KNEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	325 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,61 m
Superficie :	1 261,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	97,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 300 \$
Valeur du bâtiment :	146 400 \$
Valeur de l'immeuble :	206 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	206 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	319 - 321 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997318
Numéro matricule :	2054-10-8430
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63038

2. Propriétaire

Nom :	SANDRA COTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	321 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,63 m
Superficie :	2 269,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1924
Aire d'étages :	149,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 800 \$
Valeur du bâtiment :	146 600 \$
Valeur de l'immeuble :	213 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	213 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	330 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997298
Numéro matricule :	2054-11-1112
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	62972

2. Propriétaire

Nom :	EMILIO SEGUIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S RODOLPHE SÉGUIN
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,30 m
Superficie :	731,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	46 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	174 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6372698
Numéro matricule :	2054-11-1683
Utilisation prédominante :	ENTREPRISE D'EXCAVATION, DE NIVELLEMENT, DE DÉFRICHAGE ET INSTALLATIONS DE FOSSES SEPTIQUES
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	67984

2. Propriétaire

Nom :	EMILIO SEGUIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	174 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	114,27 m
Superficie :	5 747,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	145 600 \$
Valeur du bâtiment :	214 800 \$
Valeur de l'immeuble :	360 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **360 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	328 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997300
Numéro matricule :	2054-11-3014
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	62976

2. Propriétaire

Nom :	ÉMILIO SÉGUIN LTÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S RODOLPHE SÉGUIN
Date d'inscription au rôle :	2007-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,10 m
Superficie :	776,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	181,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 700 \$
Valeur du bâtiment :	103 000 \$
Valeur de l'immeuble :	152 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	152 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	326 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997321
Numéro matricule :	2054-11-4613
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	4286

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC CAZEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 RUE DU GABBRO, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 2M5
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,20 m
Superficie :	448,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1961	
Aire d'étages :	280,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	138 600 \$
Valeur de l'immeuble :	167 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	167 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	324 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997322
Numéro matricule :	2054-11-5814
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63042

2. Propriétaire

Nom :	JACINTHE GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	324 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,12 m
Superficie :	452,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1948	
Aire d'étages :	112,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	174 000 \$
Valeur de l'immeuble :	203 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	203 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997323
Numéro matricule :	2054-11-6147
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	270551

2. Propriétaire

Nom :	EMILIO SEGUIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, A/S RODOLPHE SÉGUIN
Date d'inscription au rôle :	1998-12-16
Nom :	ÉRIC CAZEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 RUE DU GABBRO, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 2M5
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,07 m
Superficie :	556,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	35 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	171 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997334
Numéro matricule :	2054-11-6199
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	63506

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINDA LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	171 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-02-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,23 m
Superficie :	741,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	88,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	155 100 \$
Valeur de l'immeuble :	206 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	206 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997324
Numéro matricule :	2054-11-6381
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	63045

2. Propriétaire

Nom :	RODERICK DEEKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE LAMARRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	721,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	94,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	151 300 \$
Valeur de l'immeuble :	202 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	202 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997325
Numéro matricule :	2054-11-6562
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	63048

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-11-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	721,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1932
Aire d'étages :	113,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	116 600 \$
Valeur de l'immeuble :	167 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	167 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	322A - 322C RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997326
Numéro matricule :	2054-11-7620
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63480

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD MYRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 IMPASSE DE BREST, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 3V5
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 099,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	247,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 100 \$
Valeur du bâtiment :	147 500 \$
Valeur de l'immeuble :	212 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	212 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997305
Numéro matricule :	2054-12-0978
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62995

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	188 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 391,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	110,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 600 \$
Valeur du bâtiment :	195 100 \$
Valeur de l'immeuble :	272 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	272 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	184 RUE RENÉ-CLÉMENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997306
Numéro matricule :	2054-12-1151
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	62999

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	184 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 392,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	103,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 700 \$
Valeur du bâtiment :	199 800 \$
Valeur de l'immeuble :	277 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	277 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997329
Numéro matricule :	2054-12-5579
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	63501

2. Propriétaire

Nom :	MARC BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,76 m
Superficie :	691,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	82,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 700 \$
Valeur du bâtiment :	174 600 \$
Valeur de l'immeuble :	224 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	224 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997330
Numéro matricule :	2054-12-5662
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	270552

2. Propriétaire

Nom :	MARC BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,76 m
Superficie :	689,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	49 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997331
Numéro matricule :	2054-12-5834
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	63504

2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,15 m
Superficie :	662,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	100,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	167 100 \$
Valeur de l'immeuble :	215 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	215 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997332
Numéro matricule :	2054-12-5848
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	63503

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,23 m
Superficie :	491,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1947	
Aire d'étages :	61,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 300 \$
Valeur du bâtiment :	71 300 \$
Valeur de l'immeuble :	110 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	110 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	173 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997333
Numéro matricule :	2054-12-6017
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	63502

2. Propriétaire

Nom :	JOANNE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	173 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,23 m
Superficie :	761,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	139,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	111 100 \$
Valeur de l'immeuble :	163 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	163 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	182 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997553
Numéro matricule :	2054-12-9890
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	64871

2. Propriétaire

Nom :	RAYNALD LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	182 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,96 m
Superficie :	554,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1957	
Aire d'étages :	85,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	131 700 \$
Valeur de l'immeuble :	175 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	175 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997335
Numéro matricule :	2054-12-9965
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	63510

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	180 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	520,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	98,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 700 \$
Valeur du bâtiment :	151 700 \$
Valeur de l'immeuble :	193 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	193 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 RUE EUGÈNE-LEGAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997512
Numéro matricule :	2054-13-1381
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	288406

2. Propriétaire

Nom :	YVON CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MURIELLE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	152 RUE EUGÈNE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-11-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,00 m
Superficie :	600,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	96,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	345 300 \$
Valeur de l'immeuble :	391 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	391 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 RUE EUGÈNE-LEGAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997571
Numéro matricule :	2054-13-1559
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	361081

2. Propriétaire

Nom :	TANYA PICHÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE EUGÈNE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,66 m
Superficie :	711,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	102,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	406 600 \$
Valeur de l'immeuble :	457 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	457 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	305 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997513
Numéro matricule :	2054-13-2514
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	64539

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDIA MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SIMON VALLÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	305 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,13 m
Superficie :	797,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	99,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 900 \$
Valeur du bâtiment :	213 300 \$
Valeur de l'immeuble :	267 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	267 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998659
Numéro matricule :	2054-13-3923
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	924015

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE CARRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2,24 m
Superficie :	43,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	197 - 205 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997557
Numéro matricule :	2054-13-4882
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	64893

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1048 ROUTE 321 NORD, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0
Date d'inscription au rôle :	2011-11-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,00 m
Superficie :	2 535,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	499,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	5
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 400 \$
Valeur du bâtiment :	346 600 \$
Valeur de l'immeuble :	441 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	183 - 185 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997550
Numéro matricule :	2054-13-5400
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	64626

2. Propriétaire

Nom :	MÉLISSA RANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	183 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 103,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	207,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 100 \$
Valeur du bâtiment :	183 500 \$
Valeur de l'immeuble :	249 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	249 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997551
Numéro matricule :	2054-13-5624
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	64864

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN MANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOANNE BELAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	191 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-10-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,94 m
Superficie :	663,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1852
Aire d'étages :	149,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	107 300 \$
Valeur de l'immeuble :	155 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	155 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	206 - 208 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997559
Numéro matricule :	2054-13-9189
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64899

2. Propriétaire

Nom :	NIKA CHASLES CHÉNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	206 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	483,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	129,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 700 \$
Valeur du bâtiment :	161 500 \$
Valeur de l'immeuble :	200 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	200 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	297 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997552
Numéro matricule :	2054-13-9419
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	64868

2. Propriétaire

Nom :	VALÉRIE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	297 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,25 m
Superficie :	787,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	117,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 500 \$
Valeur du bâtiment :	87 200 \$
Valeur de l'immeuble :	140 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	140 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	194 - 196 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997554
Numéro matricule :	2054-13-9769
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	64873

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	194 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,83 m
Superficie :	969,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	179,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 800 \$
Valeur du bâtiment :	180 000 \$
Valeur de l'immeuble :	240 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	240 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997579
Numéro matricule :	2054-14-0366
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	361098

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ K. VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNE-MARIE SCANTLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	152 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,09 m
Superficie :	484,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	92,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 800 \$
Valeur du bâtiment :	310 500 \$
Valeur de l'immeuble :	349 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	349 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997578
Numéro matricule :	2054-14-0724
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	452731

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE RICHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	153 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-11-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,40 m
Superficie :	651,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	94,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	314 800 \$
Valeur de l'immeuble :	362 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	362 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	154 RUE EUGÈNE-LEGAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997517
Numéro matricule :	2054-14-1101
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	340732

2. Propriétaire

Nom :	YVON RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE CORBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	154 RUE EUGENE-LEGAULT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,00 m
Superficie :	600,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	95,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	354 500 \$
Valeur de l'immeuble :	400 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	400 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997581
Numéro matricule :	2054-14-2167
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	502967

2. Propriétaire

Nom :	HENRIETTE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	558 NOTRE-DAME, MONTÉBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,70 m
Superficie :	500,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	92,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	275 300 \$
Valeur de l'immeuble :	315 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	315 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997580
Numéro matricule :	2054-14-2826
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	80037013

2. Propriétaire

Nom :	MÉLINA PELLETIER-BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STÉPHANE CARON LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,73 m
Superficie :	500,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	131,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	388 200 \$
Valeur de l'immeuble :	428 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	428 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	148 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997558
Numéro matricule :	2054-14-4469
Utilisation prédominante :	SERVICE D'AMBULANCE
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	288493

2. Propriétaire

Nom :	COOPÉRATIVE DES PARAMÉDICS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	505 BOULEVARD DES AFFAIRES, GATINEAU (QUÉBEC), J8R0B2, DE L'OUTAOUAIS
Date d'inscription au rôle :	2005-08-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,00 m
Superficie :	738,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	59,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	170 800 \$
Valeur de l'immeuble :	222 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	222 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 RUE ÉMILE-BRAZEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997583
Numéro matricule :	2054-14-5027
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1122
Dossier no :	518334

2. Propriétaire

Nom :	LUC LÉCUYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JENNIFER PEMBERTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	149 RUE ÉMILE-BRAZEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,15 m
Superficie :	682,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2011
Aire d'étages :	95,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	285 400 \$
Valeur de l'immeuble :	334 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	334 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	236 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997577
Numéro matricule :	2054-15-9684
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64967

2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	236 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-08-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,40 m
Superficie :	1 382,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	68,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 300 \$
Valeur du bâtiment :	70 400 \$
Valeur de l'immeuble :	147 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	147 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997566
Numéro matricule :	2054-15-9864
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64934

2. Propriétaire

Nom :	MARC CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSIANE CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	234 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,85 m
Superficie :	1 436,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	80,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 500 \$
Valeur du bâtiment :	243 300 \$
Valeur de l'immeuble :	322 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	322 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	253 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997526
Numéro matricule :	2054-16-2071
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64573

2. Propriétaire

Nom :	BERNIER & ASSOCIÉS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	226 RUE PAPINEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J8X 1W6
Date d'inscription au rôle :	2023-04-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,01 m
Superficie :	1 112,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	98,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 500 \$
Valeur du bâtiment :	109 400 \$
Valeur de l'immeuble :	175 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	175 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	251 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997528
Numéro matricule :	2054-16-2247
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64582

2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	251 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 017,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	86,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 700 \$
Valeur du bâtiment :	214 200 \$
Valeur de l'immeuble :	276 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	276 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	249 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997527
Numéro matricule :	2054-16-2425
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64579

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL PREVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	249 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 017,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :	104,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 700 \$
Valeur du bâtiment :	303 200 \$
Valeur de l'immeuble :	365 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	365 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	252 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997572
Numéro matricule :	2054-16-6677
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64943

2. Propriétaire

Nom :	HUGO LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAGALY JADE BOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	27 RUE DE VÉNUS, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	404,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	77,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	93 900 \$
Valeur de l'immeuble :	126 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	126 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	250 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997573
Numéro matricule :	2054-16-8961
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64946

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	250 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 372,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1991	
Aire d'étages :	65,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 900 \$
Valeur du bâtiment :	251 800 \$
Valeur de l'immeuble :	328 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	328 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	242 - 248 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997574
Numéro matricule :	2054-16-9042
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64949

2. Propriétaire

Nom :	TINA BARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROBERT DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 CHEMIN BENOÎT, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 2R9
Date d'inscription au rôle :	2021-06-15
Nom :	LUCIE BÉGIN LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SÉBASTIEN LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	74 3E AVENUE, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V 1S0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 367,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	3
Égout sanitaire :	3
Égout pluvial :	3

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 700 \$
Valeur du bâtiment :	269 500 \$
Valeur de l'immeuble :	346 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	346 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997576
Numéro matricule :	2054-16-9222
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64962

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE PREVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	240 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 367,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1935	
Aire d'étages :	98,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 700 \$
Valeur du bâtiment :	196 500 \$
Valeur de l'immeuble :	273 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	273 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	238 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997575
Numéro matricule :	2054-16-9403
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64959

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	EVELYNE DUBOSQ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	238 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,35 m
Superficie :	1 375,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1946
Aire d'étages :	107,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 000 \$
Valeur du bâtiment :	117 700 \$
Valeur de l'immeuble :	194 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	194 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	267 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997543
Numéro matricule :	2054-17-1266
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	270578

2. Propriétaire

Nom :	LUC BUSSIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOPHIE ROBINSON-BUSSIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	267 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	73,50 m
Superficie :	3 249,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	69,80 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 200 \$
Valeur du bâtiment :	179 900 \$
Valeur de l'immeuble :	270 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	270 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	255 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997594; 4998611
Numéro matricule :	2054-17-1707
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64598

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	255 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,71 m
Superficie :	2 036,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	186,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 400 \$
Valeur du bâtiment :	302 300 \$
Valeur de l'immeuble :	390 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	390 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	264 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997582
Numéro matricule :	2054-17-6165
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64971

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS GROSLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	264 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,33 m
Superficie :	650,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	73,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 000 \$
Valeur du bâtiment :	113 100 \$
Valeur de l'immeuble :	161 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	161 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	268 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997588
Numéro matricule :	2054-17-8097
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64994

2. Propriétaire

Nom :	CLODINE SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	268 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,99 m
Superficie :	2 799,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1961	
Aire d'étages :	126,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 600 \$
Valeur du bâtiment :	224 600 \$
Valeur de l'immeuble :	322 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	322 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997585
Numéro matricule :	2054-17-8451
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64984

2. Propriétaire

Nom :	DIANE GAREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-03-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,38 m
Superficie :	2 838,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	112,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 300 \$
Valeur du bâtiment :	159 700 \$
Valeur de l'immeuble :	248 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	248 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	258 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997584
Numéro matricule :	2054-17-8602
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64979

2. Propriétaire

Nom :	DENIS LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE ST-JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	258 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,16 m
Superficie :	3 758,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	96,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 500 \$
Valeur du bâtiment :	298 300 \$
Valeur de l'immeuble :	388 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	255 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	388 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	271 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997542
Numéro matricule :	2054-18-0912
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64612

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	277 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-02-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	813,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	74,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 600 \$
Valeur du bâtiment :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble :	170 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	170 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	280 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997586
Numéro matricule :	2054-18-6868
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64989

2. Propriétaire

Nom :	ROCH STOOKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	280 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,06 m
Superficie :	1 681,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	100,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 200 \$
Valeur du bâtiment :	204 700 \$
Valeur de l'immeuble :	288 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	288 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	276 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997608
Numéro matricule :	2054-18-7647
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	80037014

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	276 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-03-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,85 m
Superficie :	922,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	91,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	75 600 \$
Valeur de l'immeuble :	134 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	134 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	270 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997587
Numéro matricule :	2054-18-7729
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	270587

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	85 300 \$

Répartition des valeurs	Source législative
Imposabilité	Montant Nom de la loi Article Alinéa
Terrain non imposable	85 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	85 300 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	289 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997612
Numéro matricule :	2054-19-0139
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64620

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN VALLÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	289 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,43 m
Superficie :	1 551,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2006	
Aire d'étages :	97,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	236 800 \$
Valeur de l'immeuble :	319 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	319 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	296 - 298 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997589
Numéro matricule :	2054-19-4581
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64997

2. Propriétaire

Nom :	NOELLA COURTEMANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	296 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,18 m
Superficie :	832,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	130,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 300 \$
Valeur du bâtiment :	92 100 \$
Valeur de l'immeuble :	147 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	147 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	292 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5991203
Numéro matricule :	2054-19-4854
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64999

2. Propriétaire

Nom :	LUC PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	292 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,98 m
Superficie :	1 115,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	191,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	324 600 \$
Valeur de l'immeuble :	391 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	391 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	286 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998238
Numéro matricule :	2054-19-5911
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	68686

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	98 800 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	98 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	98 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	265 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5991202
Numéro matricule :	2054-19-9975
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65008

2. Propriétaire

Nom :	YOHAN CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	265 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-02-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,95 m
Superficie :	952,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	111,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	255 600 \$
Valeur de l'immeuble :	287 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	287 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	317 - 317A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997319
Numéro matricule :	2054-20-1652
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63040

2. Propriétaire

Nom :	CÉLINE DESCHAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	487 CHEMIN BURKE, MAYO (QUÉBEC), J8L 4G3
Date d'inscription au rôle :	2018-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 139,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1832
Aire d'étages :	208,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 600 \$
Valeur du bâtiment :	166 300 \$
Valeur de l'immeuble :	231 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	231 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	315 - 315A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997320
Numéro matricule :	2054-20-3654
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63474

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION MARCEL LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2872 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S JOSÉE LAVIGNE
Date d'inscription au rôle :	2025-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 139,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	129,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 600 \$
Valeur du bâtiment :	285 900 \$
Valeur de l'immeuble :	351 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	351 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	140 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997346
Numéro matricule :	2054-20-3915
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	82011086

2. Propriétaire

Nom :	XAVIER DUPRÉ-BORDELEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	AMÉLIE BRUNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	140 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 139,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	61,90 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 100 \$
Valeur du bâtiment :	197 900 \$
Valeur de l'immeuble :	241 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	241 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	309 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997347
Numéro matricule :	2054-20-5555
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63543

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	309 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-08-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 139,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :	4	
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 600 \$
Valeur du bâtiment :	217 100 \$
Valeur de l'immeuble :	282 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	282 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	303 - 305 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997348
Numéro matricule :	2054-20-6966
Utilisation prédominante :	CLINIQUE MÉDICALE (CABINET DE MÉDECINS GÉNÉRALISTES)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63562

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE LETENDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2351 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,70 m
Superficie :	386,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	138,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 700 \$
Valeur du bâtiment :	179 100 \$
Valeur de l'immeuble :	203 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	203 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	289 - 291 CARRÉ SAINTE-ANGÉLIQUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997349
Numéro matricule :	2054-20-8638
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63568

2. Propriétaire

Nom :	REINE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1101 CHEMIN LINDA, GATINEAU (QUÉBEC), J8M 1N1
Date d'inscription au rôle :	2020-03-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,67 m
Superficie :	759,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1911
Aire d'étages :	217,00 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	162 000 \$
Valeur de l'immeuble :	214 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	214 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	299 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997350
Numéro matricule :	2054-20-8967
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE MÉDICAMENTS ET D'ARTICLES DIVERS (PHARMACIES)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	4253

2. Propriétaire

Nom :	GESTION ÉRIC VANIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	299 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, VANIER ÉRIC A/S
Date d'inscription au rôle :	2009-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,28 m
Superficie :	1 133,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	440,40 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 500 \$
Valeur du bâtiment :	699 500 \$
Valeur de l'immeuble :	765 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	574 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **765 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	316 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997327
Numéro matricule :	2054-21-0831
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63486

2. Propriétaire

Nom :	PAUL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSEE LEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	316 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	1 098,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	193,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 100 \$
Valeur du bâtiment :	333 100 \$
Valeur de l'immeuble :	398 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	398 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	314 - 314A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997328
Numéro matricule :	2054-21-3132
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63494

2. Propriétaire

Nom :	ÉLYSE MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SÉBASTIEN ROBIDOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	314 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,13 m
Superficie :	1 632,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	164,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 300 \$
Valeur du bâtiment :	276 600 \$
Valeur de l'immeuble :	347 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	347 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	308 - 312 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997354
Numéro matricule :	2054-21-5138
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63587

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	321 RUE CHARLES, GATINEAU QUÉBEC, J8L2K1
Date d'inscription au rôle :	2024-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal					
Mesure frontale :	9,94 m	Nombre d'étages :	2				
Superficie :	870,70 m2	Année de construction :	1947				
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :	351,40 m2				
		Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS				
		Lien physique :	DÉTACHÉ				
		Nombre de logements :	4				
		Nombre de locaux non résidentiels :					
		Nombre de chambres locatives :					
		Nombre total de raccordement au service :					
		Aqueduc :	1	Égout sanitaire :	1	Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	199 400 \$
Valeur de l'immeuble :	241 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	241 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997355
Numéro matricule :	2054-21-6417
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	4327

2. Propriétaire

Nom :	9375-1220 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	300 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S LUC DESMARAIS
Date d'inscription au rôle :	2018-08-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,86 m
Superficie :	477,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	247,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	300 100 \$
Valeur de l'immeuble :	330 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **330 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998249
Numéro matricule :	2054-21-8148
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	924045

2. Propriétaire

Nom :	FABRIQUE DE LA PAROISSE STE-ANGÉLIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	292 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1 410,80 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	9 000 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		9 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)		9 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	296 - 298 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997356
Numéro matricule :	2054-21-8918
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	63589

2. Propriétaire

Nom :	MARJOLAINE LAFLAMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	298 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,92 m
Superficie :	715,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	155,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 800 \$
Valeur du bâtiment :	167 600 \$
Valeur de l'immeuble :	213 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	213 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	294 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6529683
Numéro matricule :	2054-21-8978
Utilisation prédominante :	BIBLIOTHÈQUE
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	63597

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, BIBLIOTHEQUE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,97 m
Superficie :	6 331,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1883
Aire d'étages :	330,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	202 600 \$
Valeur du bâtiment :	227 700 \$
Valeur de l'immeuble :	430 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 430 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	202 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	227 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	430 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6283945
Numéro matricule :	2054-22-1902
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	63595

2. Propriétaire

Nom :	SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	649 BOULEVARD DE LA GAPPE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8G1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	77,96 m
Superficie :	4 076,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :	1 103,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	15	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 115 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 245 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	854 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	1 245 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	183 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997360
Numéro matricule :	2054-22-6569
Utilisation prédominante :	ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	4289

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE AU COEUR-DES-VALLÉES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	582 RUE MACLAREN EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 2W2, ÉCOLE PIE X
Date d'inscription au rôle :	2023-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,11 m
Superficie :	5 513,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	525,40 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 324 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 500 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	846 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 500 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	176 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	1 324 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	1 500 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	291 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997555
Numéro matricule :	2054-23-2413
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	64885

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BOCTI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	291 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,27 m
Superficie :	1 666,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	121,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 000 \$
Valeur du bâtiment :	156 900 \$
Valeur de l'immeuble :	240 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	240 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997564
Numéro matricule :	2054-23-2991
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	270583

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN LÉONARD-KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	288 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	701,90 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	15 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	288 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997556
Numéro matricule :	2054-23-3169
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	64888

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN LÉONARD-KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	288 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,60 m
Superficie :	868,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :	97,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 700 \$
Valeur du bâtiment :	107 600 \$
Valeur de l'immeuble :	164 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	164 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	285 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997617
Numéro matricule :	2054-23-5315
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	65073

2. Propriétaire

Nom :	RONALD ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	285 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,25 m
Superficie :	1 207,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1948
Aire d'étages :	191,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	263 100 \$
Valeur de l'immeuble :	333 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	333 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	282 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997618
Numéro matricule :	2054-23-6181
Utilisation prédominante :	CENTRE D'APPELS TÉLÉPHONIQUES
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	4260

2. Propriétaire

Nom :	BELL CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	C.P. 86, SUCC. SAINT-JACQUES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3C1C5, A/S SERV. DES TAXES FONC.
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,59 m
Superficie :	1 197,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	229,40 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 900 \$
Valeur du bâtiment :	102 800 \$
Valeur de l'immeuble :	172 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	172 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	281 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997619
Numéro matricule :	2054-23-7518
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	65080

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1582 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2004-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,48 m
Superficie :	931,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	96,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	136 700 \$
Valeur de l'immeuble :	196 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	196 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	277 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997620
Numéro matricule :	2054-23-9429
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	65084

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM POULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	277 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,48 m
Superficie :	531,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1936
Aire d'étages :	141,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	248 500 \$
Valeur de l'immeuble :	291 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	291 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	203 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997626
Numéro matricule :	2054-23-9596
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65117

2. Propriétaire

Nom :	MYLÈNE LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	203 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-01-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	844,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	128,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 800 \$
Valeur du bâtiment :	144 500 \$
Valeur de l'immeuble :	200 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	200 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	274 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997621
Numéro matricule :	2054-23-9774
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	65088

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	213 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,25 m
Superficie :	1 056,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :
1	1	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 64 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	224 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997569
Numéro matricule :	2054-24-0487
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64937

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE CAOUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,39 m
Superficie :	1 354,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	120,30 m2	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 200 \$
Valeur du bâtiment :	117 600 \$
Valeur de l'immeuble :	193 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	193 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	222 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997560
Numéro matricule :	2054-24-0667
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64917

2. Propriétaire

Nom :	KARINE CRÊTES OLMSTEAD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	222 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-29
Nom :	CHRISTINE CRÊTES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	64 CHEMIN DU LAC BOIS-FRANC, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 1C7
Date d'inscription au rôle :	2023-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 361,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	122,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	230 600 \$
Valeur de l'immeuble :	307 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	307 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	218 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997561
Numéro matricule :	2054-24-0848
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64921

2. Propriétaire

Nom :	LUC LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 363,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	141,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 600 \$
Valeur du bâtiment :	299 700 \$
Valeur de l'immeuble :	376 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	376 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997562
Numéro matricule :	2054-24-0928
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64928

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	212 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-08-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 366,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	76 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997563
Numéro matricule :	2054-24-1109
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64931

2. Propriétaire

Nom :	MARC THONON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	INGELGOM NICOLE VAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 358,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1942
Aire d'étages :	107,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	182 500 \$
Valeur de l'immeuble :	258 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	258 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	217 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997629
Numéro matricule :	2054-24-7492
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65139

2. Propriétaire

Nom :	REMI BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	217 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,39 m
Superficie :	1 364,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1947
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 600 \$
Valeur du bâtiment :	112 500 \$
Valeur de l'immeuble :	189 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	189 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	213 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997624
Numéro matricule :	2054-24-7762
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65101

2. Propriétaire

Nom :	ROGER IPPERSIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	213 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,01 m
Superficie :	2 944,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	121,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 300 \$
Valeur du bâtiment :	271 800 \$
Valeur de l'immeuble :	371 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	371 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	209 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997625
Numéro matricule :	2054-24-7929
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	978989

2. Propriétaire

Nom :	KYM LAVERGNE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	933 RANG SAINTE-MADELEINE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0
Date d'inscription au rôle :	2015-04-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,52 m
Superficie :	1 572,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	198,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 900 \$
Valeur du bâtiment :	442 600 \$
Valeur de l'immeuble :	525 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	349 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	525 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 - 207A RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998531
Numéro matricule :	2054-24-8112
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65112

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-REINE LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	209 RUE JEANNE D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,41 m
Superficie :	936,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	94,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 500 \$
Valeur du bâtiment :	224 300 \$
Valeur de l'immeuble :	283 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	283 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	230 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997567
Numéro matricule :	2054-25-0025
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	270585

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 RUE DE BROMONT, GATINEAU (QUÉBEC), J8T6E8
Date d'inscription au rôle :	2012-03-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 330,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	75 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	232 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997568
Numéro matricule :	2054-25-0144
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	64936

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	232 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,04 m
Superficie :	1 391,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1951
Aire d'étages :	84,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 700 \$
Valeur du bâtiment :	62 800 \$
Valeur de l'immeuble :	140 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	140 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	226 - 228 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997565; 4997570
Numéro matricule :	2054-25-0306
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	270586

2. Propriétaire

Nom :	9051-3730 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	28 RUE DE BROMONT, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 6E8, A/S ROBERT PLOUFFE
Date d'inscription au rôle :	2020-07-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,51 m
Superficie :	1 372,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	76 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	237 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997632; 4998597
Numéro matricule :	2054-25-6699
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65150

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	237 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,76 m
Superficie :	2 733,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	129,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 800 \$
Valeur du bâtiment :	272 900 \$
Valeur de l'immeuble :	369 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	369 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	225 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997627
Numéro matricule :	2054-25-6870
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	82012024

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL CORBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	303-3477 RUE RUSHBROOKE, VERDUN (QUÉBEC), H4G 1S8
Date d'inscription au rôle :	2024-02-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,41 m
Superficie :	1 359,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2025	
Aire d'étages :	94,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	273 200 \$
Valeur de l'immeuble :	349 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	349 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	223 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998568
Numéro matricule :	2054-25-7141
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65131

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE LÉGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL CORBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	223 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,98 m
Superficie :	2 722,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	114,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 700 \$
Valeur du bâtiment :	202 600 \$
Valeur de l'immeuble :	299 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	299 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	219 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997628
Numéro matricule :	2054-25-7312
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65135

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE NOURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	219 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,52 m
Superficie :	1 369,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1942
Aire d'étages :	112,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 800 \$
Valeur du bâtiment :	152 900 \$
Valeur de l'immeuble :	229 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	229 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	243 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997631
Numéro matricule :	2054-26-6147
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65147

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	243 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 384,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	125,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 400 \$
Valeur du bâtiment :	177 000 \$
Valeur de l'immeuble :	254 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	254 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997630
Numéro matricule :	2054-26-6328
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65144

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	241 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 389,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	84,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 600 \$
Valeur du bâtiment :	127 700 \$
Valeur de l'immeuble :	205 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	205 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	246 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997634
Numéro matricule :	2054-26-8788
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65199

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES L'ECUYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE SANSFACON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	246 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	7 689,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1956
Aire d'étages :	149,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 000 \$
Valeur du bâtiment :	237 400 \$
Valeur de l'immeuble :	339 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	339 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	247 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997636
Numéro matricule :	2054-27-6594
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65203

2. Propriétaire

Nom :	THEOPHILE LATOURELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CECILE MAROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	247 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,88 m
Superficie :	3 839,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	124,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 600 \$
Valeur du bâtiment :	297 800 \$
Valeur de l'immeuble :	366 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	366 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	239 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997633
Numéro matricule :	2054-27-7646
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65197

2. Propriétaire

Nom :	SHAUNA GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	239 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,18 m
Superficie :	6 567,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	99,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 500 \$
Valeur du bâtiment :	182 400 \$
Valeur de l'immeuble :	262 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	262 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	253 - 255 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997635
Numéro matricule :	2054-28-3771
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	270589

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	EMMANUELLE CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	255 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,50 m
Superficie :	3 042,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	173,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	441 200 \$
Valeur de l'immeuble :	501 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	356 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	501 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	251 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997637
Numéro matricule :	2054-28-5139
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65212

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	251 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,68 m
Superficie :	1 915,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	90,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	279 100 \$
Valeur de l'immeuble :	327 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	327 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	249 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997638
Numéro matricule :	2054-28-6021
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65215

2. Propriétaire

Nom :	LISE LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	249 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-11-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,27 m
Superficie :	1 317,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	93,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	161 600 \$
Valeur de l'immeuble :	199 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	199 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	267 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6353878
Numéro matricule :	2054-29-0292
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	270588

2. Propriétaire

Nom :	HUGUETTE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	500,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **18 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	263 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997593; 4998721
Numéro matricule :	2054-29-0549
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65010

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY HAYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	263 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,57 m
Superficie :	2 329,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	104,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 500 \$
Valeur du bâtiment :	277 600 \$
Valeur de l'immeuble :	331 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	331 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	257 - 259A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997640
Numéro matricule :	2054-29-2209
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE COMMERCIAL
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	4302

2. Propriétaire

Nom :	8533504 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	259 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S PIER-OLIVIER LAVERGNE
Date d'inscription au rôle :	2022-05-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,55 m
Superficie :	3 288,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	238,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	4	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 100 \$
Valeur du bâtiment :	217 100 \$
Valeur de l'immeuble :	280 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 08

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	280 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	139 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997352
Numéro matricule :	2054-30-0200
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63583

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE CARRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE DU MUSÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 0B2
Date d'inscription au rôle :	2019-03-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 281,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	108,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	177 300 \$
Valeur de l'immeuble :	228 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	228 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	285 CARRÉ SAINTE-ANGÉLIQUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997351
Numéro matricule :	2054-30-0220
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63578

2. Propriétaire

Nom :	JEAN DAOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	285 CARRÉ SAINTE-ANGÉLIQUE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,25 m
Superficie :	1 431,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	134,00 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	144 400 \$
Valeur de l'immeuble :	199 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	199 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998729
Numéro matricule :	2054-30-3269
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	270557

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, PARC HENRI-BOURASSA
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	122 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	122 400 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	122 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	122 400 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	283 CARRÉ SAINTE-ANGÉLIQUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997368
Numéro matricule :	2054-30-6625
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63608

2. Propriétaire

Nom :	DANIELE CHARTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	283 CARRE SAINTE-ANGELIQUE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,65 m
Superficie :	786,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	233,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	160 600 \$
Valeur de l'immeuble :	214 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	214 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	140 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997369
Numéro matricule :	2054-30-8007
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	68109

2. Propriétaire

Nom :	129243 CANADA LTEE.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	140 RUE MAJOR CP 395, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, REJEAN AMYOT PRES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,50 m
Superficie :	1 307,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 300 \$
Valeur du bâtiment :	65 700 \$
Valeur de l'immeuble :	140 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	140 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	277 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997371
Numéro matricule :	2054-30-8275
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	38453

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100 CP 248, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, MAIRIE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	38,98 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie :	1 519,50 m2	Année de construction :	1957	
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :	2	
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 500 \$
Valeur du bâtiment :	738 700 \$
Valeur de l'immeuble :	826 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	566 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	826 200 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
<u>Imposabilité</u>		<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable		87 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		738 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		826 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	281 CARRÉ SAINTE-ANGÉLIQUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997372
Numéro matricule :	2054-30-8346
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63626

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	281 CARRE SAINTE-ANGELIQUE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	757,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	156,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	228 400 \$
Valeur de l'immeuble :	280 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	280 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	166 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997386
Numéro matricule :	2054-31-7382
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	63704

2. Propriétaire

Nom :	MARC PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KIM PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	166 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,95 m
Superficie :	788,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	153,40 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 500 \$
Valeur du bâtiment :	194 900 \$
Valeur de l'immeuble :	248 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	248 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	164 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997377
Numéro matricule :	2054-31-7563
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	63646

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC HAMELIN-JOHNSTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRÉA DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,50 m
Superficie :	764,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	170,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	167 900 \$
Valeur de l'immeuble :	220 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	220 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	162 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997378
Numéro matricule :	2054-31-7747
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	63654

2. Propriétaire

Nom :	GILLES GOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE DAHMEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	162 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,63 m
Superficie :	437,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	109,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	117 800 \$
Valeur de l'immeuble :	152 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	152 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	276 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997379
Numéro matricule :	2054-31-7828
Utilisation prédominante :	SERVICE BANCAIRE (DÉPÔTS ET PRÊTS, INCLUANT LES BANQUES À CHARTE)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63663

2. Propriétaire

Nom :	CAISSE DESJARDINS DE LA PETITE-NATION ET DU LIÈVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	276 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,98 m
Superficie :	1 082,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1860	
Aire d'étages :	303,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 900 \$
Valeur du bâtiment :	506 000 \$
Valeur de l'immeuble :	570 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	481 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **570 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	292 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997363
Numéro matricule :	2054-32-1017
Utilisation prédominante :	ÉGLISE, SYNAGOGUE, MOSQUÉE ET TEMPLE
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	4267

2. Propriétaire

Nom :	FABRIQUE DE LA PAROISSE STE-ANGELIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	292 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, EGLISE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	81,97 m
Superficie :	3 433,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1928	
Aire d'étages :	870,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 900 \$
Valeur du bâtiment :	837 500 \$
Valeur de l'immeuble :	947 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 248 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 947 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	109 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	837 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable	947 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997382
Numéro matricule :	2054-32-6761
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	63690

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-ANDRÉE L'ÉCUYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 RUE HÉLIE, CANTLEY (QUÉBEC), J8V 2Y4
Date d'inscription au rôle :	2023-02-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	759,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	170,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	196 600 \$
Valeur de l'immeuble :	249 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	249 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997383
Numéro matricule :	2054-32-6941
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	63693

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAINE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	178 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	761,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	114,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	273 700 \$
Valeur de l'immeuble :	326 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	326 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	172 - 176A RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997384
Numéro matricule :	2054-32-7022
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	63696

2. Propriétaire

Nom :	LES IMMEUBLES E.B.R.C INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1048 ROUTE 321 NORD, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0, A/S ÉRIC BLAIS
Date d'inscription au rôle :	2025-02-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	767,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	370,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	5
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 700 \$
Valeur du bâtiment :	385 800 \$
Valeur de l'immeuble :	438 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	438 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	168 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997385
Numéro matricule :	2054-32-7202
Utilisation prédominante :	MAISON POUR PERSONNES EN DIFFICULTÉ
Numéro d'unité de voisinage :	1110
Dossier no :	63702

2. Propriétaire

Nom :	PRÉVENTION C.É.S.A.R. PETITE-NATION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	168 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,78 m
Superficie :	781,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	350,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	2
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 300 \$
Valeur du bâtiment :	238 300 \$
Valeur de l'immeuble :	291 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	291 600 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	53 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	238 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	291 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	187 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997622
Numéro matricule :	2054-33-0506
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	65089

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	187 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,33 m
Superficie :	913,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	115,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 500 \$
Valeur du bâtiment :	264 600 \$
Valeur de l'immeuble :	323 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	323 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	193 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997623
Numéro matricule :	2054-33-1331
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1111
Dossier no :	65096

2. Propriétaire

Nom :	KASSANDRA PAIEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	193 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-04-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,00 m
Superficie :	506,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1946
Aire d'étages :	161,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	149 300 \$
Valeur de l'immeuble :	189 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	189 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	266 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997659
Numéro matricule :	2054-33-5596
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	4285

2. Propriétaire

Nom :	MUN REG DE COMTE DE PAPINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	266 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,99 m
Superficie :	2 202,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :	665,60 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 722 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 782 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 402 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
			1 782 300 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable (compensable)

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
60 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
1 722 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
1 782 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	266 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997659
Numéro matricule :	2054-33-5596-001-0001
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	561048

2. Propriétaire

Nom :	SERVITECH INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3350 RUE LA PÉRADE, QUÉBEC (QUÉBEC), G1X2L7
Date d'inscription au rôle :	2010-06-02
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,99 m
Superficie :	2 202,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 300 \$
Valeur du bâtiment :	151 000 \$
Valeur de l'immeuble :	156 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	156 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	266 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997659
Numéro matricule :	2054-33-5596-001-0002
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	561057

2. Propriétaire

Nom :	CORPORATION DES TRANSPORTS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	266 RUE VIGER, BUREAU 111, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-11-01
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,37 m
Superficie :	87,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	164 100 \$
Valeur de l'immeuble :	169 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	169 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	262 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997661
Numéro matricule :	2054-33-8489
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65295

2. Propriétaire

Nom :	LUCIEN CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	262 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,30 m
Superficie :	816,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	118,10 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	261 900 \$
Valeur de l'immeuble :	316 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	316 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6263964; 6263965
Numéro matricule :	2054-33-9016
Utilisation prédominante :	ADMINISTRATION PUBLIQUE MUNICIPALE ET RÉGIONALE
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	4310

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-07-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,29 m
Superficie :	6 310,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	1 034,10 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	201 900 \$
Valeur du bâtiment :	591 600 \$
Valeur de l'immeuble :	793 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	544 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 793 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	201 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	591 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	793 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997654
Numéro matricule :	2054-34-4163
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65270

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SANDRINE L'ÉCUYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	212 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,98 m
Superficie :	759,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	170,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	263 200 \$
Valeur de l'immeuble :	315 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	315 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	208 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997655
Numéro matricule :	2054-34-5335
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65271

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	208 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,50 m
Superficie :	760,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1912
Aire d'étages :	113,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	152 500 \$
Valeur de l'immeuble :	204 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	204 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	267 RUE MONTCALM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997660
Numéro matricule :	2054-34-7160
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65282

2. Propriétaire

Nom :	CASSANDRA HAYES BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE DES BALBUZARDS, GATINEAU (QUÉBEC), J8M 0A4
Date d'inscription au rôle :	2024-12-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,33 m
Superficie :	1 902,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	177,50 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 800 \$
Valeur du bâtiment :	246 500 \$
Valeur de l'immeuble :	333 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	333 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	226 - 230 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997667
Numéro matricule :	2054-35-3363
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65325

2. Propriétaire

Nom :	RAFAEL ANTONIO AMARO LOPES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	113-6969 AVENUE PAPINEAU, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2E 2G4
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,54 m
Superficie :	301,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	202,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 100 \$
Valeur du bâtiment :	156 400 \$
Valeur de l'immeuble :	180 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	180 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	232 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997677
Numéro matricule :	2054-35-3392
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65374

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE RATEL BESSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	232 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,96 m
Superficie :	865,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	112,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 600 \$
Valeur du bâtiment :	163 000 \$
Valeur de l'immeuble :	219 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	219 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	222 - 224 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997668
Numéro matricule :	2054-35-4447
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65331

2. Propriétaire

Nom :	DANNY TESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DAVID LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,82 m
Superficie :	654,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	98,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	208 100 \$
Valeur de l'immeuble :	256 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	256 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	220A RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6394750
Numéro matricule :	2054-35-4533
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	80015229

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-KATLEEN TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220A RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,05 m
Superficie :	455,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	119,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	277 000 \$
Valeur de l'immeuble :	313 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	313 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	220 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6394751
Numéro matricule :	2054-35-4621
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	502978

2. Propriétaire

Nom :	DIANE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,05 m
Superficie :	455,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	119,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	301 700 \$
Valeur de l'immeuble :	338 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	338 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	218 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997686
Numéro matricule :	2054-35-4706
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65336

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAINE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	178 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,66 m
Superficie :	754,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1936
Aire d'étages :	108,30 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 200 \$
Valeur du bâtiment :	148 000 \$
Valeur de l'immeuble :	200 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	200 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998606
Numéro matricule :	2054-35-7055
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	924152

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	37,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	266 RUE MONTCALM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997669
Numéro matricule :	2054-35-7326
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65339

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN KINGSLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	266 RUE MONTCALM, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,11 m
Superficie :	823,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	93,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	143 000 \$
Valeur de l'immeuble :	197 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	197 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	223 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997670
Numéro matricule :	2054-35-7385
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65341

2. Propriétaire

Nom :	MONIC LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DOUGLAS DEVEREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	223 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-02-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,01 m
Superficie :	1 208,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	87,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	261 900 \$
Valeur de l'immeuble :	332 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	332 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	221 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997671
Numéro matricule :	2054-35-7666
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65347

2. Propriétaire

Nom :	GABRIELLE LAROCHE-BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	221 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,38 m
Superficie :	1 200,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	107,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 000 \$
Valeur du bâtiment :	155 600 \$
Valeur de l'immeuble :	225 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	225 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	264 RUE MONTCALM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997672
Numéro matricule :	2054-35-8529
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65351

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1004 ROUTE 321 NORD, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,97 m
Superficie :	632,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1943
Aire d'étages :	112,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 300 \$
Valeur du bâtiment :	127 200 \$
Valeur de l'immeuble :	174 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	174 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	242 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997676
Numéro matricule :	2054-36-2750
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65365

2. Propriétaire

Nom :	SONIA DESMARAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	242B RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,82 m
Superficie :	577,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	105,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 100 \$
Valeur du bâtiment :	206 500 \$
Valeur de l'immeuble :	251 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	251 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 RUE JEANNE-D'ARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997678
Numéro matricule :	2054-36-3425
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1112
Dossier no :	65379

2. Propriétaire

Nom :	HENRIETTE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	240 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,52 m
Superficie :	816,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	104,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	254 600 \$
Valeur de l'immeuble :	309 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	309 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997679
Numéro matricule :	2054-36-5756
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65384

2. Propriétaire

Nom :	LYSANNE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOCELYN ST-MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	231 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,64 m
Superficie :	836,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	86,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 700 \$
Valeur du bâtiment :	186 300 \$
Valeur de l'immeuble :	214 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	214 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	227 - 229A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997681
Numéro matricule :	2054-36-6829
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65390

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES SYNNOTT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	324 RUE DE CANADEL, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 7B9
Date d'inscription au rôle :	2021-10-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,39 m
Superficie :	1 391,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2018	
Aire d'étages :	341,40 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 700 \$
Valeur du bâtiment :	608 700 \$
Valeur de l'immeuble :	686 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	686 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	225 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997680
Numéro matricule :	2054-36-7204
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65386

2. Propriétaire

Nom :	JOEL SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE DUROCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	225 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1999-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,08 m
Superficie :	951,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	97,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 100 \$
Valeur du bâtiment :	163 700 \$
Valeur de l'immeuble :	223 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	223 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	238 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997682
Numéro matricule :	2054-37-8972
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65396

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	238 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	71,35 m
Superficie :	4 091,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 600 \$
Valeur du bâtiment :	251 900 \$
Valeur de l'immeuble :	322 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	322 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	254 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997639
Numéro matricule :	2054-38-1688
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65218

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	254 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-02-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,78 m
Superficie :	859,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	96,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	122 200 \$
Valeur de l'immeuble :	152 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	152 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	252 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997683
Numéro matricule :	2054-38-2669
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65403

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	252 HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE QUÉBEC, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 135,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	98,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	101 100 \$
Valeur de l'immeuble :	136 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	136 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	248 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997684
Numéro matricule :	2054-38-4826
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65408

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	248 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-11-02
Nom :	HENRI-PAUL MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	625 RUE GEORGES, SUITE 331, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y4
Date d'inscription au rôle :	2017-04-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	73,37 m
Superficie :	3 459,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1969
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	151 300 \$
Valeur de l'immeuble :	216 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	216 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997642
Numéro matricule :	2054-39-0262
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65222

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD CAYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,61 m
Superficie :	2 443,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	106,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 600 \$
Valeur du bâtiment :	161 500 \$
Valeur de l'immeuble :	216 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	216 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	258B RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997687
Numéro matricule :	2054-39-1345
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65417

2. Propriétaire

Nom :	ESTELLE THÉORÊT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	258B RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	1 114,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	90,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	171 400 \$
Valeur de l'immeuble :	206 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	206 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	258A - 258A1 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997688
Numéro matricule :	2054-39-1834
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65419

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	258 - A RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,20 m
Superficie :	1 114,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	90,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	247 800 \$
Valeur de l'immeuble :	282 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	282 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997689
Numéro matricule :	2054-39-3516
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65423

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO BOULADIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-04-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	3 073,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 900 \$
Valeur du bâtiment :	98 200 \$
Valeur de l'immeuble :	159 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 06

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	159 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	259 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997690; 4998470; 4998471
Numéro matricule :	2054-39-9876
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65442

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL-ANDRE DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	259 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	36 755,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	184,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 100 \$
Valeur du bâtiment :	315 500 \$
Valeur de l'immeuble :	393 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	393 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	273 - 275 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997374
Numéro matricule :	2054-40-1160
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (SANS TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63633

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD JR MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	275 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,89 m
Superficie :	907,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	220,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 800 \$
Valeur du bâtiment :	169 500 \$
Valeur de l'immeuble :	207 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	207 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	142 RUE MAJOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997373; 4997697
Numéro matricule :	2054-40-2430
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63630

2. Propriétaire

Nom :	MARC GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARYLENE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	142 RUE MAJOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 419,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	54,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 800 \$
Valeur du bâtiment :	122 200 \$
Valeur de l'immeuble :	201 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	201 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	269 - 271 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6574027
Numéro matricule :	2054-40-2872
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63638

2. Propriétaire

Nom :	YVES NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1510 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-DU-NORD, LACHUTE QUÉBEC, J8H3W7
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,37 m
Superficie :	1 420,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	290,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	89 100 \$
Valeur de l'immeuble :	157 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	157 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151A - 151C RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997698
Numéro matricule :	2054-40-3916
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63642

2. Propriétaire

Nom :	JÉRÉMY CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	282 RUE JACQUES-CARTIER, THURSO (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2022-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,98 m
Superficie :	676,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1920	
Aire d'étages :	134,60 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	3	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 000 \$
Valeur du bâtiment :	136 800 \$
Valeur de l'immeuble :	163 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	163 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997397
Numéro matricule :	2054-40-4006
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63751

2. Propriétaire

Nom :	SERGE DUMOULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	149 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,13 m
Superficie :	506,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1898
Aire d'étages :	145,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	140 000 \$
Valeur de l'immeuble :	180 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	180 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	259 - 5-259 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997399
Numéro matricule :	2054-40-5270
Utilisation prédominante :	DÉPANNEUR (SANS VENTE D'ESSENCE)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63754

2. Propriétaire

Nom :	LI QING SUN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	259 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-12-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,50 m
Superficie :	1 238,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1898
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 700 \$
Valeur du bâtiment :	472 400 \$
Valeur de l'immeuble :	539 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	350 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	539 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	253 - 255 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997409
Numéro matricule :	2054-40-8787
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (SANS TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	4272

2. Propriétaire

Nom :	CHI SHING ALEX HUI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	XIAO LI LIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2985 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,57 m
Superficie :	496,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	424,20 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	525 400 \$
Valeur de l'immeuble :	557 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	345 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 08

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	557 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997400
Numéro matricule :	2054-40-9852
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63769

2. Propriétaire

Nom :	GUY LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	156 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,56 m
Superficie :	720,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1942	
Aire d'étages :	134,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	132 800 \$
Valeur de l'immeuble :	183 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	183 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	266 - 272 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997380
Numéro matricule :	2054-41-0645
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63671

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	268 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-07-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,71 m
Superficie :	1 139,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1938
Aire d'étages :	319,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 600 \$
Valeur du bâtiment :	247 400 \$
Valeur de l'immeuble :	313 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	313 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 - 175 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997391
Numéro matricule :	2054-41-2581
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63737

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	677 RUE BERGERON, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 2B4
Date d'inscription au rôle :	2021-04-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,41 m
Superficie :	1 718,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	700,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	8
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 600 \$
Valeur du bâtiment :	572 400 \$
Valeur de l'immeuble :	657 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	507 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	657 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 - 260D RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997381
Numéro matricule :	2054-41-2632
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63686

2. Propriétaire

Nom :	DIANA FORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 BRAMBLEGLOVE CRESCENT, OTTAWA (ONTARIO), K1R 5N2
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,56 m
Superficie :	533,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	341,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	200 500 \$
Valeur de l'immeuble :	234 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	234 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 - 167 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997406
Numéro matricule :	2054-41-3855
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63801

2. Propriétaire

Nom :	DIANA FORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 BRAMBLEGLOVE CRESCENT, OTTAWA (ONTARIO), K1R 5N2
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,12 m
Superficie :	724,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	327,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	245 300 \$
Valeur de l'immeuble :	296 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	296 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997407
Numéro matricule :	2054-41-4632
Utilisation prédominante :	SERVICE BANCAIRE (DÉPÔTS ET PRÊTS, INCLUANT LES BANQUES À CHARTE)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	4265

2. Propriétaire

Nom :	BANQUE NATIONALE DU CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	700 RUE DE LA GAUCHETIERE O. 5E ÉTAGE, MONTREAL (QUÉBEC), H3B3B5, IMMEUBLES (8551-1) A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,72 m
Superficie :	512,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	271,70 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	774 900 \$
Valeur de l'immeuble :	807 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	761 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **807 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	254 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997408
Numéro matricule :	2054-41-8438
Utilisation prédominante :	BUREAU DE POSTE
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	4295

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	200 RUE STE-CATHERINE, 6E ETAGE, OTTAWA (ONTARIO), K2P2K9, LE GROUPE REGIONAL A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	565,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	128,80 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	252 600 \$
Valeur de l'immeuble :	288 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	288 800 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable
Immeuble non imposable (remboursable)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
36 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
252 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
35 600 \$			
253 200 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	193 - 193A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997387
Numéro matricule :	2054-42-1486
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63712

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	193 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,68 m
Superficie :	1 408,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	276,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 300 \$
Valeur du bâtiment :	256 000 \$
Valeur de l'immeuble :	334 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	334 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	189 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997388
Numéro matricule :	2054-42-1665
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63716

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE DAMBREMONT LANOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLINE DAMBREMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	189 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 157,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1860
Aire d'étages :	220,30 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 300 \$
Valeur du bâtiment :	194 200 \$
Valeur de l'immeuble :	262 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	262 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	183 - 185 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997389
Numéro matricule :	2054-42-1845
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63724

2. Propriétaire

Nom :	HAROLD CHÉNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 CHEMIN NAPOLEON VAL DES MONTS QUÉBEC, J8N2S8
Date d'inscription au rôle :	2023-11-03
Nom :	DANIELLE CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	78 CHEMIN PORTELANCE L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L2W9
Date d'inscription au rôle :	2023-11-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 154,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1902
Aire d'étages :	292,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 200 \$
Valeur du bâtiment :	261 100 \$
Valeur de l'immeuble :	329 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	329 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	179 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997390; 5393565
Numéro matricule :	2054-42-2016
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63730

2. Propriétaire

Nom :	MUGUETTE PAIEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-PIERRE HOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	179 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,63 m
Superficie :	2 344,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1898
Aire d'étages :	226,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 800 \$
Valeur du bâtiment :	301 000 \$
Valeur de l'immeuble :	438 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	438 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 RUE VIGER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997663
Numéro matricule :	2054-43-0590
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65303

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANNIE ROLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE VIGER, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,68 m
Superficie :	735,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	165,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 400 \$
Valeur du bâtiment :	242 300 \$
Valeur de l'immeuble :	293 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	293 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	198 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997699
Numéro matricule :	2054-43-8730
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	65466

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME MORIN LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	AMANDA ROSE MACLAREN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	198 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,00 m
Superficie :	2 783,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1932
Aire d'étages :	215,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 300 \$
Valeur du bâtiment :	336 300 \$
Valeur de l'immeuble :	491 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	491 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997662; 4997664
Numéro matricule :	2054-44-0728
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE PNEUS, DE BATTERIES ET D'ACCESSOIRES
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	80037006

2. Propriétaire

Nom :	LES PNEUS ROBERT BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	205 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, (PAPINEAUVILLE) LTEE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,49 m
Superficie :	3 084,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	681 000 \$
Valeur de l'immeuble :	781 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	513 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **781 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997665
Numéro matricule :	2054-44-1875
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65320

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	211 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,51 m
Superficie :	594,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1959
Aire d'étages :	140,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 800 \$
Valeur du bâtiment :	301 200 \$
Valeur de l'immeuble :	347 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	347 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997666
Numéro matricule :	2054-44-2146
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	270592

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-SOLEIL KINGSLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-05-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,99 m
Superficie :	545,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997701
Numéro matricule :	2054-44-6387
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65477

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	212 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-08-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	557,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	119,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 100 \$
Valeur du bâtiment :	141 900 \$
Valeur de l'immeuble :	184 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	184 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997702
Numéro matricule :	2054-44-7471
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65480

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC GAREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 KELLY, SAINT-ANDRÉ D'ARGENTEUIL (QUÉBEC), J0V1X0
Date d'inscription au rôle :	2006-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	958,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	134,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	148 500 \$
Valeur de l'immeuble :	205 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	205 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	219A - 219B RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997673
Numéro matricule :	2054-45-0348
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65354

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	219 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,94 m
Superficie :	564,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	282,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 600 \$
Valeur du bâtiment :	314 200 \$
Valeur de l'immeuble :	358 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	358 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	217 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997674
Numéro matricule :	2054-45-0529
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65359

2. Propriétaire

Nom :	CYNTHIA PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YANICK CAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	217 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	498,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1889
Aire d'étages :	106,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	226 700 \$
Valeur de l'immeuble :	266 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	266 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 RUE MONTCALM
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997675
Numéro matricule :	2054-45-0812
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65363

2. Propriétaire

Nom :	LIANE DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE MONTCALM, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Nom :	MADELEINE DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	259 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,88 m
Superficie :	596,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1944
Aire d'étages :	120,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 900 \$
Valeur du bâtiment :	131 300 \$
Valeur de l'immeuble :	177 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	177 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	220 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997703
Numéro matricule :	2054-45-6270
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65489

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ALEXANDRE DOMPIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	835,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	110,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	186 000 \$
Valeur de l'immeuble :	238 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	238 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	218 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997704
Numéro matricule :	2054-45-6447
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65511

2. Propriétaire

Nom :	ANANDA LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	218 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,57 m
Superficie :	1 278,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1958	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 500 \$
Valeur du bâtiment :	227 100 \$
Valeur de l'immeuble :	296 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	296 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997705
Numéro matricule :	2054-45-6913
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65513

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	216 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 833,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	111,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 700 \$
Valeur du bâtiment :	211 400 \$
Valeur de l'immeuble :	293 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	293 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	226 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997706
Numéro matricule :	2054-46-3247
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65517

2. Propriétaire

Nom :	PROMOTION IMMOBILIA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	159 RUE CADIEUX, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 1G6
Date d'inscription au rôle :	2020-10-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,34 m
Superficie :	1 794,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2020
Aire d'étages :	463,80 m2
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	6
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 178 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 263 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	720 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	1 263 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 RUE TÉTREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997707
Numéro matricule :	2054-46-4106
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1113
Dossier no :	65522

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE LANOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 RUE TÉTREAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,67 m
Superficie :	782,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1947
Aire d'étages :	136,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 300 \$
Valeur du bâtiment :	225 500 \$
Valeur de l'immeuble :	278 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	278 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	254 RUE TÉTREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997708
Numéro matricule :	2054-46-6209
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65525

2. Propriétaire

Nom :	FANNY AUBIN-LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	254 RUE TÉTREAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	668,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	105,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	124 200 \$
Valeur de l'immeuble :	172 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	172 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	252 RUE TÉTREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997709
Numéro matricule :	2054-46-8111
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65530

2. Propriétaire

Nom :	MARIELLE GOULART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	252 RUE TÉTREAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-05-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,68 m
Superficie :	714,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	113,50 m2
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 600 \$
Valeur du bâtiment :	191 700 \$
Valeur de l'immeuble :	242 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	242 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997710
Numéro matricule :	2054-46-8261
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65536

2. Propriétaire

Nom :	STEVE GAUVREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE LADÉROUTE BÉLISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	231 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,03 m
Superficie :	4 231,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	141,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 900 \$
Valeur du bâtiment :	394 600 \$
Valeur de l'immeuble :	495 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	330 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 02

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	495 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997712
Numéro matricule :	2054-47-2209
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65546

2. Propriétaire

Nom :	JEFFREY CRAWFORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	751 RUE LAC GEORGE, TREADWELL (ONTARIO), K0B 1L0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,46 m
Superficie :	4 656,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	104,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	171 800 \$
Valeur de l'immeuble :	237 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	237 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	236 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997713
Numéro matricule :	2054-47-2993
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65551

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL EMERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RANG ST-JOSEPH OUEST, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2 008,40 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	76,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 100 \$
Valeur du bâtiment :	107 100 \$
Valeur de l'immeuble :	151 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	151 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998571
Numéro matricule :	2054-47-3657
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	924179

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	40,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997715
Numéro matricule :	2054-47-7475
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65560

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DOMINIK CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	241 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,10 m
Superficie :	2 954,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 500 \$
Valeur du bâtiment :	387 500 \$
Valeur de l'immeuble :	477 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	477 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	235 - 237 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997714
Numéro matricule :	2054-47-7910
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65555

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENISE AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	235 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,05 m
Superficie :	2 322,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	114,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 900 \$
Valeur du bâtiment :	237 100 \$
Valeur de l'immeuble :	329 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	329 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	239 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997716
Numéro matricule :	2054-47-8951
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65565

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND POULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HELENE MATTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	239 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,34 m
Superficie :	910,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	91,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 400 \$
Valeur du bâtiment :	250 800 \$
Valeur de l'immeuble :	309 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	309 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	245 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997717
Numéro matricule :	2054-48-7511
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65557

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS BISSONNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE NAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	245 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 567,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	95,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 800 \$
Valeur du bâtiment :	277 900 \$
Valeur de l'immeuble :	360 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	360 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	255 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997720
Numéro matricule :	2054-48-8097
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65593

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	255 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 114,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	127,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	342 700 \$
Valeur de l'immeuble :	409 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	282 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 02

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	409 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	247 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997718
Numéro matricule :	2054-48-8142
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65568

2. Propriétaire

Nom :	YVON CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	247 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,67 m
Superficie :	1 739,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	98,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 900 \$
Valeur du bâtiment :	250 200 \$
Valeur de l'immeuble :	335 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	335 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	251 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997719
Numéro matricule :	2054-48-8172
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65576

2. Propriétaire

Nom :	GAETANO ROSSI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	251 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,30 m
Superficie :	1 159,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	305,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 400 \$
Valeur du bâtiment :	627 600 \$
Valeur de l'immeuble :	696 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	475 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	696 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	259 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997722
Numéro matricule :	2054-49-7846
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65599

2. Propriétaire

Nom :	ALBERT LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	259 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 114,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	104,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	248 100 \$
Valeur de l'immeuble :	314 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	314 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	257 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997721
Numéro matricule :	2054-49-7922
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65596

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	257 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 114,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	93,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	227 300 \$
Valeur de l'immeuble :	293 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	293 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	265 - 265B RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997728
Numéro matricule :	2054-49-7998
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65629

2. Propriétaire

Nom :	DAPHNÉ LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	265 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 114,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	103,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	231 200 \$
Valeur de l'immeuble :	297 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	297 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	261 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997723
Numéro matricule :	2054-49-8170
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65604

2. Propriétaire

Nom :	CHARLIE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SASHA GUINDON-LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	261 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	891,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	97,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 700 \$
Valeur du bâtiment :	177 800 \$
Valeur de l'immeuble :	235 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	235 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	251 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997401
Numéro matricule :	2054-50-0281
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63772

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE MIRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	251 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,57 m
Superficie :	831,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1855
Aire d'étages :	333,40 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	5
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 900 \$
Valeur du bâtiment :	320 000 \$
Valeur de l'immeuble :	367 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	367 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997402
Numéro matricule :	2054-50-0607
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63782

2. Propriétaire

Nom :	MARCO ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-01-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,68 m
Superficie :	735,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1902
Aire d'étages :	258,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 400 \$
Valeur du bâtiment :	168 700 \$
Valeur de l'immeuble :	220 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	220 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	247 - 249 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997412
Numéro matricule :	2054-50-2890
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63811

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DELAHAYE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	247 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,14 m
Superficie :	1 017,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	308,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 200 \$
Valeur du bâtiment :	262 100 \$
Valeur de l'immeuble :	326 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	326 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997403
Numéro matricule :	2054-50-3030
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	63786

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE JOANISSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	324 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,51 m
Superficie :	2 161,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1948
Aire d'étages :	123,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 900 \$
Valeur du bâtiment :	259 700 \$
Valeur de l'immeuble :	340 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	340 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	239 - 243 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997405
Numéro matricule :	2054-50-3157
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	4330

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	241 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 205,90 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	480,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	3	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	97 800 \$
Valeur de l'immeuble :	125 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	125 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	227 - 231B RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997438
Numéro matricule :	2054-50-7779
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63940

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN PRÉVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE GLADU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	227 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-09-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,10 m
Superficie :	3 871,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1881
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 000 \$
Valeur du bâtiment :	195 300 \$
Valeur de l'immeuble :	292 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	292 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6407289
Numéro matricule :	2054-50-9311
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	80010005

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LAFOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINDA FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 223,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	130,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 500 \$
Valeur du bâtiment :	120 600 \$
Valeur de l'immeuble :	193 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	193 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 - 176B RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997410; 4998717; 4998718
Numéro matricule :	2054-51-0284
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63805

2. Propriétaire

Nom :	7292236 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	100 SAINT-VALLIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8V3V6, CHAREST MICHEL A/S
Date d'inscription au rôle :	2010-01-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,99 m
Superficie :	3 263,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1939
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	5
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	164 200 \$
Valeur du bâtiment :	552 100 \$
Valeur de l'immeuble :	716 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	608 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	716 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	250 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997411
Numéro matricule :	2054-51-1141
Utilisation prédominante :	STATION LIBRE_SERVICE, OU AVEC SERVICE ET DÉPANNEUR SANS RÉPARATION DE VÉHICULES AUTOMOBILES
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	4299

2. Propriétaire

Nom :	9437-2778 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2084 RUE GERMAIN, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4N 1L9, A/S ALEXANDRE MARSAN
Date d'inscription au rôle :	2021-08-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,02 m
Superficie :	1 124,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	156,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 400 \$
Valeur du bâtiment :	552 800 \$
Valeur de l'immeuble :	618 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	498 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **618 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	236 - 238 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997413
Numéro matricule :	2054-51-3566
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63814

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BIBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PATRICIA BOILEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	318 RUE ABIGAL, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 0N5
Date d'inscription au rôle :	2016-11-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,66 m
Superficie :	844,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	165,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	207 100 \$
Valeur de l'immeuble :	236 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	236 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	232 - 234 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997437
Numéro matricule :	2054-51-5459
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	63933

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE RICHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	232 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1999-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,13 m
Superficie :	1 024,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	311,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 300 \$
Valeur du bâtiment :	190 700 \$
Valeur de l'immeuble :	255 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	255 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998467; 6206425
Numéro matricule :	2054-51-9042
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	270565

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,85 m
Superficie :	2 258,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 23 500 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
23 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
23 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	182 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997415
Numéro matricule :	2054-52-0238
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63877

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ DEJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	182 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	1 286,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1915	
Aire d'étages :	168,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 500 \$
Valeur du bâtiment :	272 900 \$
Valeur de l'immeuble :	346 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	346 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997414
Numéro matricule :	2054-52-0319
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63815

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLINE PATRICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	178 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,29 m
Superficie :	1 315,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	177,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 600 \$
Valeur du bâtiment :	272 000 \$
Valeur de l'immeuble :	346 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	346 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	186 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997416
Numéro matricule :	2054-52-0357
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63820

2. Propriétaire

Nom :	IDA GRANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	186 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-02-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,21 m
Superficie :	1 450,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1903	
Aire d'étages :	295,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 000 \$
Valeur du bâtiment :	313 600 \$
Valeur de l'immeuble :	393 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	255 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	393 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	192 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997417
Numéro matricule :	2054-52-0677
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	63825

2. Propriétaire

Nom :	JOANNE JUTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSÉE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	192 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	1 621,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1903
Aire d'étages :	276,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	346 900 \$
Valeur de l'immeuble :	430 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	294 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	430 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	194 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997700; 4998469
Numéro matricule :	2054-53-1603
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1121
Dossier no :	65470

2. Propriétaire

Nom :	PAUL-ANDRE DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	194 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,49 m
Superficie :	2 534,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1924	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 400 \$
Valeur du bâtiment :	423 700 \$
Valeur de l'immeuble :	518 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	518 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	208 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998555
Numéro matricule :	2054-54-3858
Utilisation prédominante :	SERVICE DE CONSTRUCTION DE ROUTES, DE RUES ET DE PONTS, DE TROTTOIRS ET DE PISTES (ENTREPRENEUR GÉNÉRAL)
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	68733

2. Propriétaire

Nom :	SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1075 RUE DE L'AMERIQUE-FRANCAISE, RC, QUÉBEC (QUÉBEC), G1R5P8, A/S SEGB
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	103,99 m
Superficie :	31 525,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	560 700 \$
Valeur du bâtiment :	6 480 400 \$
Valeur de l'immeuble :	7 041 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 273 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	7 041 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	560 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	6 480 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	7 041 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	250 RUE TÉTREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997711
Numéro matricule :	2054-56-0412
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65540

2. Propriétaire

Nom :	YANNICK HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	141 BOULEVARD DE LA CITÉ, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8K3
Date d'inscription au rôle :	2005-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,14 m
Superficie :	953,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	94,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
Égout pluvial : 1	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 100 \$
Valeur du bâtiment :	142 500 \$
Valeur de l'immeuble :	202 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	202 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	230 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997734
Numéro matricule :	2054-56-5278
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65652

2. Propriétaire

Nom :	JOEY MALETTE SIMONEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAYA COLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	230 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	974,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	88,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 000 \$
Valeur du bâtiment :	235 800 \$
Valeur de l'immeuble :	296 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	296 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	228 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997735
Numéro matricule :	2054-56-5351
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65657

2. Propriétaire

Nom :	MARC OUMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-10-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	939,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 600 \$
Valeur du bâtiment :	191 800 \$
Valeur de l'immeuble :	251 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	251 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	226 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997737
Numéro matricule :	2054-56-5526
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65669

2. Propriétaire

Nom :	ROLLANDE LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	226 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	891,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	85,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 700 \$
Valeur du bâtiment :	192 100 \$
Valeur de l'immeuble :	249 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	249 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	224 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997736
Numéro matricule :	2054-56-5605
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65664

2. Propriétaire

Nom :	JUDITH LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	661,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	95,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	211 800 \$
Valeur de l'immeuble :	260 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	260 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE TÉTREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998570
Numéro matricule :	2054-56-7504
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	924186

2. Propriétaire

Nom :	PAUL-ÉMILE CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1,15 m
Superficie :	12,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	244A - 244B RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997738
Numéro matricule :	2054-57-4479
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65677

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-FRANCOIS CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	244 A RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	696,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	95,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 900 \$
Valeur du bâtiment :	217 500 \$
Valeur de l'immeuble :	267 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	267 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997739
Numéro matricule :	2054-57-4556
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65679

2. Propriétaire

Nom :	MICHELLE SAVOYARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	240 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-11-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	743,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :	110,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	312 400 \$
Valeur de l'immeuble :	364 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	364 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	236 - 236B RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6472113; 6472114
Numéro matricule :	2054-57-6208
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65683

2. Propriétaire

Nom :	KOUAKOU AUGUSTIN KOUAKOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALEXIA VENDEIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	275 MANSE ROAD, UNIT 28, SCARBOROUGH (ONTARIO), M1E 4X8
Date d'inscription au rôle :	2022-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,05 m
Superficie :	1 902,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	361,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 800 \$
Valeur du bâtiment :	483 300 \$
Valeur de l'immeuble :	570 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	386 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	570 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997741
Numéro matricule :	2054-57-7394
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65689

2. Propriétaire

Nom :	LISA DEWAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :	105,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	245 100 \$
Valeur de l'immeuble :	295 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	295 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 - 101A RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997742
Numéro matricule :	2054-57-7563
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65695

2. Propriétaire

Nom :	DUC DUNG PHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	101 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-09-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 059,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	93,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 400 \$
Valeur du bâtiment :	231 400 \$
Valeur de l'immeuble :	295 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	295 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	252 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997746
Numéro matricule :	2054-58-3978
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65726

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZIE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	252 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	743,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	111,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	264 900 \$
Valeur de l'immeuble :	316 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	316 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	250 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997743
Numéro matricule :	2054-58-4053
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65698

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PATRICIA BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	250 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	743,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	110,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	211 600 \$
Valeur de l'immeuble :	263 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	263 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	248 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997745
Numéro matricule :	2054-58-4130
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65719

2. Propriétaire

Nom :	ÉMILIE LARIVIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIKA HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	248 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	696,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	100,30 m²
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 900 \$
Valeur du bâtiment :	319 500 \$
Valeur de l'immeuble :	369 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	369 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	246 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997744
Numéro matricule :	2054-58-4305
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65711

2. Propriétaire

Nom :	NANCY MALO ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	246 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	836,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	119,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	252 300 \$
Valeur de l'immeuble :	307 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	307 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997747
Numéro matricule :	2054-58-6891
Utilisation prédominante :	BÂTIMENT INCENDIÉ ET INUTILISABLE
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65728

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE D'Aoust
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	299 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	50 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997750
Numéro matricule :	2054-58-6967
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65755

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LEFRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	102,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	279 500 \$
Valeur de l'immeuble :	329 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	329 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997749
Numéro matricule :	2054-58-7143
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65750

2. Propriétaire

Nom :	LINE BÉLISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	138,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	302 900 \$
Valeur de l'immeuble :	353 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	353 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997748
Numéro matricule :	2054-58-7218
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65731

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 RUE EMERY-BELISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	114,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	311 800 \$
Valeur de l'immeuble :	362 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	362 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997766
Numéro matricule :	2054-59-3399
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65852

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MCKINNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENISE COSSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	743,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	96,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	192 600 \$
Valeur de l'immeuble :	244 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	244 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	258 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997754
Numéro matricule :	2054-59-3475
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	270595

2. Propriétaire

Nom :	2948-0456 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	256 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S GAETAN SABOURIN
Date d'inscription au rôle :	2004-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	743,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 51 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997756
Numéro matricule :	2054-59-3639
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65791

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,77 m
Superficie :	1 486,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	130,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 900 \$
Valeur du bâtiment :	407 400 \$
Valeur de l'immeuble :	526 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	320 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	526 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	254 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997755
Numéro matricule :	2054-59-3802
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65786

2. Propriétaire

Nom :	HÉLÈNE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	254 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	743,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	81,70 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	207 400 \$
Valeur de l'immeuble :	259 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	259 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997758
Numéro matricule :	2054-59-6389
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65798

2. Propriétaire

Nom :	MANON PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	119 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	163,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	351 100 \$
Valeur de l'immeuble :	401 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	401 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	117 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997760
Numéro matricule :	2054-59-6464
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65805

2. Propriétaire

Nom :	SHARRON BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	104,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	268 800 \$
Valeur de l'immeuble :	319 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	319 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	115 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997757
Numéro matricule :	2054-59-6640
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65795

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1988	
Aire d'étages :	100,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	237 200 \$
Valeur de l'immeuble :	287 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	287 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997759
Numéro matricule :	2054-59-6716
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65804

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	226 RUE ALEXANDRE-RODRIGUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y9
Date d'inscription au rôle :	2005-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1988	
Aire d'étages :	83,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	200 500 \$
Valeur de l'immeuble :	250 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	250 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997436
Numéro matricule :	2054-60-3049
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63928

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LAFOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,33 m
Superficie :	1 869,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1950	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 400 \$
Valeur du bâtiment :	900 \$
Valeur de l'immeuble :	87 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	87 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6407288
Numéro matricule :	2054-60-4118
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63921

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BRIGITTE PHILLION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	153 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,03 m
Superficie :	965,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	132,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	137 100 \$
Valeur de l'immeuble :	197 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	197 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 - 161 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6206426
Numéro matricule :	2054-60-6066
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63976

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE JEAN LÉTOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAMI HARA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,29 m
Superficie :	624,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1922
Aire d'étages :	212,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	132 200 \$
Valeur de l'immeuble :	179 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	179 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	163 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997457
Numéro matricule :	2054-60-6789
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	63985

2. Propriétaire

Nom :	HENRIETTE MANSOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4-570 BOULEVARD DU PLATEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2B2
Date d'inscription au rôle :	2008-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,60 m
Superficie :	802,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	131,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 400 \$
Valeur du bâtiment :	131 300 \$
Valeur de l'immeuble :	182 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	182 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997469; 4998256
Numéro matricule :	2054-60-8920
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	64017

2. Propriétaire

Nom :	SERGE PREVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	152 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,65 m
Superficie :	2 108,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	60,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 700 \$
Valeur du bâtiment :	169 900 \$
Valeur de l'immeuble :	205 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	205 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997452
Numéro matricule :	2054-60-9053
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63977

2. Propriétaire

Nom :	STEVE LAFONTAINE-SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROL-ANNE ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	156 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,83 m
Superficie :	574,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	66,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 000 \$
Valeur du bâtiment :	142 600 \$
Valeur de l'immeuble :	187 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	187 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997456
Numéro matricule :	2054-61-4459
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	270570

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, PARC BONHOMME
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,60 m
Superficie :	4 434,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 100 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
2 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
2 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 - 167 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997459
Numéro matricule :	2054-61-9044
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	63988

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DUMOUCHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	182 RUE ELZÉAR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,08 m
Superficie :	1 019,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	117,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 200 \$
Valeur du bâtiment :	214 800 \$
Valeur de l'immeuble :	279 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	279 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	230 - 232 RUE DUQUETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997460
Numéro matricule :	2054-62-6040
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	63992

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE PITRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	232 RUE DUQUETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-09-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,71 m
Superficie :	3 741,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1821
Aire d'étages :	257,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 500 \$
Valeur du bâtiment :	248 300 \$
Valeur de l'immeuble :	348 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	348 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997778
Numéro matricule :	2054-62-9683
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1120
Dossier no :	107919

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE IPPERSIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-08-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,26 m
Superficie :	1 210,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	280,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 400 \$
Valeur du bâtiment :	583 000 \$
Valeur de l'immeuble :	653 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	444 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	653 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	236 RUE DUQUETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997732
Numéro matricule :	2054-63-2022
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	65644

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE CARRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RÉJEAN AMYOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	236 RUE DUQUETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,69 m
Superficie :	21 397,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 600 \$
Valeur du bâtiment :	462 600 \$
Valeur de l'immeuble :	604 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	421 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	604 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997781
Numéro matricule :	2054-63-8296
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1120
Dossier no :	270599

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES SERGE LAPLANTE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	459 ROUTE 148, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V 1S0, A/S SERGE LAPLANTE
Date d'inscription au rôle :	2020-07-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,01 m
Superficie :	783,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	21 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997779
Numéro matricule :	2054-63-9015
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1120
Dossier no :	240160

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,15 m
Superficie :	787,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2004	
Aire d'étages :	89,60 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 500 \$
Valeur du bâtiment :	308 500 \$
Valeur de l'immeuble :	362 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	362 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997780
Numéro matricule :	2054-64-3866
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	270598

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	1 786,00 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	17 100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		17 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		17 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE TÉTREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997782
Numéro matricule :	2054-66-4841
Utilisation prédominante :	CIMETIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	270600

2. Propriétaire

Nom :	FABRIQUE PAROISSE STE-ANGELIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	292 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, CIMETIERE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	12,21 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	17 190,10 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	550 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	550 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	550 100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		550 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable		550 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997784
Numéro matricule :	2054-67-2293
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65904

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUYLAINE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	102 RUE EMERY-BELISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	529,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	73,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	219 000 \$
Valeur de l'immeuble :	261 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	261 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100A - 100D RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997783
Numéro matricule :	2054-67-2466
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65903

2. Propriétaire

Nom :	GAETANO ROSSI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	251 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 059,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	200,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 400 \$
Valeur du bâtiment :	279 600 \$
Valeur de l'immeuble :	344 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	344 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE J.-ULRIC-VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997785
Numéro matricule :	2054-67-3011
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	270601

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE(QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-07-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	96 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	96 100 \$

Répartition des valeurs	Source législative
Imposabilité	Montant Nom de la loi Article Alinéa
Terrain non imposable	96 100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	96 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 RUE LOUIS-ANTOINE-COILLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997787
Numéro matricule :	2054-67-5193
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65953

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NADINE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	205 RUE LOUIS-ANTOINE-COILLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	397,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	129,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	261 400 \$
Valeur de l'immeuble :	293 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	293 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	201 - 203A RUE LOUIS-ANTOINE-COUEILLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997786
Numéro matricule :	2054-67-5367
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65905

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATIA ROMMENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE SAINT-ETIENNE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2011-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 059,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	360,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 400 \$
Valeur du bâtiment :	293 400 \$
Valeur de l'immeuble :	357 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	282 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	357 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997753
Numéro matricule :	2054-68-1791
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65761

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION PAUL BISSONNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 RUE DU BOSQUET, PINCOURT (QUÉBEC), J7W 0K4, A/S CHRISTOPHER PAUL BISSONNETTE
Date d'inscription au rôle :	2022-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	529,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	123,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	200 000 \$
Valeur de l'immeuble :	242 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	242 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997751
Numéro matricule :	2054-68-1872
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65758

2. Propriétaire

Nom :	GILLES TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE EMERY-BELISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	529,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	66,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	170 500 \$
Valeur de l'immeuble :	212 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	212 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997752
Numéro matricule :	2054-68-1954
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65759

2. Propriétaire

Nom :	JASMINE ANGELIQUE BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOPHIE DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	108 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	529,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	66,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	177 900 \$
Valeur de l'immeuble :	220 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	220 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997793
Numéro matricule :	2054-68-2033
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65934

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PHILIPPE LEMOYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VÉRONIQUE SAUVÉ CLÉROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	106 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-03-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	80,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	262 100 \$
Valeur de l'immeuble :	312 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	312 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997792
Numéro matricule :	2054-68-2112
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65930

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE MONTAGNE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	104 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-12-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	529,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	75,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	211 000 \$
Valeur de l'immeuble :	253 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	253 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	215A - 215C RUE LOUIS-ANTOINE-COILLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997800
Numéro matricule :	2054-68-4695
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65977

2. Propriétaire

Nom :	JEAN RUBAIN JEROME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE GERMANIE (AUSSI CONNUE MARIE GERMANIE JEROME PAMPHILE JEROME)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10758 AVENUE ARMAND-LAVERGNE (ARRONDISSEMENT DE MONTRÉAL-NORD) MONTRÉAL QUÉBEC, H1H3P4
Date d'inscription au rôle :	2022-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	705,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	207,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	347 400 \$
Valeur de l'immeuble :	397 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : **397 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	213 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997796
Numéro matricule :	2054-68-4777
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65939

2. Propriétaire

Nom :	EMANUELLE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	213 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-07-31
Nom :	GHISLAINE LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	89 AVENUE DE LA DRAVE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8N1
Date d'inscription au rôle :	2023-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,77 m
Superficie :	345,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	59,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 600 \$
Valeur du bâtiment :	203 400 \$
Valeur de l'immeuble :	231 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	231 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997795
Numéro matricule :	2054-68-4865
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65940

2. Propriétaire

Nom :	GERALD CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	211 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-01-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,61 m
Superficie :	361,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	59,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	178 100 \$
Valeur de l'immeuble :	207 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	207 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207A RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997799
Numéro matricule :	2054-68-4929
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65972

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	207A RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,59 m
Superficie :	335,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	141,50 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 900 \$
Valeur du bâtiment :	287 900 \$
Valeur de l'immeuble :	314 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	314 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	209 - 209A RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997794
Numéro matricule :	2054-68-4947
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65937

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	209 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	107,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	342 400 \$
Valeur de l'immeuble :	392 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	392 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997798
Numéro matricule :	2054-68-5017
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65962

2. Propriétaire

Nom :	LYNE LYONS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	207 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1998-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,59 m
Superficie :	335,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	122,50 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 900 \$
Valeur du bâtiment :	285 100 \$
Valeur de l'immeuble :	312 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	312 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205A RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997797
Numéro matricule :	2054-68-5105
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65954

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	205 - A RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,89 m
Superficie :	344,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	129,50 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	272 800 \$
Valeur de l'immeuble :	300 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	300 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997801
Numéro matricule :	2054-68-9989
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65982

2. Propriétaire

Nom :	EDDY PROPHETE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	212 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-08-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	660,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	104,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	263 100 \$
Valeur de l'immeuble :	311 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	311 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997762
Numéro matricule :	2054-69-1291
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65828

2. Propriétaire

Nom :	MARC LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DORIS GAUDREULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	120 RUE EMERY-BELISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	106,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	222 100 \$
Valeur de l'immeuble :	272 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	272 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997761
Numéro matricule :	2054-69-1367
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65821

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	118 RUE EMERY-BELISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	129,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	298 900 \$
Valeur de l'immeuble :	349 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	349 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116B RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997765
Numéro matricule :	2054-69-1446
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65849

2. Propriétaire

Nom :	JIMMY BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116B RUE EMERY-BELISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	529,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	58,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	172 000 \$
Valeur de l'immeuble :	214 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	214 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116A RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997764
Numéro matricule :	2054-69-1527
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65846

2. Propriétaire

Nom :	IRÈNE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 - A RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-12-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	529,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	58,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	177 300 \$
Valeur de l'immeuble :	219 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	219 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	114 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997763
Numéro matricule :	2054-69-1609
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65834

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION PAUL BISSONNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 RUE DU BOSQUET, PINCOURT (QUÉBEC), J7W 0K4, A/S CHRISTOPHER PAUL BISSONNETTE
Date d'inscription au rôle :	2022-08-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	529,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	123,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	221 900 \$
Valeur de l'immeuble :	264 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	264 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	225 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997806
Numéro matricule :	2054-69-4199
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	107930

2. Propriétaire

Nom :	NATALIE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	225 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	353,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	76,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	227 600 \$
Valeur de l'immeuble :	255 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	255 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	223 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997809
Numéro matricule :	2054-69-4274
Utilisation prédominante :	AUTRES RÉSIDENCES PROVISOIRES
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65999

2. Propriétaire

Nom :	LA FONDATION IMM. DE L'OUTAOUAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	231A RUE MAIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8P5J7, A/S MARCEL L. LAVIGNE
Date d'inscription au rôle :	1998-07-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 059,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1999
Aire d'étages :	221,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 400 \$
Valeur du bâtiment :	429 500 \$
Valeur de l'immeuble :	493 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	332 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	493 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	64 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	429 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	493 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	221 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997808
Numéro matricule :	2054-69-4350
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65993

2. Propriétaire

Nom :	CONRADO AYALA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SORAYA NAJERA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	221 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	353,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	88,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	244 300 \$
Valeur de l'immeuble :	272 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	272 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	219 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997807
Numéro matricule :	2054-69-4438
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65996

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN GUILBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	219 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	353,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	88,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	246 500 \$
Valeur de l'immeuble :	274 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	274 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	217 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997810
Numéro matricule :	2054-69-4520
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	107933

2. Propriétaire

Nom :	ERIC HAYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CELINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	217 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1999-05-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	96,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	321 100 \$
Valeur de l'immeuble :	371 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	371 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	224 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997812
Numéro matricule :	2054-69-9198
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66015

2. Propriétaire

Nom :	MARC-OLIVIER LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTELLE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	568,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	75,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	211 800 \$
Valeur de l'immeuble :	256 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	256 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	222 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997811
Numéro matricule :	2054-69-9280
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66012

2. Propriétaire

Nom :	LYNE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	222 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	579,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	75,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 200 \$
Valeur du bâtiment :	195 300 \$
Valeur de l'immeuble :	240 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	240 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	220 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997814
Numéro matricule :	2054-69-9362
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66002

2. Propriétaire

Nom :	YVES DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1502 D'ARVIDA, GATINEAU (QUÉBEC), J8R3J2
Date d'inscription au rôle :	2003-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	588,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	118,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 500 \$
Valeur du bâtiment :	234 800 \$
Valeur de l'immeuble :	280 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	280 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	218 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997813
Numéro matricule :	2054-69-9543
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66003

2. Propriétaire

Nom :	YVES DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1502 D'ARVIDA, GATINEAU (QUÉBEC), J8R3J2
Date d'inscription au rôle :	2003-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	600,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	118,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	236 500 \$
Valeur de l'immeuble :	282 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	282 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997816
Numéro matricule :	2054-69-9625
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66031

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	134 RUE NOTRE-DAME, MONTÉBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2003-07-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	617,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :	114,30 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 700 \$
Valeur du bâtiment :	239 100 \$
Valeur de l'immeuble :	285 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	285 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	214 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997815
Numéro matricule :	2054-69-9807
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66018

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PIER PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLAS MAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	214 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	641,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	136,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 700 \$
Valeur du bâtiment :	286 500 \$
Valeur de l'immeuble :	334 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	334 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997453
Numéro matricule :	2054-70-0646
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	63980

2. Propriétaire

Nom :	SIMON LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	158 RUE MACKAY, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	640,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	66,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	127 800 \$
Valeur de l'immeuble :	175 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	175 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	221 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997454
Numéro matricule :	2054-70-0782
Utilisation prédominante :	Service de consultation en administration et en gestion des affaires
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	63982

2. Propriétaire

Nom :	CADLO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1657 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0, A/S JAMES GAUTHIER
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	926,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	130,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	160 100 \$
Valeur de l'immeuble :	219 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **219 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997455
Numéro matricule :	2054-70-3131
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	270569

2. Propriétaire

Nom :	CARL PRÉVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	253 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,83 m
Superficie :	650,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	24 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	219 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997470
Numéro matricule :	2054-70-3466
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64018

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE CHARRON-MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	219 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,08 m
Superficie :	1 467,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :	99,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 400 \$
Valeur du bâtiment :	139 500 \$
Valeur de l'immeuble :	208 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	208 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	217 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997471
Numéro matricule :	2054-70-6055
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64020

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE TÊTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANNY LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	217 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,89 m
Superficie :	1 116,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	104,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 300 \$
Valeur du bâtiment :	197 600 \$
Valeur de l'immeuble :	262 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	262 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MACKAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998255
Numéro matricule :	2054-70-6617
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	999861

2. Propriétaire

Nom :	CARL PRÉVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	253 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 015,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	31 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	215 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997472
Numéro matricule :	2054-70-8345
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64023

2. Propriétaire

Nom :	CAROLYNE AUGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	215 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,79 m
Superficie :	970,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	126,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 100 \$
Valeur du bâtiment :	200 400 \$
Valeur de l'immeuble :	262 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	262 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DUQUETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997828
Numéro matricule :	2054-71-1747
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	596922

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	400 \$

Répartition des valeurs	Source législative
Imposabilité	Montant Nom de la loi Article Alinéa
Terrain non imposable	400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	400 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	220 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997474
Numéro matricule :	2054-71-3816
Utilisation prédominante :	STATION_SERVICE AVEC RÉPARATION DE VÉHICULES AUTOMOBILES
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	4262

2. Propriétaire

Nom :	9310-8256 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	257 CHEMIN MONTRÉAL OUEST, GATINEAU (QUÉBEC), J8M1N7
Date d'inscription au rôle :	2014-10-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	95,25 m
Superficie :	1 650,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1956	
Aire d'étages :	140,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 500 \$
Valeur du bâtiment :	102 700 \$
Valeur de l'immeuble :	174 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **174 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997477
Numéro matricule :	2054-71-5090
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	64041

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOISE MAPP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	170 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-04-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	79,57 m
Superficie :	4 457,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1832	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 000 \$
Valeur du bâtiment :	344 400 \$
Valeur de l'immeuble :	445 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	445 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	222 RUE DUQUETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997475
Numéro matricule :	2054-71-7946
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	64031

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE SABOURIN PATRICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	222 RUE DUQUETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,46 m
Superficie :	2 106,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	142,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 300 \$
Valeur du bâtiment :	243 300 \$
Valeur de l'immeuble :	332 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	332 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	228 RUE DUQUETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997461
Numéro matricule :	2054-72-0224
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	63994

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CHÉNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE TRUDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE DUQUETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-12-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,43 m
Superficie :	2 822,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	381,00 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 900 \$
Valeur du bâtiment :	470 800 \$
Valeur de l'immeuble :	568 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	364 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	568 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997478
Numéro matricule :	2054-72-5265
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1120
Dossier no :	124531

2. Propriétaire

Nom :	HENRIETTE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	108 RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,29 m
Superficie :	1 777,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	222,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 300 \$
Valeur du bâtiment :	597 300 \$
Valeur de l'immeuble :	682 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	461 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	682 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6355286
Numéro matricule :	2054-73-3350
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1120
Dossier no :	84035017

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL MALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	240 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,01 m
Superficie :	1 044,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	63 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 RUE FURNEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997829
Numéro matricule :	2054-73-3617
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1120
Dossier no :	582118

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GHISLAINE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	101 RUE FURNEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,94 m
Superficie :	864,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	132,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 600 \$
Valeur du bâtiment :	440 200 \$
Valeur de l'immeuble :	496 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	496 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JOSEPH-LUCIEN-MALO
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998370; 4998468; 4998569; 6355287
Numéro matricule :	2054-75-0225
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1900
Dossier no :	270608

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTR SERGE LAPLANTE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	457 ROUTE 148, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	226,72 m
Superficie :	35 697,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	339 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	339 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	339 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE J.-ULRIC-VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6484080
Numéro matricule :	2054-76-9532
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1900
Dossier no :	82011801

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	106,57 m
Superficie :	18 714,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	177 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	177 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 177 800 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	177 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	177 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 - 107 RUE J.-ULRIC-VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6444579
Numéro matricule :	2054-77-0115
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	270603

2. Propriétaire

Nom :	8533504 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	259 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S PIER-OLIVIER LAVERGNE
Date d'inscription au rôle :	2016-03-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,13 m
Superficie :	2 003,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	189,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 000 \$
Valeur du bâtiment :	570 900 \$
Valeur de l'immeuble :	658 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	658 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	202 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997789
Numéro matricule :	2054-77-0688
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65918

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	THERESE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	202 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	974,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	95,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 000 \$
Valeur du bâtiment :	242 800 \$
Valeur de l'immeuble :	303 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	303 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997790
Numéro matricule :	2054-77-0864
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65921

2. Propriétaire

Nom :	KIM MALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	200 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	999,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	96,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 000 \$
Valeur du bâtiment :	262 000 \$
Valeur de l'immeuble :	324 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	324 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997803
Numéro matricule :	2054-78-0071
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65984

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE CHARBONNEAU FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	672,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	104,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	241 400 \$
Valeur de l'immeuble :	290 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	290 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	208 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997805
Numéro matricule :	2054-78-0252
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65987

2. Propriétaire

Nom :	MICKAEL MARTEL SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	208 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-06-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	685,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	104,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	225 900 \$
Valeur de l'immeuble :	275 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	275 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	206 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997804
Numéro matricule :	2054-78-0334
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65985

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	206 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	701,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	104,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	260 600 \$
Valeur de l'immeuble :	310 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	310 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	204 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997802
Numéro matricule :	2054-78-0413
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	107926

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK TURPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE LEFRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	951,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	154,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 100 \$
Valeur du bâtiment :	478 200 \$
Valeur de l'immeuble :	538 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	368 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	538 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE J.-ULRIC-VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997831
Numéro matricule :	2054-78-5238
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66050

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES PAGÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	106 RUE J.-ULRIC-VILLENEUVE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-12-12
Nom :	LOUISE SPENCER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	106 RUE J.-ULRIC-VILLENEUVE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-12-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,00 m
Superficie :	9 187,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	121,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 100 \$
Valeur du bâtiment :	480 700 \$
Valeur de l'immeuble :	553 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	386 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	553 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997473
Numéro matricule :	2054-80-1021
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64027

2. Propriétaire

Nom :	TIMOTHÉ LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	211 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-03-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,63 m
Superficie :	2 587,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	200,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 300 \$
Valeur du bâtiment :	234 600 \$
Valeur de l'immeuble :	316 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	316 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 - 209 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997487
Numéro matricule :	2054-80-4007
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64424

2. Propriétaire

Nom :	DANIELA HRISTOVA ATANASSOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	81 RUE JOCKEY, GATINEAU (QUÉBEC), J9H 0E1
Date d'inscription au rôle :	2020-01-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,65 m
Superficie :	1 248,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	66 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	208 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997490; 6648072
Numéro matricule :	2054-80-7996
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64433

2. Propriétaire

Nom :	TANIA JOLICOEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	208 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,37 m
Superficie :	3 619,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	164,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 700 \$
Valeur du bâtiment :	196 600 \$
Valeur de l'immeuble :	281 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	281 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997488
Numéro matricule :	2054-80-8456
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64427

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE NAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	200 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-02-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,00 m
Superficie :	1 095,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1910	
Aire d'étages :	192,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 100 \$
Valeur du bâtiment :	159 300 \$
Valeur de l'immeuble :	224 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	224 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 RUE DUQUETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997476
Numéro matricule :	2054-81-1428
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	64037

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	216 RUE DUQUETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-02-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,14 m
Superficie :	3 650,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1967	
Aire d'étages :	162,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 500 \$
Valeur du bâtiment :	256 500 \$
Valeur de l'immeuble :	357 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	357 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997492; 4998630
Numéro matricule :	2054-81-5352
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	64447

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN JOLICOEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-01-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,94 m
Superficie :	8 386,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 300 \$
Valeur du bâtiment :	281 400 \$
Valeur de l'immeuble :	369 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	369 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE J.-ULRIC-VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6484082
Numéro matricule :	2054-86-4390
Utilisation prédominante :	CAMP FORESTIER
Numéro d'unité de voisinage :	1900
Dossier no :	669221

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK TURPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,82 m
Superficie :	87 753,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2017	
Année de construction :		
Aire d'étages :	DE PLAIN-PIED DÉTACHÉ	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 500 \$
Valeur du bâtiment :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble :	188 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	188 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	194 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6648073
Numéro matricule :	2054-90-2181
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64435

2. Propriétaire

Nom :	REINE-AIMEE PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE JOANISSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	194 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,37 m
Superficie :	4 468,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	200,70 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 700 \$
Valeur du bâtiment :	219 300 \$
Valeur de l'immeuble :	318 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	318 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	190 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997504
Numéro matricule :	2054-90-6233
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	64504

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PREVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	IDA LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	190 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,76 m
Superficie :	2 194,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2000
Aire d'étages :	106,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 700 \$
Valeur du bâtiment :	234 600 \$
Valeur de l'immeuble :	312 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	312 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	295 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997549
Numéro matricule :	2055-00-8506
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	270582

2. Propriétaire

Nom :	GAUTHIER HUGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	3 567,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **90 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	305 - 311 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6305293
Numéro matricule :	2055-00-8879
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	84055328

2. Propriétaire

Nom :	9417-2475 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE DE VAL-QUESNEL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0, A/S MICHEL LOUIS-SEIZE
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	1 146,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	349,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	754 500 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	297 - 303 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6305294
Numéro matricule :	2055-00-9445
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	84055329

2. Propriétaire

Nom :	9417-2475 QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE DE VAL-QUESNEL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0, A/S MICHEL LOUIS-SEIZE
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,95 m
Superficie :	1 372,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	349,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	750 600 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	313 - 319 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6305292
Numéro matricule :	2055-01-8609
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	84055327

2. Propriétaire

Nom :	9417-2475 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5 RUE DE VAL-QUESNEL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0, A/S MICHEL LOUIS-SEIZE
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	1 146,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2020	
Aire d'étages :	349,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	754 500 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	327 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364543
Numéro matricule :	2055-01-8653
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80070046

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN E. DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	COLLEEN ELIZABETH BROWN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	327 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,32 m
Superficie :	222,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	138,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	263 800 \$
Valeur de l'immeuble :	282 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	282 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	329 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364542
Numéro matricule :	2055-01-8663
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80085079

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALINE ALLEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	329 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,89 m
Superficie :	424,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	138,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	EN RANGÉE 1 CÔTÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	291 000 \$
Valeur de l'immeuble :	326 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	326 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	323 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364545
Numéro matricule :	2055-01-8738
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80070048

2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRIC MÉNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	323 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,32 m
Superficie :	222,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	138,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	268 800 \$
Valeur de l'immeuble :	287 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	287 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	325 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364544
Numéro matricule :	2055-01-8746
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80070047

2. Propriétaire

Nom :	AUDRY MUCOWINTORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHARLENE IRAKOZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	325 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-01-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,32 m
Superficie :	222,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	136,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	288 900 \$
Valeur de l'immeuble :	307 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	307 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	321 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364546
Numéro matricule :	2055-01-8829
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80070049

2. Propriétaire

Nom :	ÉVA GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	63 RUE QUIDOZ, SAINTE-THÉRÈSE (QUÉBEC), J7E 4L3
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,27 m
Superficie :	312,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2021	
Aire d'étages :	138,20 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	EN RANGÉE 1 CÔTÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	297 500 \$
Valeur de l'immeuble :	323 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	323 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	311 - 317 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6370132; 6370136
Numéro matricule :	2055-02-7480-001-0001
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	82010147

2. Propriétaire

Nom :	9467-2805 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	144 MONTÉE LAFONTAINE, MONTPELLIER (QUÉBEC), JOV 1M0, A/S FRÉDÉRIC SYNNETT
Date d'inscription au rôle :	2024-01-19
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,13 m
Superficie :	1 367,08 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	349,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	750 700 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	287 - 293 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6370135; 6370136
Numéro matricule :	2055-02-7480-001-0002
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	82010148

2. Propriétaire

Nom :	KOMLA TSOEKEWO KLU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOPHIA JOLIBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13E AVENUE, UNITÉ 1240, POINTE-AUX-TREMBLES QUÉBEC, H1B3W7
Date d'inscription au rôle :	2024-09-30
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,13 m
Superficie :	1 367,08 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	349,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	750 700 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	303 - 309 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6370133; 6370136
Numéro matricule :	2055-02-7480-001-0003
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	82010149

2. Propriétaire

Nom :	JUNIOR KWAMH JAIRUS SOMA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KÉLAM TSAFACK-TANKIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5745 RUE CARRIÈRE, BROSSARD QUÉBEC, J4Z0J9
Date d'inscription au rôle :	2024-05-13
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,13 m
Superficie :	1 367,08 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	349,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	750 700 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	295 - 301 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6370134; 6370136
Numéro matricule :	2055-02-7480-001-0004
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	82010150

2. Propriétaire

Nom :	9427-4883 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2076 RUE HONORÉ-MERCIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC), J3E 2H2, A/S SYLVAIN DADY EBAA MVONDO
Date d'inscription au rôle :	2022-01-26
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,13 m
Superficie :	1 367,08 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	349,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	750 700 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6370127
Numéro matricule :	2055-03-2797
Utilisation prédominante :	RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80010492

2. Propriétaire

Nom :	DIEUNEDORT NKAMEGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VÉRONIQUE MOGUO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 RUE FRED-FORSYTHE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2W9
Date d'inscription au rôle :	2022-05-31
Nom :	GESTION ÉRIC VANIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	299 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-31
Nom :	MAURICE DJONA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VICTORINE SIKATI FOKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE DE LA SAPINIÈRE, GATINEAU (QUÉBEC), J9A 2V9
Date d'inscription au rôle :	2022-06-01
Nom :	IMMOCAN KFK REALTY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	359 POWADIUK PLACE, MILTON (ONTARIO), L9T 8Y1
Date d'inscription au rôle :	2022-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	413,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	327 - 333 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6370130
Numéro matricule :	2055-03-6685
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80010489

2. Propriétaire

Nom :	GESTION ÉRIC VANIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	299 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	1 130,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	349,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 200 \$
Valeur du bâtiment :	754 800 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	319 - 325 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6370131
Numéro matricule :	2055-03-6955
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80010488

2. Propriétaire

Nom :	IMMOCAN KFK REALTY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	359 POWADIUK PLACE, MILTON (ONTARIO), L9T 8Y1
Date d'inscription au rôle :	2022-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,03 m
Superficie :	1 159,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	349,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	754 300 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	343 - 349 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6380075
Numéro matricule :	2055-04-6145
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80010491

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE DJONA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VICTORINE SIKATI FOKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE DE LA SAPINIÈRE, GATINEAU (QUÉBEC), J9A 2V9
Date d'inscription au rôle :	2022-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,74 m
Superficie :	1 121,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	349,60 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 100 \$
Valeur du bâtiment :	754 900 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	335 - 341 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6380076
Numéro matricule :	2055-04-6415
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1125
Dossier no :	80010490

2. Propriétaire

Nom :	DIEUNEDORT NKAMEGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VÉRONIQUE MOGUO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 RUE FRED-FORSYTHE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2W9
Date d'inscription au rôle :	2022-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,01 m
Superficie :	1 129,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	349,60 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 200 \$
Valeur du bâtiment :	754 800 \$
Valeur de l'immeuble :	810 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	810 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	312 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997604
Numéro matricule :	2055-10-3196
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	65031

2. Propriétaire

Nom :	LAURIANNE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	312 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,75 m
Superficie :	321,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1956	
Aire d'étages :	84,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	157 600 \$
Valeur de l'immeuble :	183 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	183 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	310 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997595
Numéro matricule :	2055-10-3483
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	65011

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	268 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	357,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	72,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 600 \$
Valeur du bâtiment :	86 600 \$
Valeur de l'immeuble :	115 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	115 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	302 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997596
Numéro matricule :	2055-10-4144
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	65013

2. Propriétaire

Nom :	GUY GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	302 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-02-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,19 m
Superficie :	2 061,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	86,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 700 \$
Valeur du bâtiment :	129 500 \$
Valeur de l'immeuble :	218 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	218 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 RUE LAVAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997597
Numéro matricule :	2055-10-4304
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1114
Dossier no :	65016

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,81 m
Superficie :	603,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	126,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 200 \$
Valeur du bâtiment :	285 900 \$
Valeur de l'immeuble :	332 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	332 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	279 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997598
Numéro matricule :	2055-10-6279
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65017

2. Propriétaire

Nom :	DIANE BLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCEL PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	279 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,55 m
Superficie :	767,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	97,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 000 \$
Valeur du bâtiment :	306 200 \$
Valeur de l'immeuble :	334 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	334 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	271B - 271C RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6353879
Numéro matricule :	2055-10-7300
Utilisation prédominante :	SERVICE DE PLOMBERIE, DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65019

2. Propriétaire

Nom :	LES IMMEUBLES 3 GÉNÉRATIONS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	292 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, A/S CHRISTIAN PROULX
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,23 m
Superficie :	1 001,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	172 700 \$
Valeur de l'immeuble :	189 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	189 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	273 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997600
Numéro matricule :	2055-10-7641
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65020

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	273 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,23 m
Superficie :	1 640,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	109,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 900 \$
Valeur du bâtiment :	253 200 \$
Valeur de l'immeuble :	297 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	297 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	271 - 271A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6353877
Numéro matricule :	2055-10-9608
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65022

2. Propriétaire

Nom :	HUGUETTE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,58 m
Superficie :	500,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	3
Égout sanitaire :	3
Égout pluvial :	3

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	134 500 \$
Valeur de l'immeuble :	152 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	152 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	285A - 285B RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997603
Numéro matricule :	2055-11-2661
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS DE LA BOULANGERIE ET DE LA PÂTISSERIE (MANUFACTURÉS SUR PLACE EN TOTALITÉ OU NON)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65027

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC HAYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉLINE LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	217 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,55 m
Superficie :	802,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	2
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	309 600 \$
Valeur de l'immeuble :	338 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	338 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	283 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997605
Numéro matricule :	2055-11-3333
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65035

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE PATRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	283 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,39 m
Superficie :	753,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	109,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	301 100 \$
Valeur de l'immeuble :	328 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	328 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	281 - 281A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997606
Numéro matricule :	2055-11-4110
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65037

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-FRANCE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	281 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,41 m
Superficie :	1 002,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	216,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 700 \$
Valeur du bâtiment :	203 500 \$
Valeur de l'immeuble :	236 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	236 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	290 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997615
Numéro matricule :	2055-11-6599
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65064

2. Propriétaire

Nom :	CINDY ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAUDE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,75 m
Superficie :	1 468,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	102,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 900 \$
Valeur du bâtiment :	215 600 \$
Valeur de l'immeuble :	256 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	256 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	284 - 286 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997607
Numéro matricule :	2055-11-7948
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65042

2. Propriétaire

Nom :	TRAVIS WOOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-SANDRA CÔTÉ DE LA DURANTAYE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	286 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-05-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,94 m
Superficie :	688,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	95,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	199 800 \$
Valeur de l'immeuble :	224 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	224 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	296 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997613
Numéro matricule :	2055-12-5462
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65056

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	296 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-02-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,77 m
Superficie :	1 625,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	67,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	183 000 \$
Valeur de l'immeuble :	226 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	226 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	294 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997614
Numéro matricule :	2055-12-6131
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65060

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC VALLÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	225 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,11 m
Superficie :	1 256,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	37 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997837
Numéro matricule :	2055-12-6294
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	66086

2. Propriétaire

Nom :	RENAUD PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,87 m
Superficie :	2 148,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	139,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	128 900 \$
Valeur de l'immeuble :	152 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	152 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	272 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997616
Numéro matricule :	2055-12-9528
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65068

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	272 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	2 418,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	146,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 400 \$
Valeur du bâtiment :	429 800 \$
Valeur de l'immeuble :	504 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	338 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	504 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997834
Numéro matricule :	2055-13-2301
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	270611

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	9,00 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	26,60 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	304 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997835
Numéro matricule :	2055-13-4867
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	66066

2. Propriétaire

Nom :	TIMMY CURRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	304 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,97 m
Superficie :	2 792,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	109,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	288 700 \$
Valeur de l'immeuble :	346 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	346 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	302 - 302A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997836
Numéro matricule :	2055-13-5627
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	66075

2. Propriétaire

Nom :	DONALD CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	302 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,42 m
Superficie :	3 129,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	109,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	188 900 \$
Valeur de l'immeuble :	222 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	222 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	310 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997832
Numéro matricule :	2055-14-2959
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	66063

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,59 m
Superficie :	1 552,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 42 400 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
42 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
42 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	308 - 308A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997838
Numéro matricule :	2055-14-3933
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	66094

2. Propriétaire

Nom :	MARC FERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	308 A RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,44 m
Superficie :	1 511,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	105,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	312 000 \$
Valeur de l'immeuble :	353 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	353 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	306 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997839
Numéro matricule :	2055-14-4303
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	66099

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YOLANDE BRETON-DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	306 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,65 m
Superficie :	2 653,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	104,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 700 \$
Valeur du bâtiment :	276 500 \$
Valeur de l'immeuble :	333 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	333 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998476
Numéro matricule :	2055-14-6859
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	922942

2. Propriétaire

Nom :	PAUL-ÉMILE CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	904,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997833
Numéro matricule :	2055-15-1107
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	270610

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	26 300 \$

Répartition des valeurs	Source législative
Imposabilité	Montant Nom de la loi Article Alinéa
Terrain non imposable	26 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	26 300 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	314 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997840
Numéro matricule :	2055-15-5616
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	66104

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	314 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,79 m
Superficie :	7 847,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	140,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	356 800 \$
Valeur de l'immeuble :	442 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	442 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	388 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997841; 4998250
Numéro matricule :	2055-18-2848
Utilisation prédominante :	CULTURE DE LÉGUMES
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	142897

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE VERVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	390 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	310,54 m
Superficie :	36 156,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	36 156,40 m2
Superficie en zone agricole :	36 156,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	31 156,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 200 \$
Valeur du bâtiment :	239 600 \$
Valeur de l'immeuble :	301 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	301 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
62 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
239 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
301 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
60 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
239 600 \$			
240 900 \$			
60 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	278 - 278A RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997645
Numéro matricule :	2055-20-1889
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	124535

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISETTE DERASP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	278 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,84 m
Superficie :	1 038,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	197,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	391 600 \$
Valeur de l'immeuble :	425 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	425 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	276 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997643
Numéro matricule :	2055-20-3061
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65224

2. Propriétaire

Nom :	RODOLPHE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	276 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,06 m
Superficie :	1 733,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	95,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 500 \$
Valeur du bâtiment :	125 100 \$
Valeur de l'immeuble :	170 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	170 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	274 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997641; 4997644
Numéro matricule :	2055-20-6410
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65228

2. Propriétaire

Nom :	JOSÉE L'ALLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	274 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,49 m
Superficie :	5 449,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	351,70 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 800 \$
Valeur du bâtiment :	513 200 \$
Valeur de l'immeuble :	603 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	603 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	282 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997609
Numéro matricule :	2055-21-0125
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65046

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC DEROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLISSA GOYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	282 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-01-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,51 m
Superficie :	1 227,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	80,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 700 \$
Valeur du bâtiment :	127 900 \$
Valeur de l'immeuble :	164 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	164 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	271 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997610
Numéro matricule :	2055-21-0251
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65049

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GILLES GAUDREULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	271 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-01-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,80 m
Superficie :	504,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	97,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 400 \$
Valeur du bâtiment :	194 500 \$
Valeur de l'immeuble :	234 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	234 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	280 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997611
Numéro matricule :	2055-21-0705
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	65054

2. Propriétaire

Nom :	DAVID ANDERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	280 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,44 m
Superficie :	705,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	143,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	251 700 \$
Valeur de l'immeuble :	277 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	277 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	269 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997646
Numéro matricule :	2055-21-3538
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65239

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE PERIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	269 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 769,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	138,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 900 \$
Valeur du bâtiment :	298 600 \$
Valeur de l'immeuble :	362 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	362 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	267 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997647
Numéro matricule :	2055-21-6542
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65242

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	267 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 769,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	117,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 900 \$
Valeur du bâtiment :	315 600 \$
Valeur de l'immeuble :	379 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	247 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	379 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	265 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997648
Numéro matricule :	2055-21-9641
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65247

2. Propriétaire

Nom :	SAMUEL PERRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIER-MAUDE PAPILLON-DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	265 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-08-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,42 m
Superficie :	1 499,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	99,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 500 \$
Valeur du bâtiment :	272 500 \$
Valeur de l'immeuble :	334 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	334 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	270 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997649
Numéro matricule :	2055-22-1734
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65252

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	270 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-08-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	2 309,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	96,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 400 \$
Valeur du bâtiment :	279 000 \$
Valeur de l'immeuble :	352 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	352 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	268 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997650; 4998475
Numéro matricule :	2055-22-4158
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65257

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LOUIS LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	268 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	5 389,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	118,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 300 \$
Valeur du bâtiment :	229 400 \$
Valeur de l'immeuble :	305 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	305 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	266 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997651; 4998474
Numéro matricule :	2055-22-9361
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65260

2. Propriétaire

Nom :	LISON JALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	266 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,27 m
Superficie :	7 328,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	94,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 300 \$
Valeur du bâtiment :	274 500 \$
Valeur de l'immeuble :	351 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	351 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	320 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997842
Numéro matricule :	2055-25-5498
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	4314

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	SUCC. CENTRE-VILLE CP 11604, MONTREAL (QUÉBEC), H3C5T5, TRANSACTIONS IMMOBILIERES-TAXES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	156,97 m
Superficie :	72 723,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :	2 138,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	507 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 970 600 \$
Valeur de l'immeuble :	3 478 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 756 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	3 478 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	264 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997652
Numéro matricule :	2055-31-0098
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65265

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES-ETIENNE L'ALLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	264 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	715,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	96,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 600 \$
Valeur du bâtiment :	229 700 \$
Valeur de l'immeuble :	280 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	280 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	262 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997694
Numéro matricule :	2055-31-2099
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65455

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	262 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 247,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	97,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 900 \$
Valeur du bâtiment :	251 600 \$
Valeur de l'immeuble :	323 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	323 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997691
Numéro matricule :	2055-31-2927
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	270593

2. Propriétaire

Nom :	GLEN KERR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	905 BOULEVARD LAURIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8R3E6
Date d'inscription au rôle :	2011-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 109,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	66 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	261 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997692
Numéro matricule :	2055-31-5518
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65447

2. Propriétaire

Nom :	DIANE ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	267 B RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-04-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	808,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	86,90 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	230 800 \$
Valeur de l'immeuble :	285 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	285 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	258 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997696
Numéro matricule :	2055-31-7694
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65462

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	258 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,77 m
Superficie :	4 042,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	169,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 800 \$
Valeur du bâtiment :	351 300 \$
Valeur de l'immeuble :	452 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	308 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	452 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	257 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997693
Numéro matricule :	2055-31-9701
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65452

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	257 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-07-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,84 m
Superficie :	856,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	104,00 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 300 \$
Valeur du bâtiment :	271 300 \$
Valeur de l'immeuble :	327 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	327 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997695
Numéro matricule :	2055-32-4115
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65458

2. Propriétaire

Nom :	RONALD LEMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	2 362,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	101,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	295 300 \$
Valeur de l'immeuble :	378 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	378 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	255 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997724
Numéro matricule :	2055-40-2093
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65607

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY BEAUCAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE YDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	255 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,59 m
Superficie :	785,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	105,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	279 100 \$
Valeur de l'immeuble :	332 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	332 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	253 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998572; 6475385
Numéro matricule :	2055-40-4480
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	84055159

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CHRISTINE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	253 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,23 m
Superficie :	1 844,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2020
Aire d'étages :	125,80 m ²
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 100 \$
Valeur du bâtiment :	589 800 \$
Valeur de l'immeuble :	675 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	449 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	675 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	273 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997725
Numéro matricule :	2055-40-7375
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65614

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	273 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,44 m
Superficie :	829,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	142,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 200 \$
Valeur du bâtiment :	271 900 \$
Valeur de l'immeuble :	327 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	327 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	271 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997726
Numéro matricule :	2055-40-7751
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65620

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TRISTAN PAQUIN-DONOGHUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	271 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,46 m
Superficie :	895,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	112,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 800 \$
Valeur du bâtiment :	281 800 \$
Valeur de l'immeuble :	339 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	339 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	267A - 267B RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997727
Numéro matricule :	2055-40-7826
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65626

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANCOIS BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE DU COLVERT, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 0B7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	947,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	103,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 900 \$
Valeur du bâtiment :	177 900 \$
Valeur de l'immeuble :	237 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	237 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6475387
Numéro matricule :	2055-41-2879
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65636

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-FRANCE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,55 m
Superficie :	6 353,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2001
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 400 \$
Valeur du bâtiment :	366 900 \$
Valeur de l'immeuble :	469 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	469 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	250 - 250A RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6475386
Numéro matricule :	2055-41-8027
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65641

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CHRISTINE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	253 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,51 m
Superficie :	987,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	83,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 500 \$
Valeur du bâtiment :	255 500 \$
Valeur de l'immeuble :	317 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	317 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997844
Numéro matricule :	2055-44-1509
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1115
Dossier no :	270612

2. Propriétaire

Nom :	EMILIO SEGUIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	174 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	CLAUDETTE LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	202-11 RUE ST-PIERRE, ST-CONSTANT (QUÉBEC), J5A 1A1
Date d'inscription au rôle :	2015-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,96 m
Superficie :	101 505,90 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	111 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 111 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	396 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6547999
Numéro matricule :	2055-48-6594
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	82011709

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	396 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-03-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5 000,00 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :	206,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 400 \$
Valeur du bâtiment :	170 500 \$
Valeur de l'immeuble :	200 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	200 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	394 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997845
Numéro matricule :	2055-49-1619
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66158

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	394 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-08-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,25 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1955	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 400 \$
Valeur du bâtiment :	231 400 \$
Valeur de l'immeuble :	261 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	261 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	264 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997768
Numéro matricule :	2055-50-3060
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65858

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	264 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,76 m
Superficie :	1 486,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	155,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 900 \$
Valeur du bâtiment :	486 200 \$
Valeur de l'immeuble :	605 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	404 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	605 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	262 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997767
Numéro matricule :	2055-50-3224
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65857

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	262 RUE DE LA MONTAGNE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	743,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	185,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	357 700 \$
Valeur de l'immeuble :	409 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	409 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997770
Numéro matricule :	2055-50-5974
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65862

2. Propriétaire

Nom :	STEPHEN BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BRIGITTE BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	125 RUE EMERY-BELISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	111,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	283 800 \$
Valeur de l'immeuble :	334 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	334 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	123 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997771
Numéro matricule :	2055-50-6050
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65864

2. Propriétaire

Nom :	LEE-ANN LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-CHRISTOPH HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-14
Nom :	JENNIFER HILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	480 RUE NADON, GATINEAU QUÉBEC, J8L3Y3
Date d'inscription au rôle :	2024-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	706,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	86,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	198 000 \$
Valeur de l'immeuble :	248 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	248 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	121 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997769
Numéro matricule :	2055-50-6219
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	270596

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LECOMPTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 CHEMIN GRENIER, VAL-DES-BOIS (QUÉBEC), J0X 3C0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,60 m
Superficie :	1 060,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	64 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	244 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997775
Numéro matricule :	2055-51-3062
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65867

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	244 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,77 m
Superficie :	5 171,10 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	304,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 400 \$
Valeur du bâtiment :	485 600 \$
Valeur de l'immeuble :	577 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	577 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	242 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997776
Numéro matricule :	2055-51-7231
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65876

2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRIC FILLION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROXANE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	242 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 176,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	83,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 000 \$
Valeur du bâtiment :	250 700 \$
Valeur de l'immeuble :	319 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	319 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	126 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997773
Numéro matricule :	2055-60-0870
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65865

2. Propriétaire

Nom :	YVES COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	126 RUE ÉMERY-BÉLISLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-05-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 059,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	103,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 400 \$
Valeur du bâtiment :	320 000 \$
Valeur de l'immeuble :	384 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	384 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	124 RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997772; 4998575
Numéro matricule :	2055-60-1040
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	270597

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BOUDRIAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	180 RUE IDÉALE, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7P1R3
Date d'inscription au rôle :	2016-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,34 m
Superficie :	704,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2005	
Aire d'étages :	154,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	477 700 \$
Valeur de l'immeuble :	527 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	463 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	527 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	122A - 122D RUE ÉMERY-BÉLISLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997774
Numéro matricule :	2055-60-1116
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	238897

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BOUDRIAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	180 RUE IDÉALE, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7P 1R3
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,34 m
Superficie :	704,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	151,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	477 700 \$
Valeur de l'immeuble :	527 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	463 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	527 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	237 - 239 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6448132
Numéro matricule :	2055-60-3778
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	107939

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK TURPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE LEFRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,96 m
Superficie :	705,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	3
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	323,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	647 800 \$
Valeur de l'immeuble :	698 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	496 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	698 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	233 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997820
Numéro matricule :	2055-60-3847
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	107940

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSÉE RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	233 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-11
Nom :	LYNE RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	119 RUE DES PARULINES, GATINEAU (QUÉBEC), J9A 1Z1
Date d'inscription au rôle :	2021-05-11
Nom :	CHANTAL RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE PERRAS, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 6J9
Date d'inscription au rôle :	2021-05-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,18 m
Superficie :	352,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	76,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	226 100 \$
Valeur de l'immeuble :	254 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	254 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	235 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997818
Numéro matricule :	2055-60-3860
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	1018422

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK TURPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE LEFRANÇOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,18 m
Superficie :	352,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	76,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	230 400 \$
Valeur de l'immeuble :	258 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	258 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997817
Numéro matricule :	2055-60-3935
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	115755

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	231 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	353,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2003	
Aire d'étages :	75,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	JUMELÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	228 200 \$
Valeur de l'immeuble :	256 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	256 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	227 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997822
Numéro matricule :	2055-60-4011
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	270605

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	227 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	353,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	76,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	237 200 \$
Valeur de l'immeuble :	265 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	265 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	229 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997821
Numéro matricule :	2055-60-4023
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	115756

2. Propriétaire

Nom :	MICHEAEL LUNGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	229 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	353,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	75,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	241 900 \$
Valeur de l'immeuble :	270 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	270 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997823
Numéro matricule :	2055-60-8668
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	270606

2. Propriétaire

Nom :	8716897 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	259 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S FRANCE TRUDEAU
Date d'inscription au rôle :	2021-01-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,39 m
Superficie :	1 378,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	77 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **77 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	228 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997825
Numéro matricule :	2055-60-8835
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66041

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS MAROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-BERTHE LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1999-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	537,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	75,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	223 200 \$
Valeur de l'immeuble :	266 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	266 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	226 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997824
Numéro matricule :	2055-60-9016
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66035

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	226 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	551,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	75,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 100 \$
Valeur du bâtiment :	236 500 \$
Valeur de l'immeuble :	280 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	280 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997777; 4998473
Numéro matricule :	2055-61-0336
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	65882

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIEL MALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	240 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-07-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,86 m
Superficie :	2 154,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	198,20 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 900 \$
Valeur du bâtiment :	513 600 \$
Valeur de l'immeuble :	603 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	404 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	603 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	390 RUE HENRI-BOURASSA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998655; 6547998; 6548000; 6548001
Numéro matricule :	2055-66-1192
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66161

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE VERVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	390 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	335 401,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	330 401,30 m2
Superficie en zone agricole :	330 401,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	188 431,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 900 \$
Valeur du bâtiment :	240 500 \$
Valeur de l'immeuble :	407 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	407 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
43 400 \$			
108 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
189 500 \$			
51 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
232 900 \$			
174 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
111 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
12 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
240 500 \$			
296 200 \$			
111 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	236 RUE BISSONNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997826; 4998472; 4998640
Numéro matricule :	2055-71-5353
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1116
Dossier no :	66043

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	236 RUE BISSONNETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	72,12 m
Superficie :	23 090,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	92,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 900 \$
Valeur du bâtiment :	268 800 \$
Valeur de l'immeuble :	407 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	407 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	511 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997261
Numéro matricule :	2056-00-1561
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62659

2. Propriétaire

Nom :	DIANE PÉRIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	511 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-11-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,70 m
Superficie :	2 006,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	87,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	271 700 \$
Valeur de l'immeuble :	301 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	301 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	517 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997262
Numéro matricule :	2056-01-1743
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	62661

2. Propriétaire

Nom :	GILLES ROUSSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	517 ROUTE 321 CP 484, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,38 m
Superficie :	5 151,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	121,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	259 100 \$
Valeur de l'immeuble :	302 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	302 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998536
Numéro matricule :	2056-18-8314
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	922081

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, A/S MINISTÈRE DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	13 200 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 200 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable	13 200 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997843
Numéro matricule :	2056-20-7375
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66154

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE VERVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2261 AVENUE DE LA GARE, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K0M5
Date d'inscription au rôle :	2016-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,61 m
Superficie :	40 410,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	40 410,80 m2
Superficie en zone agricole :	40 410,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	33 945,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	50 100 \$
Valeur de l'immeuble :	66 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	66 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
14 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
50 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
66 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
1 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
50 100 \$			
51 600 \$			
15 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	536 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997847
Numéro matricule :	2056-22-7819
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66190

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL LABONTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	536 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	222,75 m
Superficie :	68 938,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	45 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	734 CHEMIN SAINT-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459227
Numéro matricule :	2056-39-7432
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66191

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE CAMDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	734 CHEMIN SAINT-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	165,15 m
Superficie :	8 120,80 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1995	
Aire d'étages :	145,90 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 600 \$
Valeur du bâtiment :	438 100 \$
Valeur de l'immeuble :	483 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	294 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	483 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	700 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997851; 4998537
Numéro matricule :	2056-48-8479
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270614

2. Propriétaire

Nom :	HUGUETTE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,38 m
Superficie :	19 570,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	84,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble :	27 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	27 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997853
Numéro matricule :	2056-93-9390
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	270615

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE VERVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	390 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	498 260,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	498 260,30 m2
Superficie en zone agricole :	498 260,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	269 699,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	176 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	176 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
106 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
70 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
176 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
158 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
18 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
18 600 \$			
158 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	847 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997856
Numéro matricule :	2057-06-6086
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66242

2. Propriétaire

Nom :	SERGE ROBINSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	847 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S JEAN-JACQUES ROBINSON
Date d'inscription au rôle :	2000-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,36 m
Superficie :	60 267,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	91,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 000 \$
Valeur du bâtiment :	244 300 \$
Valeur de l'immeuble :	313 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	313 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998620
Numéro matricule :	2057-07-6262
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	922110

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC, BUREAU 100 CP 248, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-03-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs	Source législative
Imposabilité	MontantNom de la loiArticleAlinéa
Terrain non imposable	100 \$Loi sur la fiscalité municipale2043
Bâtiment non imposable	0 \$Loi sur la fiscalité municipale2043
Immeuble non imposable	100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	771 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997854
Numéro matricule :	2057-23-0811
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66225

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS PÉRIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JESSICA LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	771 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-12-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	71,63 m
Superficie :	9 432,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	100,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	250 000 \$
Valeur de l'immeuble :	296 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	296 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	777 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997855
Numéro matricule :	2057-23-1871
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66233

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE BRENNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	777 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,64 m
Superficie :	6 671,50 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	120,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 600 \$
Valeur du bâtiment :	232 600 \$
Valeur de l'immeuble :	277 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	277 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	791 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997857
Numéro matricule :	2057-24-1520
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66245

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL TRAHAN DESGROSEILLIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DAPHNÉE BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	791 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,00 m
Superficie :	6 285,80 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	124,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	458 900 \$
Valeur de l'immeuble :	503 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	503 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	801 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997858
Numéro matricule :	2057-24-2987
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66251

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOANNIE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	801 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	69,95 m
Superficie :	10 265,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	175,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 200 \$
Valeur du bâtiment :	390 000 \$
Valeur de l'immeuble :	437 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	263 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	437 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	795 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997860
Numéro matricule :	2057-24-7442
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	398553

2. Propriétaire

Nom :	SIMON COUTURE-DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	795 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,63 m
Superficie :	1 400,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1880	
Aire d'étages :	123,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 000 \$
Valeur du bâtiment :	215 000 \$
Valeur de l'immeuble :	236 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	236 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	845 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997859
Numéro matricule :	2057-26-8766
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66259

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN ROBINSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	845 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,39 m
Superficie :	4 009,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	110,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	393 200 \$
Valeur de l'immeuble :	435 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	435 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	740 CHEMIN SAINT-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459229
Numéro matricule :	2057-30-5168
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1056995

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRÉ VENNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLISSA DARDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	740 CHEMIN SAINT-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,51 m
Superficie :	3 730,70 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	132,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	561 400 \$
Valeur de l'immeuble :	603 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	603 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	738 CHEMIN SAINT-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6486729
Numéro matricule :	2057-30-6717
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80010411

2. Propriétaire

Nom :	MARIO ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	738 CHEMIN SAINT-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,46 m
Superficie :	2 322,20 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	137,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	548 400 \$
Valeur de l'immeuble :	583 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	345 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	583 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	736 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997849; 4998577
Numéro matricule :	2057-31-4052
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66204

2. Propriétaire

Nom :	KAREN STOKES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	736 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	84,69 m
Superficie :	5 967,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1882	
Aire d'étages :	145,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 100 \$
Valeur du bâtiment :	183 400 \$
Valeur de l'immeuble :	227 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	227 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	744 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997863; 4998464
Numéro matricule :	2057-32-3745
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66360

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LOUIS BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	744 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-08-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	104,99 m
Superficie :	5 579,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2007	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	787 100 \$
Valeur de l'immeuble :	830 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	509 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	830 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	752 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997864
Numéro matricule :	2057-33-3153
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66368

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	752 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-05-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	173,54 m
Superficie :	5 476,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	89,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 700 \$
Valeur du bâtiment :	191 200 \$
Valeur de l'immeuble :	234 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	234 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	762 CHEMIN SAINT-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997865
Numéro matricule :	2057-33-8111
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	66370

2. Propriétaire

Nom :	MARCO SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 RUE LANGEVIN, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC), J6S 4P8
Date d'inscription au rôle :	2024-12-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	246,73 m
Superficie :	8 261,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	129,80 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	261 500 \$
Valeur de l'immeuble :	307 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	307 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997867
Numéro matricule :	2057-46-3934
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	47000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100 CP 248, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, PRISE D'EAU
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : Superficie : Zonage agricole :	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :
2 215,70 m2 En entier	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	1 700 \$

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	1 700 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	728 - 728A CHEMIN SAINT-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997852
Numéro matricule :	2057-50-6742
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66218

2. Propriétaire

Nom :	TERESA YU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	IAN MAGEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	728 CHEMIN SAINT-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	183,44 m
Superficie :	56 856,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 200 \$
Valeur du bâtiment :	470 200 \$
Valeur de l'immeuble :	550 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	342 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	550 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	820 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997869; 4998578; 4998579; 4998723
Numéro matricule :	2057-74-0036
Utilisation prédominante :	STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DE L'EAU
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	804417

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC, BUREAU 100 CP 248, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	580,76 m
Superficie :	333 944,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	18,90 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	249 700 \$
Valeur du bâtiment :	66 300 \$
Valeur de l'immeuble :	316 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 316 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	249 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	66 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	316 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	838 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997870
Numéro matricule :	2057-77-9022
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66373

2. Propriétaire

Nom :	SIMON-PIERRE ADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-PIER LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	838 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,22 m
Superficie :	82 955,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	77 955,90 m2
Superficie en zone agricole :	77 955,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	60 915,90 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	17 040,00 m2
Superficie en zone agricole :	17 040,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 300 \$
Valeur du bâtiment :	259 600 \$
Valeur de l'immeuble :	339 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	339 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
43 400 \$			
34 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
246 700 \$			
12 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
290 100 \$			
2 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
47 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
34 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
2 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
259 600 \$			
305 900 \$			
34 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	850 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997871; 5393539
Numéro matricule :	2057-89-8917
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66382

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LAJEUNESSE		
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE		
Nom :	CELINE MAURICE		
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE		
Adresse postale :	850 ROUTE 321	C, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0	
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01		

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	265,08 m
Superficie :	309 107,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	304 107,30 m2
Superficie en zone agricole :	304 107,30 m2
Superficie visée par imposition maximale :	239 577,30 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	64 530,00 m2
Superficie en zone agricole :	64 530,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1880	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	183 100 \$
Valeur du bâtiment :	436 800 \$
Valeur de l'immeuble :	619 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	430 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	619 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
43 400 \$			
131 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
7 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
290 700 \$			
146 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
334 100 \$			
7 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
278 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
128 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
11 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
436 800 \$			
491 600 \$			
128 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2060 CÔTE SAINT-VICTOR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998248; 4998516; 5495371
Numéro matricule :	2058-00-6933
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	62720

2. Propriétaire

Nom :	DIANE LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2060 CÔTE SAINT-VICTOR, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	470,70 m
Superficie :	239 268,10 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2012	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 400 \$
Valeur du bâtiment :	588 900 \$
Valeur de l'immeuble :	700 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	421 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	700 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1017 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335518
Numéro matricule :	2058-04-1813
Utilisation prédominante :	SERVICE DE RÉPARATION ET D'ENTRETIEN DE VÉHICULES LOURDS
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	270544

2. Propriétaire

Nom :	11186183 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1017 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S CHRISTIAN LECLAIR
Date d'inscription au rôle :	2019-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	85,95 m
Superficie :	57 167,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2019	
Aire d'étages :	950,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	406 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 580 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 986 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 299 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **1 986 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2099 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997872; 4998621; 4998622; 5896050
Numéro matricule :	2058-17-0401
Utilisation prédominante :	AUTRES INDUSTRIES DU BOIS
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	5744

2. Propriétaire

Nom :	LAUZON BOIS ÉNERGÉTIQUE RECYCLÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2099 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	237,59 m
Superficie :	68 366,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1995	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	820 400 \$
Valeur du bâtiment :	971 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 791 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 017 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	1 791 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998623; 4998624
Numéro matricule :	2058-18-4394
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	686571

2. Propriétaire

Nom :	DAVID LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE ST-MICHEL, MONTÉBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2012-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,62 m
Superficie :	14 665,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	220 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	220 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	220 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335519
Numéro matricule :	2058-25-1137
Utilisation prédominante :	SERVICES DE TÉLÉCOMMUNICATIONS SANS FIL
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	80015476

2. Propriétaire

Nom :	ROGERS COMMUNICATIONS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1 MOUNT PLEASANT ROAD, 2ND FLOOR, TORONTO ONTARIO, M4Y2Y5
Date d'inscription au rôle :	2021-01-01
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,73 m
Superficie :	2 786,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2021	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	320 200 \$
Valeur de l'immeuble :	375 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	375 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1016 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997876
Numéro matricule :	2058-25-9481
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66449

2. Propriétaire

Nom :	SERGE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1016 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	2 322,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	109,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	266 200 \$
Valeur de l'immeuble :	301 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	301 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1012 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997877
Numéro matricule :	2058-25-9743
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	68831

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION LUCIEN GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	500 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, BUREAU 10.00, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2Z 1W7, A/S CHRISTINE DI LORETO, REVENU QUÉBEC
Date d'inscription au rôle :	2018-10-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	3 483,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	21 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	914 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997861
Numéro matricule :	2058-30-2750
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66279

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE FOURNEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	914 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 716,10 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	411 500 \$
Valeur de l'immeuble :	454 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	454 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	898 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997866
Numéro matricule :	2058-30-5710
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	89223

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN DEMONTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSÉE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	898 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,47 m
Superficie :	2 813,90 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	126,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	261 300 \$
Valeur de l'immeuble :	292 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	292 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	924 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997862
Numéro matricule :	2058-31-0027
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66292

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LIZOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE DUBÉ-GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	924 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,60 m
Superficie :	1 762,20 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	95,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 400 \$
Valeur du bâtiment :	357 800 \$
Valeur de l'immeuble :	384 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	384 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1000 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997875
Numéro matricule :	2058-34-0277
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66446

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1000 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	85,34 m
Superficie :	6 501,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	26,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 500 \$
Valeur du bâtiment :	69 900 \$
Valeur de l'immeuble :	114 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	114 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5665210
Numéro matricule :	2058-39-2745
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	922173

2. Propriétaire

Nom :	9140-5332 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2101 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S DAVID LAUZON
Date d'inscription au rôle :	2022-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	147,81 m
Superficie :	16 759,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	25 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997879
Numéro matricule :	2058-48-4300
Utilisation prédominante :	EXTRACTION DU SABLE ET DU GRAVIER
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270621

2. Propriétaire

Nom :	EMILIO SEGUIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S RODOLPHE SÉGUIN
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	187,07 m
Superficie :	67 615,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1990	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble :	48 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	48 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1022 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997878; 5665209
Numéro matricule :	2058-49-6366
Utilisation prédominante :	EXTRACTION DU SABLE ET DU GRAVIER
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66450

2. Propriétaire

Nom :	MARIO PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 CHEMIN DE LA PETITE OURSE, LOCHABER (QUÉBEC), J0X3B0
Date d'inscription au rôle :	2016-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	84,13 m
Superficie :	27 497,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	39 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	954 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997880
Numéro matricule :	2058-62-0088
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66458

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARJOLAINE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	954 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	176,25 m
Superficie :	113 898,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 700 \$
Valeur du bâtiment :	245 500 \$
Valeur de l'immeuble :	331 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	331 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

2026 - 2027 - 2028

Adresse :	2088 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997883
Numéro matricule :	2059-03-7832
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270619

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, MINISTÈRE DES TRANSPORTS (EXTRA-ROUTIER)
Date d'inscription au rôle :	2007-12-11

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :		
Superficie :	9 240,10 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 27 900 \$

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	27 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	27 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1950 CÔTE DES CASCADES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6650497; 6650498
Numéro matricule :	2059-10-0175
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE COMMERCIAL
Numéro d'unité de voisinage :	1312
Dossier no :	801351268

2. Propriétaire

Nom :	8770433 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	210-207 BOULEVARD JEAN-LEMAN, CANDIAC (QUÉBEC), J5R 6E6
Date d'inscription au rôle :	2018-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	197,21 m
Superficie :	21 584,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2024	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	3	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 701 500 \$
Valeur du bâtiment :	6 911 800 \$
Valeur de l'immeuble :	8 613 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 605 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	8 613 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997874
Numéro matricule :	2059-10-9754
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1312
Dossier no :	540778

2. Propriétaire

Nom :	DENISE LAPALME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1315 CROISSANT INGE, NAVAN (ONTARIO), K4B1M7
Date d'inscription au rôle :	2015-12-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	155,67 m
Superficie :	9 536,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	305 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	305 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	305 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1259 - 1259A ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6670824
Numéro matricule :	2059-16-0193
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1901
Dossier no :	88890

2. Propriétaire

Nom :	9430-8293 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	390 RUE PHILIPPE-PINEL, LAVAL (QUÉBEC), H7M 3Z1, A/S LUCDNER VINCENT
Date d'inscription au rôle :	2021-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	365,04 m
Superficie :	259 354,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 500 \$
Valeur du bâtiment :	305 000 \$
Valeur de l'immeuble :	455 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	455 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1343 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997887
Numéro matricule :	2059-19-7301
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66468

2. Propriétaire

Nom :	STEVE MURPHY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	866 1ÈRE RUE DE TRACY, CHAMBLY (QUÉBEC), J3L 1M9
Date d'inscription au rôle :	2020-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,10 m
Superficie :	35 743,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	53 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1201 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997886
Numéro matricule :	2059-24-7312
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	447056

2. Propriétaire

Nom :	9430-8293 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	390 RUE PHILIPPE PINEL, LAVAL (QUÉBEC), H7M 3Z1, A/S LUCDNER VINCENT
Date d'inscription au rôle :	2024-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,75 m
Superficie :	3 759,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1993	
Aire d'étages :	129,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	314 800 \$
Valeur de l'immeuble :	353 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	353 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1255 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6670825
Numéro matricule :	2059-27-9001
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	990604054

2. Propriétaire

Nom :	9430-8293 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	390 RUE PHILIPPE-PINEL, LAVAL (QUÉBEC), H7M 3Z1, A/S LUCDNER VINCENT
Date d'inscription au rôle :	2021-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	4 125,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2002	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	479 800 \$
Valeur de l'immeuble :	522 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	324 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	522 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1315 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997888
Numéro matricule :	2059-29-7144
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66469

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉCILE AUGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1315 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,62 m
Superficie :	3 087,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1966	
Aire d'étages :	96,20 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	240 300 \$
Valeur de l'immeuble :	282 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	282 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997892
Numéro matricule :	2059-37-7956
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270623

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1278 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1998-11-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	1 364,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	1 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1293 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997895
Numéro matricule :	2059-38-1278
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270624

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE DAMBREMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCIS ST-MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1187 RUE MACDONALD, RUSSELL (ONTARIO), K4R 1E5
Date d'inscription au rôle :	2023-03-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,32 m
Superficie :	2 207,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :
Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc :
Égout sanitaire :
Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	26 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1278 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997893
Numéro matricule :	2059-38-7802
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66487

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1278 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,10 m
Superficie :	950,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	58,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 300 \$
Valeur du bâtiment :	129 500 \$
Valeur de l'immeuble :	143 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	143 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2041 - 2041B CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5989556
Numéro matricule :	2059-39-6372
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66491

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-DANIEL ST-AMOUR DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2041 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	100,30 m
Superficie :	1 981,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	203,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	3	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	441 100 \$
Valeur de l'immeuble :	460 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	460 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2043 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997897
Numéro matricule :	2059-39-9943
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66494

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRÉ RATTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2043 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-01-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,63 m
Superficie :	2 017,40 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1915	
Aire d'étages :	146,40 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 300 \$
Valeur du bâtiment :	157 800 \$
Valeur de l'immeuble :	188 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	188 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998419
Numéro matricule :	2059-45-6870
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	80037009

2. Propriétaire

Nom :	RÉAL SAURIOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	461 CÔTE SAINT-NICOLAS, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K1M7
Date d'inscription au rôle :	2016-05-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	358,35 m
Superficie :	69 999,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	41 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1290 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997894
Numéro matricule :	2059-48-0349
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66490

2. Propriétaire

Nom :	GISÈLE SAIKALI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS CABRAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1290 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	63,23 m
Superficie :	3 815,60 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	150,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	307 000 \$
Valeur de l'immeuble :	349 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	349 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2031 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997902
Numéro matricule :	2059-49-4168
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66498

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN ROSSIGNOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2031 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,22 m
Superficie :	3 732,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	105,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	275 800 \$
Valeur de l'immeuble :	318 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	318 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998062
Numéro matricule :	2059-67-2512
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	80085131

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN ROSSIGNOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2031 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,99 m
Superficie :	92 672,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	13 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1140 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998418
Numéro matricule :	2059-81-2107
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66534

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, EXTRA-ROUTIER
Date d'inscription au rôle :	2007-12-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	113,95 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	298 947,10 m2			
Zonage agricole :	En entier			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	88 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	88 200 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		88 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		88 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998420
Numéro matricule :	2059-88-3214
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270650

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, EXTRA-ROUTIER
Date d'inscription au rôle :	2007-12-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,85 m
Superficie :	176 790,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 66 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	66 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	66 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1243 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997884
Numéro matricule :	2060-10-7010
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66466

2. Propriétaire

Nom :	JESSE BIGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SURAJ SINGH RAJWANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	437 BOULEVARD GRÉBER GATINEAU QUÉBEC, J8T5W8
Date d'inscription au rôle :	2022-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	603,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	62,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 000 \$
Valeur du bâtiment :	209 300 \$
Valeur de l'immeuble :	218 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	218 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1331 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997885
Numéro matricule :	2060-20-3404
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66467

2. Propriétaire

Nom :	JESSIK HUSBAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1331 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	107,79 m
Superficie :	5 303,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1967	
Aire d'étages :	58,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	154 600 \$
Valeur de l'immeuble :	198 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	198 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2040 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997889
Numéro matricule :	2060-20-6596
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66473

2. Propriétaire

Nom :	VALÉRIE ST-ARNEAULT-LATRILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2040 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,15 m
Superficie :	941,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1966	
Aire d'étages :	54,50 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	62 500 \$
Valeur de l'immeuble :	76 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	76 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2038 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997890
Numéro matricule :	2060-30-0451
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66480

2. Propriétaire

Nom :	JOANIE RICHER PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2038 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	59,72 m
Superficie :	4 744,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	89,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	201 500 \$
Valeur de l'immeuble :	244 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	244 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2032 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997898
Numéro matricule :	2060-30-8250
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66503

2. Propriétaire

Nom :	LYNDA MONTSION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2032 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-03-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,01 m
Superficie :	931,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1920	
Aire d'étages :	141,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	286 300 \$
Valeur de l'immeuble :	300 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	300 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2030 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997891
Numéro matricule :	2060-31-1624
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66484

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CARMEN BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2030 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	96,70 m
Superficie :	6 058,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2014	
Aire d'étages :	82,20 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 100 \$
Valeur du bâtiment :	336 000 \$
Valeur de l'immeuble :	380 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	380 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2026 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6299553
Numéro matricule :	2060-31-7128
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66508

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2026 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,16 m
Superficie :	11 132,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	103,60 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 800 \$
Valeur du bâtiment :	223 100 \$
Valeur de l'immeuble :	270 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	270 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2029 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997905
Numéro matricule :	2060-40-6302
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66523

2. Propriétaire

Nom :	DINO D'OPERA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	248 RUE WILLIAM, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 2R6
Date d'inscription au rôle :	2024-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,38 m
Superficie :	3 715,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1855	
Aire d'étages :	137,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	160 000 \$
Valeur de l'immeuble :	202 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	202 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2023 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997901
Numéro matricule :	2060-40-6747
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66528

2. Propriétaire

Nom :	GUY LANGLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2023 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-11-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	80,91 m
Superficie :	3 687,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	182 900 \$
Valeur de l'immeuble :	225 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	225 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2020 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6299554; 6299555
Numéro matricule :	2060-41-2483
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66518

2. Propriétaire

Nom :	LUC LALIBERTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2020 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-03-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	114,32 m
Superficie :	19 316,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1963	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 400 \$
Valeur du bâtiment :	279 600 \$
Valeur de l'immeuble :	325 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	325 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1976 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998511
Numéro matricule :	2060-72-0053
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	67862

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1976 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	389,72 m
Superficie :	45 382,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	40 382,80 m2
Superficie en zone agricole :	40 382,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	31 877,70 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	178 200 \$
Valeur de l'immeuble :	236 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	236 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	43 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	13 400 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	1 300 \$
Bâtiment imposable	169 300 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 900 \$
Immeuble imposable	212 700 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	23 600 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	13 200 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 500 \$
Terrain imposable	43 400 \$
Bâtiment imposable	178 200 \$
Immeuble imposable	223 100 \$
Immeuble non imposable	13 200 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1916 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998066
Numéro matricule :	2060-92-3077
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	67898

2. Propriétaire

Nom :	MIKAËL BADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1916 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-05
Nom :	FRÉDÉRIC BRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2805 RUE DES ÉPINETTES, MONT-LAURIER (QUÉBEC), J9L 3G7
Date d'inscription au rôle :	2021-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	69,49 m
Superficie :	3 017,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	306 100 \$
Valeur de l'immeuble :	348 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	348 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1874 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997906
Numéro matricule :	2060-94-6750
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	66556

2. Propriétaire

Nom :	DENIS LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1874 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	295,25 m
Superficie :	88 927,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	288 300 \$
Valeur de l'immeuble :	343 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	343 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	185 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997497
Numéro matricule :	2153-07-1956
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	64474

2. Propriétaire

Nom :	PETER LEVICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	185 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 453,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	86,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 300 \$
Valeur du bâtiment :	211 400 \$
Valeur de l'immeuble :	319 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	319 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	179 - 181 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997498
Numéro matricule :	2153-07-3791
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	64477

2. Propriétaire

Nom :	RÉJEAN BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	179 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-12
Nom :	LINDA CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	61 RUE HAMELIN, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 2X4
Date d'inscription au rôle :	2020-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,36 m
Superficie :	2 504,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1886
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	5
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	5
Égout sanitaire :	5
Égout pluvial :	5

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 900 \$
Valeur du bâtiment :	285 900 \$
Valeur de l'immeuble :	458 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	458 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997908
Numéro matricule :	2153-07-5788
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66566

2. Propriétaire

Nom :	PAUL PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE JOANISSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 072,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2019
Aire d'étages :	102,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	3
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	3

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 600 \$
Valeur du bâtiment :	403 700 \$
Valeur de l'immeuble :	576 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	431 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	576 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	173 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997909
Numéro matricule :	2153-07-7981
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66585

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ LAURIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE MIVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 085,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	56,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 200 \$
Valeur du bâtiment :	62 800 \$
Valeur de l'immeuble :	135 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	135 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	183 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997496
Numéro matricule :	2153-08-1422
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	64473

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BIBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PATRICIA BOILEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	318 RUE ABIGAL, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 0N5
Date d'inscription au rôle :	2019-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,76 m
Superficie :	1 205,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	110,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 200 \$
Valeur du bâtiment :	93 600 \$
Valeur de l'immeuble :	161 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	161 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997907
Numéro matricule :	2153-08-5247
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	66564

2. Propriétaire

Nom :	ODETTE PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1999-03-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,14 m
Superficie :	328,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	70,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 300 \$
Valeur du bâtiment :	114 600 \$
Valeur de l'immeuble :	140 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	140 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997910
Numéro matricule :	2153-08-8520
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66588

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ LAURIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,58 m
Superficie :	2 885,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2018	
Aire d'étages :	99,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 3	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 3

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 300 \$
Valeur du bâtiment :	408 000 \$
Valeur de l'immeuble :	581 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	581 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997501
Numéro matricule :	2153-09-1654
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE REVÊTEMENTS DE PLANCHERS ET DE MURS
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	4257

2. Propriétaire

Nom :	LES TAPIS GILLES LAMOTHE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	181 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, GILLES LAMOTHE A/S
Date d'inscription au rôle :	1998-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,69 m
Superficie :	1 244,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	260,10 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 800 \$
Valeur du bâtiment :	168 100 \$
Valeur de l'immeuble :	234 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **234 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997502
Numéro matricule :	2153-09-2610
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	325951

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU SAUVÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	238 17E AVENUE, ST-ANICET (QUÉBEC), J0S 1M0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 357,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	18 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175A - 175B RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997912
Numéro matricule :	2153-09-5152
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66672

2. Propriétaire

Nom :	DEBORAH VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,52 m
Superficie :	1 678,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	151,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 800 \$
Valeur du bâtiment :	144 900 \$
Valeur de l'immeuble :	234 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	234 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	171 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997913
Numéro matricule :	2153-09-8553
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66680

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	171 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,77 m
Superficie :	1 162,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1941
Aire d'étages :	185,60 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 900 \$
Valeur du bâtiment :	364 900 \$
Valeur de l'immeuble :	430 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	430 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997914
Numéro matricule :	2153-09-8811
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66669

2. Propriétaire

Nom :	JEAN BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE DAVID, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-08-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,50 m
Superficie :	1 165,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	77,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 900 \$
Valeur du bâtiment :	269 700 \$
Valeur de l'immeuble :	335 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	335 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997911
Numéro matricule :	2153-18-2420
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66598

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-02-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,48 m
Superficie :	2 642,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1957	
Aire d'étages :	91,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 200 \$
Valeur du bâtiment :	145 300 \$
Valeur de l'immeuble :	283 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	283 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 RUE ST-JULIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997920
Numéro matricule :	2153-18-5243
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66698

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL TRUDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	165 RUE ST-JULIEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 373,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	130,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 300 \$
Valeur du bâtiment :	210 100 \$
Valeur de l'immeuble :	348 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	348 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997915
Numéro matricule :	2153-19-3055
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66684

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-SERGE CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	169 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,79 m
Superficie :	1 501,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1932
Aire d'étages :	212,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	410 900 \$
Valeur de l'immeuble :	480 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	480 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997916
Numéro matricule :	2153-19-3316
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66689

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RAYMONDE LALIBERTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 RUE DAVID, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,52 m
Superficie :	1 610,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	103,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 000 \$
Valeur du bâtiment :	254 100 \$
Valeur de l'immeuble :	325 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	325 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 - 165A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997922
Numéro matricule :	2153-19-6939
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66707

2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE FOURNEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	914 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,37 m
Superficie :	2 575,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 100 \$
Valeur du bâtiment :	136 900 \$
Valeur de l'immeuble :	219 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	219 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	161A - 161D RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998641
Numéro matricule :	2153-19-9646
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	939757

2. Propriétaire

Nom :	GESTION ÉRIC VANIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	299 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S ÉRIC VANIER
Date d'inscription au rôle :	2024-02-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,00 m
Superficie :	1 796,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	166,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	JUMELÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 200 \$
Valeur du bâtiment :	452 500 \$
Valeur de l'immeuble :	525 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	525 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997921; 4998652
Numéro matricule :	2153-28-0240
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66703

2. Propriétaire

Nom :	MALIC QUEVILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	155 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,30 m
Superficie :	4 483,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	66,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 000 \$
Valeur du bâtiment :	141 200 \$
Valeur de l'immeuble :	315 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	315 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997928
Numéro matricule :	2153-28-4238
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66770

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES OLLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	153 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-11-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,13 m
Superficie :	2 287,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1999
Aire d'étages :	85,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 500 \$
Valeur du bâtiment :	284 200 \$
Valeur de l'immeuble :	456 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	349 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	456 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997929
Numéro matricule :	2153-28-6852
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66779

2. Propriétaire

Nom :	DAVID ROGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	480 CÔTE DE TERREBONNE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6Y 1G2
Date d'inscription au rôle :	2021-05-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,41 m
Superficie :	1 790,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	88,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 400 \$
Valeur du bâtiment :	245 500 \$
Valeur de l'immeuble :	412 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	412 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997930
Numéro matricule :	2153-28-8833
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66783

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN MARENGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	239 RUE VALIQUETTE, GATINEAU QUÉBEC, J8R3L9
Date d'inscription au rôle :	2021-06-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	433,90 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1941
Aire d'étages :	45,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 100 \$
Valeur du bâtiment :	53 900 \$
Valeur de l'immeuble :	87 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	87 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	147 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997934
Numéro matricule :	2153-28-9472
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	66799

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN MARENGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	239 RUE VALIQUETTE, GATINEAU QUÉBEC, J8R3L9
Date d'inscription au rôle :	2021-06-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,10 m
Superficie :	1 313,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1941	
Aire d'étages :	37,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 500 \$
Valeur du bâtiment :	38 000 \$
Valeur de l'immeuble :	110 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	110 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997923
Numéro matricule :	2153-29-1849
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66711

2. Propriétaire

Nom :	MARYSOLEIL LAWRENCE-PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	159 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,28 m
Superficie :	1 436,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1927
Aire d'étages :	104,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 000 \$
Valeur du bâtiment :	163 500 \$
Valeur de l'immeuble :	232 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	232 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997932
Numéro matricule :	2153-29-3753
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66795

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LAPLAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MANON BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	157 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,67 m
Superficie :	1 444,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	115,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 100 \$
Valeur du bâtiment :	194 900 \$
Valeur de l'immeuble :	264 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	264 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 - 151A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997933
Numéro matricule :	2153-29-7462
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66797

2. Propriétaire

Nom :	GUY LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	147B RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-07-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,33 m
Superficie :	4 163,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	245,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 500 \$
Valeur du bâtiment :	165 200 \$
Valeur de l'immeuble :	300 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	300 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	147C RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997931
Numéro matricule :	2153-38-0234
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66786

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN MARENGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	239 RUE VALIQUETTE, GATINEAU QUÉBEC, J8R3L9
Date d'inscription au rôle :	2021-06-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	404,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1941
Aire d'étages :	39,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	44 900 \$
Valeur de l'immeuble :	78 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	78 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997935
Numéro matricule :	2153-38-2064
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	181214

2. Propriétaire

Nom :	CELINE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIEL MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	145 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,63 m
Superficie :	1 960,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	309,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 700 \$
Valeur du bâtiment :	555 600 \$
Valeur de l'immeuble :	728 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	544 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	728 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997949
Numéro matricule :	2153-38-3771
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66886

2. Propriétaire

Nom :	CÉLINE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIEL MÉNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	145 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-08-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	935,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	78,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	163 300 \$
Valeur de l'immeuble :	248 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	248 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	139 - 141 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997950
Numéro matricule :	2153-38-5483
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66889

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BOUDRIAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	180 RUE IDÉALE, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7P1R3
Date d'inscription au rôle :	2012-09-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,36 m
Superficie :	1 609,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1946
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 800 \$
Valeur du bâtiment :	187 600 \$
Valeur de l'immeuble :	338 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	338 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137A RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997951
Numéro matricule :	2153-38-7392
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66910

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE SANS CARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1886 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,68 m
Superficie :	770,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	46,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
Égout pluvial : 1	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 000 \$
Valeur du bâtiment :	90 600 \$
Valeur de l'immeuble :	160 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	160 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	135 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997952
Numéro matricule :	2153-38-9196
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66912

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE MARENGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	303 CHEMIN SAINT-THOMAS, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3H6
Date d'inscription au rôle :	2024-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	1 604,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	75,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	144 700 \$
Valeur du bâtiment :	131 900 \$
Valeur de l'immeuble :	276 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	276 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	147 - 147C RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997954; 4998350
Numéro matricule :	2153-39-4681
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66924

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	482 84E AVENUE, SAINT-ZOTIQUE (QUÉBEC), J0P1Z0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,36 m
Superficie :	4 958,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	427,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 300 \$
Valeur du bâtiment :	384 600 \$
Valeur de l'immeuble :	537 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 06

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	537 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 - 133A RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997953
Numéro matricule :	2153-49-2304
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66918

2. Propriétaire

Nom :	MARC DESROCHERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELE BOISCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3552 RUE HYACINTHE, LAVAL (QUÉBEC), H7P2C1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,82 m
Superficie :	2 979,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	53,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 000 \$
Valeur du bâtiment :	69 300 \$
Valeur de l'immeuble :	242 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	242 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997964
Numéro matricule :	2153-49-5735
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66968

2. Propriétaire

Nom :	CLODOMIR SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6639 LOUIS-HÉMON, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2G2L1
Date d'inscription au rôle :	2002-12-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,44 m
Superficie :	1 657,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	49,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 600 \$
Valeur du bâtiment :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble :	188 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	188 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	123 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997965
Numéro matricule :	2153-49-8145
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66972

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,31 m
Superficie :	1 571,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	134,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 200 \$
Valeur du bâtiment :	260 000 \$
Valeur de l'immeuble :	428 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	428 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997966
Numéro matricule :	2153-59-0558
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66982

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE NADON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	119 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,32 m
Superficie :	1 585,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1954	
Aire d'étages :	93,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 600 \$
Valeur du bâtiment :	225 800 \$
Valeur de l'immeuble :	392 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	392 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	115 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997967
Numéro matricule :	2153-59-2968
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66986

2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIÈLE GALARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-02-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,10 m
Superficie :	1 708,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	97,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 000 \$
Valeur du bâtiment :	195 900 \$
Valeur de l'immeuble :	362 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	362 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997968
Numéro matricule :	2153-59-4772
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	66988

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LANTEIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE DUMAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	113 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,52 m
Superficie :	1 170,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	70,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 800 \$
Valeur du bâtiment :	108 400 \$
Valeur de l'immeuble :	218 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	218 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997979
Numéro matricule :	2153-59-5984
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67046

2. Propriétaire

Nom :	RUWAN WARNAPURA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHAMINDRA HEMAMALI RATNAYAKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	135 INGERSOLL CRESCENT, KANATA (ONTARIO), K2T 0C8
Date d'inscription au rôle :	2021-06-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,46 m
Superficie :	1 113,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	125,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 000 \$
Valeur du bâtiment :	188 000 \$
Valeur de l'immeuble :	307 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **307 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 RUE COLLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997980
Numéro matricule :	2153-59-8082
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67070

2. Propriétaire

Nom :	VICKIE DEWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	118 RUE COLLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,90 m
Superficie :	2 742,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	133,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 400 \$
Valeur du bâtiment :	333 200 \$
Valeur de l'immeuble :	506 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	397 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	506 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	115 RUE COLLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997981
Numéro matricule :	2153-69-0840
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67071

2. Propriétaire

Nom :	LAURA SANFORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RUE COLLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,12 m
Superficie :	594,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	200,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 400 \$
Valeur du bâtiment :	297 500 \$
Valeur de l'immeuble :	365 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	365 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE COLLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998543
Numéro matricule :	2153-69-1117
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	921713

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	2 431,80 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 RUE COLLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997982
Numéro matricule :	2153-69-1265
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67079

2. Propriétaire

Nom :	DINO LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE BOURRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	113 RUE COLLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,16 m
Superficie :	642,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	130,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 800 \$
Valeur du bâtiment :	280 400 \$
Valeur de l'immeuble :	354 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	354 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	184 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997917
Numéro matricule :	2154-00-3819
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66695

2. Propriétaire

Nom :	DENIS ST-MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRETTE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	184 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-10-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	71,21 m
Superficie :	3 874,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 000 \$
Valeur du bâtiment :	169 000 \$
Valeur de l'immeuble :	300 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	300 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	172 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5610188
Numéro matricule :	2154-00-9717
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66697

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DESCOEURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	172 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-11-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,85 m
Superficie :	2 953,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 000 \$
Valeur du bâtiment :	269 900 \$
Valeur de l'immeuble :	376 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	376 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	166 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5610189
Numéro matricule :	2154-10-3423
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	942366

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT DE NIVERVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	166 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,72 m
Superficie :	1 450,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1959
Aire d'étages :	88,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 200 \$
Valeur du bâtiment :	124 400 \$
Valeur de l'immeuble :	193 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	193 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	164 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997924
Numéro matricule :	2154-10-5545
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66713

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME RIENDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	164 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-01-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,14 m
Superficie :	1 979,20 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	106,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 300 \$
Valeur du bâtiment :	188 900 \$
Valeur de l'immeuble :	264 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	264 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	162 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997925
Numéro matricule :	2154-10-8559
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66722

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	162 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,26 m
Superficie :	3 539,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1882
Aire d'étages :	104,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	153 800 \$
Valeur de l'immeuble :	209 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	209 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997926
Numéro matricule :	2154-10-9918
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66724

2. Propriétaire

Nom :	PAUL ROUSSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	160 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,21 m
Superficie :	898,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	123,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 500 \$
Valeur du bâtiment :	157 700 \$
Valeur de l'immeuble :	215 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	215 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 - 158 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997927
Numéro matricule :	2154-20-2455
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66740

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-JOSÉE OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	156 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,14 m
Superficie :	2 913,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	241,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 000 \$
Valeur du bâtiment :	226 300 \$
Valeur de l'immeuble :	312 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	312 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997941
Numéro matricule :	2154-20-5398
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66837

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	83,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	187 900 \$
Valeur de l'immeuble :	242 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	242 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997936
Numéro matricule :	2154-20-5574
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66816

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEANNINE ROUSSELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	101,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	212 100 \$
Valeur de l'immeuble :	266 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	266 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 - 33A RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997937
Numéro matricule :	2154-20-5839
Utilisation prédominante :	SERVICE DE RÉPARATION D'AUTOMOBILES (GARAGE)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	4254

2. Propriétaire

Nom :	2959-8612 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	33A RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, A/S SERGE CHARLEBOIS
Date d'inscription au rôle :	2012-07-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,31 m
Superficie :	1 563,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	215,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	2	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 500 \$
Valeur du bâtiment :	173 300 \$
Valeur de l'immeuble :	243 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **243 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997945
Numéro matricule :	2154-21-4496
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66864

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MEAGAN MARCHAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	49 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-12-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	185,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	400 200 \$
Valeur de l'immeuble :	454 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	454 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997939
Numéro matricule :	2154-21-4671
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66827

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE OUIMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSÉE CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-04-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	115,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	319 300 \$
Valeur de l'immeuble :	374 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	374 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997940
Numéro matricule :	2154-21-4847
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66828

2. Propriétaire

Nom :	JIM LANGEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	102,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	238 600 \$
Valeur de l'immeuble :	293 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	293 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997942
Numéro matricule :	2154-21-5023
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66841

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-07-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	190 400 \$
Valeur de l'immeuble :	245 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	245 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998023
Numéro matricule :	2154-21-9976
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	539948

2. Propriétaire

Nom :	OSCAR KINGSLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOCELYNE TASSÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	61,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	207 200 \$
Valeur de l'immeuble :	261 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	261 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998007
Numéro matricule :	2154-22-3693
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67266

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	55 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	810,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	105,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	227 500 \$
Valeur de l'immeuble :	281 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	281 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997943
Numéro matricule :	2154-22-3862
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66845

2. Propriétaire

Nom :	ANIK LEHOULLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SERGE VIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	53 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-03-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 226,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	142,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 100 \$
Valeur du bâtiment :	385 000 \$
Valeur de l'immeuble :	456 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	456 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997944
Numéro matricule :	2154-22-4126
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66849

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARIE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE COUROUX-SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	51 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	1 226,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	139,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 100 \$
Valeur du bâtiment :	345 400 \$
Valeur de l'immeuble :	416 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	416 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998010
Numéro matricule :	2154-22-8997
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67282

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DUMOULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	56 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-01-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,34 m
Superficie :	816,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	117,20 m2
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 600 \$
Valeur du bâtiment :	312 100 \$
Valeur de l'immeuble :	366 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	366 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997946
Numéro matricule :	2154-22-9173
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66870

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANIE LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-04-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,34 m
Superficie :	816,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	98,60 m2	
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 600 \$
Valeur du bâtiment :	302 300 \$
Valeur de l'immeuble :	356 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	356 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 - 52 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997947
Numéro matricule :	2154-22-9349
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66882

2. Propriétaire

Nom :	DAGOBERTO TRINCADO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 RUE LUCIENNE-BOURGEOIS, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 7Y5
Date d'inscription au rôle :	2025-04-07
Nom :	DAGOBERTO MARIO TRINCADO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ERIKA GONZALEZ SALAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE PINECREST, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUÉBEC), H9A 1T1
Date d'inscription au rôle :	2025-04-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	93,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	171 000 \$
Valeur de l'immeuble :	225 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	225 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 - 48 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997948; 4998455
Numéro matricule :	2154-22-9613
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	66884

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NADINE LAVICTOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	250 RUE ST-ÉTIENNE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2015-01-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,76 m
Superficie :	1 635,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	180,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 400 \$
Valeur du bâtiment :	234 600 \$
Valeur de l'immeuble :	344 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	344 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998005
Numéro matricule :	2154-23-3242
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67254

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	59 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,79 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :	109,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	211 300 \$
Valeur de l'immeuble :	266 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	266 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998006
Numéro matricule :	2154-23-3317
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67257

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	57 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	794,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	103,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 800 \$
Valeur du bâtiment :	225 900 \$
Valeur de l'immeuble :	279 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	279 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998009
Numéro matricule :	2154-23-8446
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67279

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DEROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE D'Aoust
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	89,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	190 400 \$
Valeur de l'immeuble :	245 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	245 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998008
Numéro matricule :	2154-23-8622
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67272

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	58 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	123,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	319 200 \$
Valeur de l'immeuble :	373 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	373 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 RUE BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998004
Numéro matricule :	2154-24-2701
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67250

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE PREVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 RUE BELLEVUE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,32 m
Superficie :	1 747,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	172,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 700 \$
Valeur du bâtiment :	439 200 \$
Valeur de l'immeuble :	519 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	519 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 RUE BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998013
Numéro matricule :	2154-24-7416
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67291

2. Propriétaire

Nom :	OCTAVIAN IOACHIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DOINA CAPRA IOACHIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	112 RUE BELLEVUE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	1 966,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	97,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 600 \$
Valeur du bâtiment :	298 100 \$
Valeur de l'immeuble :	385 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	385 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997938
Numéro matricule :	2154-30-1502
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	270626

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	482, 84E AVENUE, SAINT-ZOTIQUE (QUÉBEC), J0P1Z0
Date d'inscription au rôle :	2003-03-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,02 m
Superficie :	1 004,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	64 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144A - 150 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997960
Numéro matricule :	2154-30-3294
Utilisation prédominante :	CENTRE COMMERCIAL LOCAL
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	4287

2. Propriétaire

Nom :	JE SUIS KIKA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	27 RUE LAVALLÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 1P2, A/S CHRISTIAN LALIBERTÉ
Date d'inscription au rôle :	2022-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,98 m
Superficie :	8 223,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	3 416,10 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	5	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	387 300 \$
Valeur du bâtiment :	2 722 700 \$
Valeur de l'immeuble :	3 110 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 416 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	3 110 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997955
Numéro matricule :	2154-30-8210
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66930

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	145 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,13 m
Superficie :	1 707,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1985	
Aire d'étages :	99,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 100 \$
Valeur du bâtiment :	269 700 \$
Valeur de l'immeuble :	341 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	341 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	135 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6395844
Numéro matricule :	2154-30-9643
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66934

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS BÉDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE DU COLVERT, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 0B7
Date d'inscription au rôle :	2019-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,07 m
Superficie :	424,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	94,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 200 \$
Valeur du bâtiment :	143 400 \$
Valeur de l'immeuble :	170 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	170 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998016
Numéro matricule :	2154-31-0252
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270627

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL JR. DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TINA RENAUD DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	38 RUE DU BOCAGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-07-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	113,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	336 700 \$
Valeur de l'immeuble :	391 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	391 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997961; 4998285; 4998452
Numéro matricule :	2154-31-4198
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270628

2. Propriétaire

Nom :	JE SUIS KIKA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	27 RUE LAVALLÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 1P2, A/S CHRISTIAN LALIBERTÉ
Date d'inscription au rôle :	2022-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	111,12 m
Superficie :	12 042,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	106 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	106 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997962
Numéro matricule :	2154-31-9516
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (SANS TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66958

2. Propriétaire

Nom :	JE SUIS KIKA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	27 RUE LAVALLÉE, GATINEAU QUÉBEC, J8Z1P2, A/S CHRISTIAN LALIBERTÉ
Date d'inscription au rôle :	2023-10-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,73 m
Superficie :	2 444,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 800 \$
Valeur du bâtiment :	167 700 \$
Valeur de l'immeuble :	272 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 272 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997963
Numéro matricule :	2154-32-8419
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270629

2. Propriétaire

Nom :	9375-0826 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S MAXIME GAMACHE
Date d'inscription au rôle :	2021-12-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,08 m
Superficie :	861,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	22 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 RUE BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998011
Numéro matricule :	2154-33-1843
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67284

2. Propriétaire

Nom :	GILLES SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 RUE BELLEVUE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	1 226,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	105,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 000 \$
Valeur du bâtiment :	377 300 \$
Valeur de l'immeuble :	448 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	448 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998012
Numéro matricule :	2154-33-2106
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270634

2. Propriétaire

Nom :	ANIK LEHOULLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SERGE VIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE FRANK-TOOPE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H9J 3J2
Date d'inscription au rôle :	2023-05-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,57 m
Superficie :	1 226,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	28 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998021
Numéro matricule :	2154-33-7154
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67304

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 RUE DU BOSQUET, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	110,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	284 800 \$
Valeur de l'immeuble :	339 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	339 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998017
Numéro matricule :	2154-34-0192
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270636

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN LANOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	69 RUE DU BOSQUET, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-11-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,47 m
Superficie :	965,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	45 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998018
Numéro matricule :	2154-34-0368
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	240183

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN LANOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	69 RUE DU BOSQUET, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,47 m
Superficie :	965,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2005	
Aire d'étages :	112,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	318 600 \$
Valeur de l'immeuble :	379 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	379 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998014
Numéro matricule :	2154-34-0545
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270635

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PAUL DUVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	67 RUE DU BOSQUET, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,47 m
Superficie :	965,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	111,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	373 500 \$
Valeur de l'immeuble :	434 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	291 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	434 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 RUE BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998015
Numéro matricule :	2154-34-0907
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67302

2. Propriétaire

Nom :	LIONEL CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE EMERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE BELLEVUE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,15 m
Superficie :	2 169,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	117,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 000 \$
Valeur du bâtiment :	314 900 \$
Valeur de l'immeuble :	404 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	404 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998026
Numéro matricule :	2154-34-6075
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67324

2. Propriétaire

Nom :	LUC GIELEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MABEL CALLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 RUE DU BOSQUET, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-04-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2000
Aire d'étages :	176,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	580 800 \$
Valeur de l'immeuble :	635 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	442 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	635 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998024
Numéro matricule :	2154-34-7855
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	124540

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME BLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARIANNE DURAND-TALBOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE DU BOSQUET, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,64 m
Superficie :	1 233,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	87,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 300 \$
Valeur du bâtiment :	291 200 \$
Valeur de l'immeuble :	362 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	362 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998025
Numéro matricule :	2154-34-8217
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	67313

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NADINE LAVICTOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	250 RUE ÉTIENNE, MONTÉBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2009-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,19 m
Superficie :	3 889,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	353,00 m²
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	6
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 700 \$
Valeur du bâtiment :	310 900 \$
Valeur de l'immeuble :	485 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	377 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	485 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997957
Numéro matricule :	2154-40-0752
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66944

2. Propriétaire

Nom :	NADINE GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	133 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	458,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	66,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 400 \$
Valeur du bâtiment :	167 900 \$
Valeur de l'immeuble :	197 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	197 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE LOMBARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6395845
Numéro matricule :	2154-40-1112
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	82010551

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS BÉDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE DU COLVERT, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 0B6
Date d'inscription au rôle :	2019-06-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,59 m
Superficie :	518,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1966	
Aire d'étages :	88,10 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	116 600 \$
Valeur de l'immeuble :	149 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	149 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE LOMBARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997958
Numéro matricule :	2154-40-2125
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66948

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	268 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	461,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	60,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 800 \$
Valeur du bâtiment :	115 300 \$
Valeur de l'immeuble :	127 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	127 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	129 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997959
Numéro matricule :	2154-40-3253
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66954

2. Propriétaire

Nom :	THIERRY BÉRUBÉ-VERMETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	129 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,26 m
Superficie :	1 813,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :	63,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 300 \$
Valeur du bâtiment :	166 800 \$
Valeur de l'immeuble :	229 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	229 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE LOMBARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997969
Numéro matricule :	2154-40-4117
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67008

2. Propriétaire

Nom :	IRENE PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE LOMBARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,02 m
Superficie :	974,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :	40,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	53 800 \$
Valeur de l'immeuble :	94 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	94 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997970
Numéro matricule :	2154-40-5280
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	66996

2. Propriétaire

Nom :	MAJORIE ROULEAU-LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	127 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,52 m
Superficie :	1 233,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	119,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 700 \$
Valeur du bâtiment :	194 100 \$
Valeur de l'immeuble :	260 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	260 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE LOMBARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997972
Numéro matricule :	2154-40-7153
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67012

2. Propriétaire

Nom :	IRENE PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE LOMBARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	317,20 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1966	
Aire d'étages :	67,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	98 500 \$
Valeur de l'immeuble :	113 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	113 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	121 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997974
Numéro matricule :	2154-40-7586
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67018

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION ANDRÉ JACQUES LÉVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUCCESSION RÉJEANNE SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	195 RUE SAINT-JOSEPH, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 1Z9, A/S GUY LÉVESQUE
Date d'inscription au rôle :	2025-01-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,23 m
Superficie :	1 374,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	81,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 300 \$
Valeur du bâtiment :	114 300 \$
Valeur de l'immeuble :	182 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	182 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997977
Numéro matricule :	2154-41-5391
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67030

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	120 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-07-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,90 m
Superficie :	3 677,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 800 \$
Valeur du bâtiment :	213 100 \$
Valeur de l'immeuble :	307 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	307 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997975
Numéro matricule :	2154-41-9103
Utilisation prédominante :	Service pour l'entretien ménager
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67019

2. Propriétaire

Nom :	COOP. DE SOLIDARITÉ EN AIDE DOMESTIQUE DES 1001 CORVÉES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	119 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,86 m
Superficie :	1 453,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	126,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 200 \$
Valeur du bâtiment :	236 300 \$
Valeur de l'immeuble :	305 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	305 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU BOSQUET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998022
Numéro matricule :	2154-42-1471
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270639

2. Propriétaire

Nom :	LES HABITATIONS ZEN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1782 BOULEVARD MALONEY EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3Z4, A/S MAXIM LEMAY LEGAULT
Date d'inscription au rôle :	2022-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,98 m
Superficie :	5 062,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	91 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997978
Numéro matricule :	2154-42-9011
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67039

2. Propriétaire

Nom :	DANY LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-ÈVE MÉTHOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	486 RUE DES MILLES FLEURS, MONTÉBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,97 m
Superficie :	3 056,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1902
Aire d'étages :	80,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 300 \$
Valeur du bâtiment :	104 200 \$
Valeur de l'immeuble :	222 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	222 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE COLLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997983; 4998428
Numéro matricule :	2154-50-9824
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1119
Dossier no :	67085

2. Propriétaire

Nom :	LIONEL LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GEORGETTE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	108 RUE COLLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,68 m
Superficie :	748,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	114,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 900 \$
Valeur du bâtiment :	178 400 \$
Valeur de l'immeuble :	228 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	228 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	117 - 117A RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997976
Numéro matricule :	2154-51-1227
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67023

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,14 m
Superficie :	2 464,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	158,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 100 \$
Valeur du bâtiment :	157 000 \$
Valeur de l'immeuble :	262 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	262 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997988
Numéro matricule :	2154-51-4252
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67108

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-05-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,99 m
Superficie :	2 727,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 800 \$
Valeur du bâtiment :	312 800 \$
Valeur de l'immeuble :	417 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	417 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997989
Numéro matricule :	2154-51-6773
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67114

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION HENRI-PAUL PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S CLAUDIA PRUD'HOMME
Date d'inscription au rôle :	2025-04-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,29 m
Superficie :	1 827,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	115,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 500 \$
Valeur du bâtiment :	203 900 \$
Valeur de l'immeuble :	277 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	277 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997990
Numéro matricule :	2154-51-9576
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67117

2. Propriétaire

Nom :	NANCY LAFONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	2 006,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1966	
Aire d'étages :	144,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	214 100 \$
Valeur de l'immeuble :	263 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	263 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997991
Numéro matricule :	2154-52-2839
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67119

2. Propriétaire

Nom :	LUC LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	110 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,03 m
Superficie :	1 139,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1944	
Aire d'étages :	93,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 600 \$
Valeur du bâtiment :	244 600 \$
Valeur de l'immeuble :	310 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	310 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997992
Numéro matricule :	2154-52-4661
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67132

2. Propriétaire

Nom :	9457-4803 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	108 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S DANY LAROCHE
Date d'inscription au rôle :	2022-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,26 m
Superficie :	2 005,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	145,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	151 700 \$
Valeur de l'immeuble :	219 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	219 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 - 105B RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997993
Numéro matricule :	2154-52-8814
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67138

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,34 m
Superficie :	1 066,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1987	
Aire d'étages :	115,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	287 600 \$
Valeur de l'immeuble :	352 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	352 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998027; 4998361
Numéro matricule :	2154-54-5961
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES POUR LE TRANSPORT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67328

2. Propriétaire

Nom :	9015-3164 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	108 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, LAROCHE LUC A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,62 m
Superficie :	59 658,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 800 \$
Valeur du bâtiment :	660 400 \$
Valeur de l'immeuble :	771 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	531 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	771 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 RUE COLLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997984
Numéro matricule :	2154-60-1800
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67089

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE COLLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,27 m
Superficie :	580,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	102,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 800 \$
Valeur du bâtiment :	206 400 \$
Valeur de l'immeuble :	273 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	273 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 - 107 RUE COLLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997985; 4998429
Numéro matricule :	2154-60-2628
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67093

2. Propriétaire

Nom :	GUY BOULAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 RUE COLLE CP 733, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	891,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	2
Égout sanitaire :	2
Égout pluvial :	2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 500 \$
Valeur du bâtiment :	194 300 \$
Valeur de l'immeuble :	296 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	296 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 RUE COLLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997986
Numéro matricule :	2154-60-3351
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67100

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN PAPASODORO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JASMINE VERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 RUE COLLE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,03 m
Superficie :	438,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	71,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	177 900 \$
Valeur de l'immeuble :	228 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	228 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997987
Numéro matricule :	2154-60-3964
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67104

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE PUCACCO GUISEPPINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,10 m
Superficie :	368,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	48,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	91 100 \$
Valeur de l'immeuble :	133 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	133 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 RUE LIONEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997995
Numéro matricule :	2154-60-5783
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	67151

2. Propriétaire

Nom :	KARAN SINGH MALHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SHARNA DEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,95 m
Superficie :	547,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	31,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	75 300 \$
Valeur de l'immeuble :	126 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	126 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998544
Numéro matricule :	2154-61-9219
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	270632

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	39,75 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	185,80 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997994
Numéro matricule :	2154-62-1338
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67049

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-01-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,84 m
Superficie :	672,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	128,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	1
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 100 \$
Valeur du bâtiment :	184 600 \$
Valeur de l'immeuble :	227 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	227 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6397693
Numéro matricule :	2154-62-4002
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	270633

2. Propriétaire

Nom :	PROMOTION IMMOBILIA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	159 RUE CADIEUX, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 1G6, A/S KARIM BARAKÉ
Date d'inscription au rôle :	2021-02-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,91 m
Superficie :	5 845,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2022	
Aire d'étages :	487,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	6	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 700 \$
Valeur du bâtiment :	998 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 118 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	639 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	6 logements et plus	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	1 118 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1909 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6680925
Numéro matricule :	2154-62-6269
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	990604045

2. Propriétaire

Nom :	PROMOTION IMMOBILIA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	159 RUE CADIEUX, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 1G6, A/S KARIM BARAKÉ
Date d'inscription au rôle :	2021-02-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,44 m
Superficie :	1 400,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :
1	1	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 68 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6680926
Numéro matricule :	2154-62-7833
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67164

2. Propriétaire

Nom :	PROMOTION IMMOBILIA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	159 RUE CADIEUX, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 1G6, A/S KARIM BARAKÉ
Date d'inscription au rôle :	2021-02-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,74 m
Superficie :	4 475,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	120 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 120 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998028
Numéro matricule :	2154-63-3341
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	67340

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE MASSIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	102 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	2 922,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1989	
Aire d'étages :	85,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 100 \$
Valeur du bâtiment :	278 100 \$
Valeur de l'immeuble :	364 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	364 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1898 - 1902 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998029
Numéro matricule :	2154-64-7412
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67362

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	272 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX (QUÉBEC), J0V1P0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	JEAN-FRANÇOIS LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	336 ROUTE DES CANTONS, SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK (QUÉBEC), J0V1Y0
Date d'inscription au rôle :	2012-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,42 m
Superficie :	6 602,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1956
Aire d'étages :	191,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 800 \$
Valeur du bâtiment :	185 000 \$
Valeur de l'immeuble :	223 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	223 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1907 CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6494586
Numéro matricule :	2154-71-8964
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	67188

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL LAFOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRE RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-PIERRE RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5665 BOULEVARD MONK, MONTRÉAL QUÉBEC, H4E3G9
Date d'inscription au rôle :	2024-03-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	103,26 m
Superficie :	5 843,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	89,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 700 \$
Valeur du bâtiment :	163 500 \$
Valeur de l'immeuble :	290 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	290 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1901 - 1903 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4997999
Numéro matricule :	2154-72-2076
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67172

2. Propriétaire

Nom :	YVAN LEGENDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNE LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1901 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,86 m
Superficie :	7 169,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	156,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	289 100 \$
Valeur de l'immeuble :	328 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	328 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1886 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998030
Numéro matricule :	2154-74-2534
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67372

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE SANSCARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1886 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	78,55 m
Superficie :	3 712,20 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	167 900 \$
Valeur de l'immeuble :	202 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	202 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998035
Numéro matricule :	2154-74-5570
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	397974

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-07-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	22 300 \$

Répartition des valeurs	Source législative
Imposabilité	Montant Nom de la loi Article Alinéa
Terrain non imposable	22 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	0 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable	22 300 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1872 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998033
Numéro matricule :	2154-75-6023
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67381

2. Propriétaire

Nom :	SAMUEL PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1872 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-19
Nom :	NATHALIE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,90 m
Superficie :	4 660,00 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	117,00 m2
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	262 700 \$
Valeur de l'immeuble :	298 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	298 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1868 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998034; 4998360
Numéro matricule :	2154-75-9266
Utilisation prédominante :	SERVICE D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER OU DE DÉNEIGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	68866

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1755 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-03-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,72 m
Superficie :	6 509,20 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	372,50 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	234 200 \$
Valeur de l'immeuble :	284 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 08

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	284 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1891 CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998002; 6494587
Numéro matricule :	2154-81-4373
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	67225

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE-LYNE CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1891 CHEMIN SERVANT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,62 m
Superficie :	6 731,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1969	
Aire d'étages :	264,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 200 \$
Valeur du bâtiment :	367 400 \$
Valeur de l'immeuble :	491 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	370 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	491 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1881 CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998003
Numéro matricule :	2154-82-3428
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	67235

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1881 CHEMIN SERVANT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2008-08-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,85 m
Superficie :	2 100,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	98,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 500 \$
Valeur du bâtiment :	263 200 \$
Valeur de l'immeuble :	371 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	371 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1875 CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998031; 4998036
Numéro matricule :	2154-82-5765
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	67379

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,08 m
Superficie :	4 188,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 700 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
2 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
2 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1861 CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998037
Numéro matricule :	2154-82-7998
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	67390

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ CARRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 RUE DEAUVILLE APP.5, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z3C1
Date d'inscription au rôle :	2010-07-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,42 m
Superficie :	1 123,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	58,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 100 \$
Valeur du bâtiment :	87 400 \$
Valeur de l'immeuble :	152 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	152 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1899 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998032; 4998351; 4998356
Numéro matricule :	2154-84-2003
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67351

2. Propriétaire

Nom :	CECILE BARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1899 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	241,35 m
Superficie :	23 983,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1997	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 300 \$
Valeur du bâtiment :	277 900 \$
Valeur de l'immeuble :	319 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	319 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998043
Numéro matricule :	2154-86-2015
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	584100

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1755 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,71 m
Superficie :	4 226,70 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	35 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1824 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998044
Numéro matricule :	2154-86-3468
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	584101

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1824 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,42 m
Superficie :	4 690,90 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	167,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	292 100 \$
Valeur de l'immeuble :	328 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	328 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1847 - 1855 CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998038; 4998039; 4998288
Numéro matricule :	2154-93-1246
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	921719

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	54,87 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	6 356,10 m2	Année de construction :		
Zonage agricole :	Non zonée	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	4 400 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		4 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		4 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5495382
Numéro matricule :	2154-93-5862
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	921717

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ HUGO DUBREUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1478 BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 1C8
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	266,70 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1833 CHEMIN ASA-COOKE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998045
Numéro matricule :	2154-94-8711
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	67401

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE LAFLAMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4435 RUE MARCIL, MONTRÉAL (QUÉBEC) CANADA, H4A2Z9
Date d'inscription au rôle :	2017-10-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	128,03 m
Superficie :	9 102,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1961	
Aire d'étages :	167,70 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	216 800 \$
Valeur du bâtiment :	183 300 \$
Valeur de l'immeuble :	400 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	400 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998040
Numéro matricule :	2154-95-1619
Utilisation prédominante :	CIMETIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	270641

2. Propriétaire

Nom :	CIMETIERE PROTESTANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	28 RUE PIERRE-LAPORTE, SAINT-ANDRE-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0, A/S CECILE COCHRANE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,49 m
Superficie :	4 850,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	36 300 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
36 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
36 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1837 CHEMIN ASA-COOKE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998041; 4998355
Numéro matricule :	2154-95-3873
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67391

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE MONGRAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1837 CHEMIN ASA-COOKE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-07-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,24 m
Superficie :	2 902,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1961	
Aire d'étages :	125,20 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	122 200 \$
Valeur de l'immeuble :	155 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	155 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1869 CHEMIN ASA-COOKE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998042; 4998352
Numéro matricule :	2154-95-7474
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	162741

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE CLEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1837 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-07-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3 717,10 m2
Superficie :	Non zonée
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	115,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	203 900 \$
Valeur de l'immeuble :	238 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	238 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998048; 5393581; 5393582
Numéro matricule :	2155-00-0194
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	270643

2. Propriétaire

Nom :	13849392 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	8 RUE FRANK-TOOPE, KIRKLAND (QUÉBEC), H9J 3Y2, A/S ANIK LEHOULLER
Date d'inscription au rôle :	2022-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,11 m
Superficie :	612 952,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	612 952,10 m2
Superficie en zone agricole :	612 952,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	355 173,30 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	257 778,80 m2
Superficie en zone agricole :	257 778,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2005	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	226 400 \$
Valeur du bâtiment :	74 300 \$
Valeur de l'immeuble :	300 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	300 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
149 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
76 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
74 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
76 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
224 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
203 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
22 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
74 300 \$			
97 200 \$			
203 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998020
Numéro matricule :	2155-20-5505
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270638

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	575 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 719,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	1 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU BOCAGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998019
Numéro matricule :	2155-23-8014
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	270637

2. Propriétaire

Nom :	CATY RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RACHÈLE ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0
Date d'inscription au rôle :	2021-08-12
Nom :	KEVIN ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 38E AVENUE, BOIS-DES-FILION (QUÉBEC), J6Z 2J3
Date d'inscription au rôle :	2021-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	522 680,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :
Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc :
Égout sanitaire :
Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	259 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	259 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	259 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PAPINEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998049
Numéro matricule :	2155-44-8484
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	270644

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	459 RUE LAFLEUR, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 1R5
Date d'inscription au rôle :	2020-07-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	235 014,10 m2 Non zonée
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	68 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1894 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998050
Numéro matricule :	2155-64-3181
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67461

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES HAYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1894 ROUTE 148 CP 1011, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	288 958,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	4	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 800 \$
Valeur du bâtiment :	577 000 \$
Valeur de l'immeuble :	730 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	599 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	730 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1826 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998051; 4998358; 4998359
Numéro matricule :	2155-76-5210
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67486

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDINE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1826 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,84 m
Superficie :	208 571,10 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1910	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 600 \$
Valeur du bâtiment :	141 600 \$
Valeur de l'immeuble :	241 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	241 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1790 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998052; 4998449
Numéro matricule :	2155-87-8703
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	67504

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE CLEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1790 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1988-06-29
Nom :	ALEXANDRE CLÉROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 CHEMIN LEBEL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Nom :	DAVID CLÉROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	193 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	229,52 m
Superficie :	352 040,30 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 500 \$
Valeur du bâtiment :	127 900 \$
Valeur de l'immeuble :	287 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	287 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	628 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998053
Numéro matricule :	2156-27-0928
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	67534

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CLAUDE LATOURELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	628 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	237,78 m
Superficie :	323 825,40 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	318 825,40 m2
Superficie en zone agricole :	318 825,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	205 672,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	188 200 \$
Valeur du bâtiment :	452 000 \$
Valeur de l'immeuble :	640 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	451 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	640 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
43 400 \$			
114 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
30 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
425 500 \$			
26 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
468 900 \$			
171 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
132 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
11 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
452 000 \$			
507 300 \$			
132 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998054
Numéro matricule :	2156-59-1936
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270645

2. Propriétaire

Nom :	HUGUETTE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	274 906,00 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	81 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998055
Numéro matricule :	2156-76-3633
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	67552

2. Propriétaire

Nom :	CORP. DES LOISIRS DE PAPINEAUVILLE ET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, SAINTE-ANGÉLIQUE INC.
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15 443,30 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	10 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998556; 4998557; 4998558; 4998559; 4998560; 4998561; 4998562; 4998563; 4998567; 4998576
Numéro matricule :	2157-48-5154
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270670

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, A/S MINISTÈRE DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	121,11 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service : Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :		
Superficie :	471 652,40 m2			
Zonage agricole :	En entier			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	163 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	163 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	163 700 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	163 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable	163 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SAINT-DENIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998056
Numéro matricule :	2157-81-2949
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270646

2. Propriétaire

Nom :	TERESA YU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	IAN MAGEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	CHEMIN SAINT-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	338 947,30 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	104 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998057
Numéro matricule :	2157-94-4998
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270647

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-03-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	763 389,20 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
			Aqueduc :	Égout sanitaire :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	261 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	261 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	261 400 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	261 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	261 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	930 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998060; 4998477
Numéro matricule :	2158-01-4157
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270616

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	930 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-05-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,72 m
Superficie :	307 235,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2007	
Aire d'étages :	150,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 600 \$
Valeur du bâtiment :	432 600 \$
Valeur de l'immeuble :	585 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	364 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	585 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	956 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998058
Numéro matricule :	2158-15-0417
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	67567

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLE GRÉGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	956 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,40 m
Superficie :	279 045,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	193 000 \$
Valeur du bâtiment :	479 200 \$
Valeur de l'immeuble :	672 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	428 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	672 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1014 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5771662
Numéro matricule :	2158-17-4800
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	66464

2. Propriétaire

Nom :	LISETTE AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1014 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-01-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	98,68 m
Superficie :	302 179,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2002	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 800 \$
Valeur du bâtiment :	298 200 \$
Valeur de l'immeuble :	409 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	409 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998061
Numéro matricule :	2158-49-0904
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270648

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT NEVEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE DUROCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	474 AVENUE GRANDE-ALLÉE, MONTRÉAL-EST (QUÉBEC), H1B5C8
Date d'inscription au rôle :	2014-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	272 980,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	47,60 m2
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 800 \$
Valeur du bâtiment :	34 600 \$
Valeur de l'immeuble :	108 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	108 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998479
Numéro matricule :	2159-29-0216
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	999857

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1976 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	NATHALIE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	460,20 m
Superficie :	379 006,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	379 006,80 m2
Superficie en zone agricole :	379 006,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	91 193,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	117 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	117 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 117 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
38 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
79 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
117 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
103 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
14 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
14 200 \$			
103 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998283; 4998478
Numéro matricule :	2159-42-9222
Utilisation prédominante :	EXTRACTION DU SABLE ET DU GRAVIER
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270625

2. Propriétaire

Nom :	EMILIO SEGUIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	172 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S RODOLPHE SÉGUIN
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	274 855,00 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	75 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998067
Numéro matricule :	2160-06-9845
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	270651

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1806 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	233,10 m
Superficie :	147 231,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2008	
Aire d'étages :	89,30 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 900 \$
Valeur du bâtiment :	19 500 \$
Valeur de l'immeuble :	57 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	57 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1907 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998063
Numéro matricule :	2160-11-6096
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	67595

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1907 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,67 m
Superficie :	6 157,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	278,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	499 500 \$
Valeur de l'immeuble :	543 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	331 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	543 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1728 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998068; 4998583
Numéro matricule :	2160-29-9059
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	67899

2. Propriétaire

Nom :	DIANE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HENRI BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1728 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-07-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	469,43 m
Superficie :	482 398,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 000 \$
Valeur du bâtiment :	367 800 \$
Valeur de l'immeuble :	543 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	543 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1806 - 1806B CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998069
Numéro matricule :	2160-45-8913
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	68260

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1806 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	106,33 m
Superficie :	4 935,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1983	
Aire d'étages :	97,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	219 300 \$
Valeur de l'immeuble :	262 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	262 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1766 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998070
Numéro matricule :	2160-56-4619
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	68262

2. Propriétaire

Nom :	9517-6525 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	500 RUE CRAIK, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 5N7, A/S NATHALIE HOULE
Date d'inscription au rôle :	2024-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	144,35 m
Superficie :	28 076,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	145,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	224 400 \$
Valeur de l'immeuble :	273 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	273 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998480
Numéro matricule :	2160-60-1540
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	999856

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1976 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	NATHALIE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	287,05 m
Superficie :	302 357,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	302 357,90 m2
Superficie en zone agricole :	302 357,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	150 656,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 90 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
59 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
30 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
90 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
78 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
11 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
11 300 \$			
78 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1797 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998065; 4998481; 4998482
Numéro matricule :	2160-81-4193
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	67884

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1797 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-01-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	320,37 m
Superficie :	243 538,50 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	238 538,50 m2
Superficie en zone agricole :	238 538,50 m2
Superficie visée par imposition maximale :	224 150,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 500 \$
Valeur du bâtiment :	195 400 \$
Valeur de l'immeuble :	332 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	332 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	43 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	92 700 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	1 400 \$
Bâtiment imposable	186 500 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 900 \$
Immeuble imposable	229 900 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	103 000 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	85 200 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 900 \$
Terrain imposable	43 400 \$
Bâtiment imposable	195 400 \$
Immeuble imposable	247 700 \$
Immeuble non imposable	85 200 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1536 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6350206
Numéro matricule :	2161-26-6525
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	68279

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE DUFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1536 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	217,08 m
Superficie :	123 464,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	80,20 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	171 600 \$
Valeur de l'immeuble :	246 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	246 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1590 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998071; 4998073; 4998499; 4998500; 4998501; 4998502; 4998503; 4998504; 4998505; 4998506; 4998507; 4998508; 4998509; 6350207
Numéro matricule :	2161-33-1940
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	270652

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND HUNEALT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1590 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	570,79 m
Superficie :	174 562,60 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	169 562,60 m2
Superficie en zone agricole :	169 562,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	30 149,20 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	139 413,40 m2
Superficie en zone agricole :	139 413,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	83,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 500 \$
Valeur du bâtiment :	133 400 \$
Valeur de l'immeuble :	219 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	219 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
43 400 \$			
12 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
31 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
133 400 \$			
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
176 800 \$			
31 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
12 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité
Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
36 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
6 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
133 400 \$			
183 100 \$			
36 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1452 - 1500 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998074; 4998498; 5393554; 5393555; 5393556; 5393557; 5393558; 5393559; 5393560
Numéro matricule :	2162-82-6961
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	68634

2. Propriétaire

Nom :	CÉDRIC MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE ST-GELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PERMACULTURE AVENIR INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1500 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 383,31 m
Superficie :	1 927 189,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1978	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	508 900 \$
Valeur du bâtiment :	348 500 \$
Valeur de l'immeuble :	857 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	587 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	857 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1835 CHEMIN ASA-COOKE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998046
Numéro matricule :	2254-04-3055
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	67408

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1835 CHEMIN ASA-COOKE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,75 m
Superficie :	2 749,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2013
Aire d'étages :	168,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 400 \$
Valeur du bâtiment :	410 900 \$
Valeur de l'immeuble :	514 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	405 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	514 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1831 CHEMIN ASA-COOKE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6574621
Numéro matricule :	2254-05-5124
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	67429

2. Propriétaire

Nom :	DAVID CLÉROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	193 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,69 m
Superficie :	8 906,90 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	144,90 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 500 \$
Valeur du bâtiment :	363 300 \$
Valeur de l'immeuble :	578 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	421 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	578 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1793 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998075
Numéro matricule :	2254-05-8574
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68651

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE LANGLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1793 CHEMIN LAFLAMME, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,33 m
Superficie :	1 714,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	100,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 100 \$
Valeur du bâtiment :	215 100 \$
Valeur de l'immeuble :	339 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	339 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1787 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998076
Numéro matricule :	2254-05-9988
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68667

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANIE SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAXIME GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1787 CHEMIN LAFLAMME, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,77 m
Superficie :	1 616,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	105,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 600 \$
Valeur du bâtiment :	309 600 \$
Valeur de l'immeuble :	431 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	331 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	431 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1769 - 1771 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998082
Numéro matricule :	2254-07-8898
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68709

2. Propriétaire

Nom :	GILLES PARISIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE DIDIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE PARISIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BENOÎT PAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1771 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-12-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,46 m
Superficie :	2 829,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	230,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	454 400 \$
Valeur de l'immeuble :	487 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	365 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	487 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1773 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998081
Numéro matricule :	2254-07-9638
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68706

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1773 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 879,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1850	
Aire d'étages :	149,90 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 700 \$
Valeur du bâtiment :	180 100 \$
Valeur de l'immeuble :	212 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	212 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1764 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998084
Numéro matricule :	2254-08-7179
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68717

2. Propriétaire

Nom :	CLEMENCE LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1764 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,17 m
Superficie :	2 538,90 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	49,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	76 700 \$
Valeur de l'immeuble :	93 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	93 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1783 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998077
Numéro matricule :	2254-15-1399
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68674

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1783 CHEMIN LAFLAMME, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,15 m
Superficie :	1 577,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1973	
Aire d'étages :	80,20 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 500 \$
Valeur du bâtiment :	171 800 \$
Valeur de l'immeuble :	293 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	293 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1777 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998078
Numéro matricule :	2254-16-2617
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68691

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MANON FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1777 CHEMIN LAFLAMME, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,67 m
Superficie :	1 697,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	99,40 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 700 \$
Valeur du bâtiment :	132 400 \$
Valeur de l'immeuble :	254 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	254 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998713
Numéro matricule :	2254-16-2692
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	921797

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC, UNITÉ 100 CP 248, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	12,21 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	685,10 m2			
Zonage agricole :	Non zonée			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1771 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998079
Numéro matricule :	2254-16-4217
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68699

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE LÉGARÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1771 CHEMIN LAFLAMME, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 491,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	75,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 600 \$
Valeur du bâtiment :	177 200 \$
Valeur de l'immeuble :	297 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	297 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1767 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998080
Numéro matricule :	2254-16-5336
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68703

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PATRICK MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1767 CHEMIN LAFLAMME, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,04 m
Superficie :	2 328,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	68,40 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	125 400 \$
Valeur du bâtiment :	87 500 \$
Valeur de l'immeuble :	212 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	212 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1759 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998085
Numéro matricule :	2254-16-7950
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68726

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1291 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-22
Nom :	LINE GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	203, 3E AVENUE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0N1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-22
Nom :	LUCIE GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	84 RUE THERRIEN, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0N1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-22
Nom :	MARC GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	440 RUE MARIE-JUSTINE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0H1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,43 m
Superficie :	6 125,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1944	
Aire d'étages :	76,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	147 300 \$
Valeur du bâtiment :	95 500 \$
Valeur de l'immeuble :	242 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : 242 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1759 - 1761 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998083
Numéro matricule :	2254-18-3903
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68714

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GUILLAUME BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1761 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-11-08
Nom :	BENOIT BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1759 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-11-08
Nom :	PIERRE BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1840 PRINCIPALE, DUHAMEL (QUÉBEC), JOV 1G0
Date d'inscription au rôle :	2011-11-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,34 m
Superficie :	2 969,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	144,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	220 000 \$
Valeur de l'immeuble :	253 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	253 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1755 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998088
Numéro matricule :	2254-18-7135
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68853

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1755 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,24 m
Superficie :	2 085,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	425,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	335 500 \$
Valeur de l'immeuble :	360 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	360 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1751 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998086; 4998289
Numéro matricule :	2254-26-0966
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68736

2. Propriétaire

Nom :	DANY LACOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE GAGNON WARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1751 CHEMIN LAFLAMME, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,11 m
Superficie :	5 170,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	91,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 000 \$
Valeur du bâtiment :	421 500 \$
Valeur de l'immeuble :	567 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	434 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	567 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1741 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998087
Numéro matricule :	2254-26-3168
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	68739

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MONIQUE LATULIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1741 CHEMIN LAFLAMME, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,85 m
Superficie :	5 351,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1968	
Aire d'étages :	164,60 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	144 600 \$
Valeur du bâtiment :	378 700 \$
Valeur de l'immeuble :	523 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	408 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	523 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5495381
Numéro matricule :	2254-36-9961
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	927069

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MANON LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	207 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	7 908,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	148 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	148 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1712 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998089
Numéro matricule :	2254-39-1723
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68858

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE ROBITAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	444 RUE PAPINEAU, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2016-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,63 m
Superficie :	2 918,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 500 \$
Valeur du bâtiment :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble :	25 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	25 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6458617
Numéro matricule :	2254-47-2065
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	80010484

2. Propriétaire

Nom :	7951370 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	207A RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 848,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5495380
Numéro matricule :	2254-47-2225
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	927066

2. Propriétaire

Nom :	DUROCHER JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	49 RUE TREMBLAY, GATINEAU (QUÉBEC), J8L3M7
Date d'inscription au rôle :	2014-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 469,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	101 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	101 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6458618
Numéro matricule :	2254-47-2392
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	80010483

2. Propriétaire

Nom :	7951370 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	207A RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 260,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	102 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6458619
Numéro matricule :	2254-48-2431
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	80010482

2. Propriétaire

Nom :	7951370 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	207A RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,90 m
Superficie :	4 775,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	109 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	109 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1689 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998090
Numéro matricule :	2254-48-6444
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	68865

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE JR. D'AOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1689 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-03-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,91 m
Superficie :	6 465,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	94,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 500 \$
Valeur du bâtiment :	197 000 \$
Valeur de l'immeuble :	349 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	349 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998643
Numéro matricule :	2254-48-9734
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	921862

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE JR. D'AOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1689 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-03-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1669 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998091
Numéro matricule :	2254-58-1674
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	68868

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1669 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,22 m
Superficie :	4 566,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1984	
Aire d'étages :	69,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 500 \$
Valeur du bâtiment :	139 700 \$
Valeur de l'immeuble :	270 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	270 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998095
Numéro matricule :	2254-79-7075
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	270653

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	62 292,90 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
			Aqueduc :	Égout sanitaire :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1748 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998096
Numéro matricule :	2255-07-3996
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1310
Dossier no :	68908

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES HEIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1748 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2006-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	93,07 m
Superficie :	262 751,40 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	221,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 200 \$
Valeur du bâtiment :	295 700 \$
Valeur de l'immeuble :	419 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	337 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	419 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1731 CHEMIN LAFLAMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998097; 4998430; 4998431; 4998433
Numéro matricule :	2255-18-7648
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	68915

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROLAND ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1504 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-01
Nom :	ANDRÉ ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUC ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	250 RUE BISSENETTE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-01
Nom :	DENIS ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	203 RUE JEANNE-D'ARC, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-01
Nom :	PIERRETTE ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	286 RUE ROUPE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-01
Nom :	LISE ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	487 ROUTE 148, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-01
Nom :	GILLES ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1886 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-01
Nom :	SUZANNE ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	299 ROUTE 321 SUD CP 5015, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	142,11 m
Superficie :	301 557,20 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation			
Date de référence au marché :	2024-07-01		
Valeur du terrain :	407 600 \$		
Valeur du bâtiment :	171 300 \$		
Valeur de l'immeuble :	578 900 \$		
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	427 400 \$		
5. Répartition fiscale			
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	578 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1700 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998098; 4998434
Numéro matricule :	2255-39-1539
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68931

2. Propriétaire

Nom :	6972047 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1700 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, BOUVRETTE ALAIN A/S
Date d'inscription au rôle :	2008-07-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	145,96 m
Superficie :	290 048,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1947	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	142 300 \$
Valeur du bâtiment :	220 100 \$
Valeur de l'immeuble :	362 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	362 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998104
Numéro matricule :	2255-55-9824
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270655

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	575 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1633 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998093
Numéro matricule :	2255-60-7136
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE À BUREAUX
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	68875

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL AUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1633 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	124,38 m
Superficie :	5 214,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	155,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 900 \$
Valeur du bâtiment :	288 700 \$
Valeur de l'immeuble :	425 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 08

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	425 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	121 CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998101
Numéro matricule :	2255-61-3271
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68980

2. Propriétaire

Nom :	VALERIE PATOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVAIN ROZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	121 CHEMIN CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,24 m
Superficie :	1 672,20 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1990	
Aire d'étages :	112,50 m²	
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	279 900 \$
Valeur de l'immeuble :	300 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	300 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998092
Numéro matricule :	2255-61-3712
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68871

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 CHEMIN CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,32 m
Superficie :	1 967,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1993	
Aire d'étages :	105,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	195 900 \$
Valeur de l'immeuble :	219 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	219 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998439
Numéro matricule :	2255-61-7880
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270657

2. Propriétaire

Nom :	LES ENT. SERGE LAPLANTE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	457 ROUTE 148, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0
Date d'inscription au rôle :	1999-11-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,95 m
Superficie :	960,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	11 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	131 CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998100; 4998295; 4998658
Numéro matricule :	2255-62-2633
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68968

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	COLETTE BLAIS BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	131 CHEMIN CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,28 m
Superficie :	2 512,80 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	195,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	399 100 \$
Valeur de l'immeuble :	429 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	429 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998106; 4998437; 4998438
Numéro matricule :	2255-62-8432
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	1056953

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CÉRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZANNE GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	136 CHEMIN CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-02-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,78 m
Superficie :	2 694,30 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2019
Aire d'étages :	109,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	327 200 \$
Valeur de l'immeuble :	359 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	359 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 - 153 CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998102; 4998456
Numéro matricule :	2255-63-2402
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68990

2. Propriétaire

Nom :	GARRY LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	153 CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,50 m
Superficie :	3 403,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	185,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	183 500 \$
Valeur de l'immeuble :	217 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	217 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998111
Numéro matricule :	2255-63-4949
Utilisation prédominante :	ATELIER D'ARTISTE OU D'ARTISAN
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	488494

2. Propriétaire

Nom :	PAUL BEUVELET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	619 CHÂTEAUBRIAND, MONT-SAINT-HILAIRE (QUÉBEC), J3H 5X9
Date d'inscription au rôle :	2009-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,46 m
Superficie :	2 215,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	115,40 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	171 700 \$
Valeur de l'immeuble :	198 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	198 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998112
Numéro matricule :	2255-63-7086
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270658

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	157 CHEMIN CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,72 m
Superficie :	2 215,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2011
Aire d'étages :	361,90 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	601 700 \$
Valeur de l'immeuble :	628 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	468 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	628 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998105; 4998354
Numéro matricule :	2255-64-0190
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270656

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	575 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 672,20 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	1 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998103; 4998353
Numéro matricule :	2255-64-1323
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270654

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	575 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3 339,30 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	1 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1621 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998094
Numéro matricule :	2255-71-3629
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	68890

2. Propriétaire

Nom :	DENIS THOMASSIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-CLAUDE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1621 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-10-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	114,34 m
Superficie :	10 545,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 400 \$
Valeur du bâtiment :	423 700 \$
Valeur de l'immeuble :	564 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	435 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	564 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998107; 4998440
Numéro matricule :	2255-72-0593
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68993

2. Propriétaire

Nom :	MIKE LANGEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	144 CHEMIN CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,09 m
Superficie :	5 195,40 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	237,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	629 300 \$
Valeur de l'immeuble :	666 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	495 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	666 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1591 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998113
Numéro matricule :	2255-72-7835
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69016

2. Propriétaire

Nom :	KIMBERLY (DITE KIM) TRUDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STÉPHANE DEVANTERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	581 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,20 m
Superficie :	3 613,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	70,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 500 \$
Valeur du bâtiment :	142 000 \$
Valeur de l'immeuble :	226 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **226 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998108; 4998631
Numéro matricule :	2255-73-0480
Utilisation prédominante :	RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270659

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	575 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,28 m
Superficie :	4 149,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1600 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998110
Numéro matricule :	2255-73-3551
Utilisation prédominante :	SERVICE DE RÉPARATION ET DE REMBOURRAGE DE MEUBLES
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	4497

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	157 CHEMIN CHARLEBOIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, ATELIER DU MEUBLE RUSTIQUE A/S
Date d'inscription au rôle :	2003-08-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,91 m
Superficie :	3 349,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1992	
Aire d'étages :	371,00 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	267 800 \$
Valeur de l'immeuble :	302 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **302 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998114
Numéro matricule :	2255-73-9818
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270661

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC, BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	138,19 m
Superficie :	3 677,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 34 700 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	34 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	34 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998109
Numéro matricule :	2255-74-1741
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270660

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	575 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	63,27 m
Superficie :	4 020,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	35 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1562 - 1564 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6568462; 6568464; 6568465
Numéro matricule :	2255-75-9614
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68893

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ HAYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1564 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	96,65 m
Superficie :	20 425,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 2	Égout sanitaire : Égout pluvial : 2

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	357 900 \$
Valeur de l'immeuble :	416 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	416 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1514 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998118
Numéro matricule :	2255-86-8144
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	69021

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RACHEL BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1514 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,36 m
Superficie :	2 200,00 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1964
Aire d'étages :	83,50 m²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 400 \$
Valeur du bâtiment :	122 100 \$
Valeur de l'immeuble :	148 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	148 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1507 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998117
Numéro matricule :	2255-95-2202
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69019

2. Propriétaire

Nom :	YAN JIANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1507 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-02-01
Nom :	TAKEHIRO NOZAWA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1-14-10 NISHIKATA, TOKYO JAPON ,112-0024
Date d'inscription au rôle :	2022-02-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,25 m
Superficie :	5 877,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :	99,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 600 \$
Valeur du bâtiment :	309 400 \$
Valeur de l'immeuble :	462 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	320 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	462 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1505 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998725
Numéro matricule :	2255-95-3247
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	799638

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1505 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,75 m
Superficie :	2 853,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1998	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 800 \$
Valeur du bâtiment :	255 000 \$
Valeur de l'immeuble :	389 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	389 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1503 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998121
Numéro matricule :	2255-95-4194
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69033

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1503 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-02-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	69,00 m
Superficie :	3 715,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2000	
Aire d'étages :	113,40 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 700 \$
Valeur du bâtiment :	434 800 \$
Valeur de l'immeuble :	576 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	450 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	576 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1504 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998119
Numéro matricule :	2255-96-0087
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270663

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1504 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,79 m
Superficie :	2 465,10 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2016
Aire d'étages :	115,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	273 100 \$
Valeur de l'immeuble :	302 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	302 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1501 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998122
Numéro matricule :	2255-96-7240
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69043

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS FAMILLE MCOUAT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3 RUE DU CHEVALIER, SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL (QUÉBEC), J0V 1X0, A/S JENNIFER RADMAN
Date d'inscription au rôle :	2020-07-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,00 m
Superficie :	3 715,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1998
Aire d'étages :	170,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 700 \$
Valeur du bâtiment :	447 800 \$
Valeur de l'immeuble :	589 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	452 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	589 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1494 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998120
Numéro matricule :	2255-97-2427
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	69027

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1494 ROUTE 148 CP 342, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,24 m
Superficie :	2 346,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1940	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	311 000 \$
Valeur de l'immeuble :	339 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	339 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1486 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998124
Numéro matricule :	2255-97-5568
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	69056

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE DUROUCHOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1486 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-06-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,61 m
Superficie :	2 555,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	62,50 m2	
Genre de construction :	UNIMODULAIRE	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	86 100 \$
Valeur de l'immeuble :	116 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	116 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1656 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998099; 4998435; 4998436
Numéro matricule :	2256-41-3892
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	68958

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUC ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1656 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	191,49 m
Superficie :	315 803,00 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2018
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 000 \$
Valeur du bâtiment :	461 800 \$
Valeur de l'immeuble :	612 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	454 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	612 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CHARLEBOIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998126
Numéro matricule :	2256-53-7421
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270665

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	575 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	247 814,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	72 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998127; 4998722
Numéro matricule :	2256-73-1950
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270666

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	575 CÔTE ANGÈLE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2016-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,89 m
Superficie :	214 403,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1930	
Aire d'étages :	27,70 m2	
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 300 \$
Valeur du bâtiment :	5 100 \$
Valeur de l'immeuble :	72 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	72 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998128
Numéro matricule :	2257-18-0026
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270667

2. Propriétaire

Nom :	SIMON-PIERRE ADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-PIER LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	838 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2010-08-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction :
Superficie totale :	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	Nombre total de raccordement au service :
Superficie en zone agricole :	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 32 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
19 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
19 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
28 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
3 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
3 800 \$			
28 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998129; 5393540
Numéro matricule :	2258-10-9514
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	270668

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CELINE MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	850 ROUTE321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction :
Superficie totale :	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	Nombre total de raccordement au service :
Superficie en zone agricole :	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	83 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	44 300 \$ Loi sur le MAPA 36.0.1 1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	39 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 231.3.1 2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$ Loi sur le MAPA 36.0.1 1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	39 400 \$ Loi sur le MAPA 36.0.10 1f
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	44 300 \$ Loi sur le MAPA 36.0.10 1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	73 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 231.3 1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	9 900 \$ Loi sur le MAPA 36.0.1 1
Bâtiment imposable	0 \$
Immeuble imposable	9 900 \$
Immeuble non imposable	73 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	958 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998130; 4998564; 4998565
Numéro matricule :	2258-36-7706
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	69098

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE ROZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCESCA SIRSLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	958 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	558 148,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	553 148,90 m2
Superficie en zone agricole :	553 148,90 m2
Superficie visée par imposition maximale :	231 129,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	327,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 200 \$
Valeur du bâtiment :	278 500 \$
Valeur de l'immeuble :	477 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	477 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
43 400 \$			
74 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
81 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
278 500 \$			
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
321 900 \$			
155 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
135 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
20 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
278 500 \$			
342 600 \$			
135 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SAINT-HYACINTHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998064
Numéro matricule :	2259-13-3178
Utilisation prédominante :	EXTRACTION DU SABLE ET DU GRAVIER
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	80037015

2. Propriétaire

Nom :	9328-3778 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	392 CHEMIN DES CASCADES, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0, A/S MAXIM RIVARD
Date d'inscription au rôle :	2017-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	416 186,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	93 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998580
Numéro matricule :	2259-41-7132
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	82012025

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, A/S MINISTÈRE DES TRANSPORTS
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	13 429,80 m2 En entier	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	2 500 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		2 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		2 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SAINT-HYACINTHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998510
Numéro matricule :	2259-49-0939
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	999858

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1976 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-31
Nom :	NATHALIE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	171,71 m
Superficie :	35 671,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	35 671,10 m2
Superficie en zone agricole :	35 671,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	27 277,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	10 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
7 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
2 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
10 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
1 300 \$			
9 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1757 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998134
Numéro matricule :	2260-04-9484
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69110

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL HENRI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MYRIAM BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1757 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	480,88 m
Superficie :	401 538,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1982	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 600 \$
Valeur du bâtiment :	268 000 \$
Valeur de l'immeuble :	443 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	443 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	772 CHEMIN SAINT-HYACINTHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998133
Numéro matricule :	2260-41-0840
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69106

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1976 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-31
Nom :	NATHALIE CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 RUE LIONEL, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	158,28 m
Superficie :	23 657,00 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	18 657,00 m2
Superficie en zone agricole :	18 657,00 m2
Superficie visée par imposition maximale :	18 657,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1948	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	213 400 \$
Valeur de l'immeuble :	262 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : 262 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	6 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	193 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	20 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	236 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	26 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	5 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	43 400 \$			
Bâtiment imposable	213 400 \$			
Immeuble imposable	257 500 \$			
Immeuble non imposable	5 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1583 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998135
Numéro matricule :	2261-00-7659
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69126

2. Propriétaire

Nom :	DAVID LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1583 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-07-22
Nom :	MICHEL LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1425 RUE ROUSSEAU, LAVAL (QUÉBEC), H7P 5S9
Date d'inscription au rôle :	2024-07-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	796,70 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	476 457,00 m2	Année de construction :	1980	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 100 \$
Valeur du bâtiment :	234 000 \$
Valeur de l'immeuble :	389 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	389 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1285 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998137
Numéro matricule :	2261-79-7537
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69138

2. Propriétaire

Nom :	JULIE AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARC-ÉTIENNE HOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1285 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	460,66 m
Superficie :	294 414,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	131,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 100 \$
Valeur du bâtiment :	294 700 \$
Valeur de l'immeuble :	420 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	420 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1308 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998136
Numéro matricule :	2262-30-3786
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69135

2. Propriétaire

Nom :	PERMACULTURE AVENIR INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Nom :	CÉDRIC MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE LAVOIE-ST-GELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1500 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	207,02 m
Superficie :	15 234,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1935	
Aire d'étages :	90,60 m ²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	142 500 \$
Valeur de l'immeuble :	193 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	193 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1200 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998139; 4998461
Numéro matricule :	2262-47-5867
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69150

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1200 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-02-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	293,73 m
Superficie :	539 033,70 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	534 033,70 m2
Superficie en zone agricole :	534 033,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	326 974,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1999	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	225 000 \$
Valeur du bâtiment :	398 200 \$
Valeur de l'immeuble :	623 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	443 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	623 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	43 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	123 900 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	57 700 \$
Bâtiment imposable	391 100 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	7 100 \$
Immeuble imposable	434 500 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	188 700 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	161 600 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	20 000 \$
Terrain imposable	43 400 \$
Bâtiment imposable	398 200 \$
Immeuble imposable	461 600 \$
Immeuble non imposable	161 600 \$

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1237 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998138
Numéro matricule :	2262-73-4047
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69143

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE GAUVREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1237 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-01-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	234,43 m
Superficie :	12 834,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1903	
Aire d'étages :	75,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	12 500 \$
Valeur de l'immeuble :	61 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	61 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1197 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998140
Numéro matricule :	2262-96-6500
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69180

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1197 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-02-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,63 m
Superficie :	5 000,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	208 200 \$
Valeur de l'immeuble :	251 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	251 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1124 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998142
Numéro matricule :	2262-99-8963
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69195

2. Propriétaire

Nom :	DORIS LANGEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VERONIQUE LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	229 RYAN ROAD, FOURNIER (ONTARIO), K0B1G0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	5 347,00 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	87,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	84 500 \$
Valeur de l'immeuble :	128 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	128 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE À ROUSSEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998143
Numéro matricule :	2354-88-2781
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	270672

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, BUREAU 7.34, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2, A/S DÉV. DURABLE, ENV., FAUNE ET PARCS
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	293 356,80 m2 Non zonée	Nombre d'étages :		
Superficie :		Année de construction :		
Zonage agricole :		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :		
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
		Nombre total de raccordement au service :		
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	13 500 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		13 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable		13 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1491 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998123
Numéro matricule :	2355-06-0091
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69050

2. Propriétaire

Nom :	DANNY CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSIANNE BESNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1491 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	99,40 m
Superficie :	4 959,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	133,70 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 900 \$
Valeur du bâtiment :	238 900 \$
Valeur de l'immeuble :	367 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	367 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998125
Numéro matricule :	2355-08-1940
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270664

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-PAUL SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4-1075 PLACE GODEFROY, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 7B4
Date d'inscription au rôle :	2023-08-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,27 m
Superficie :	1 038,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998448
Numéro matricule :	2355-17-1484
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	84060095

2. Propriétaire

Nom :	MARC LEPAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	72 QUEEN ELIZABETH DR, APP 2, OTTAWA (ONTARIO), K2P 1G4
Date d'inscription au rôle :	2019-01-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	247,13 m
Superficie :	34 710,40 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	912 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	912 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	651 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	912 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1419 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998144
Numéro matricule :	2355-28-3285
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69221

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL PAPILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1419 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,94 m
Superficie :	11 399,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1981	
Aire d'étages :	150,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	192 100 \$
Valeur du bâtiment :	336 700 \$
Valeur de l'immeuble :	528 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	402 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	528 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1411 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998145
Numéro matricule :	2355-29-6540
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69237

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JANICK CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1411 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2016-02-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,23 m
Superficie :	3 994,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1986	
Aire d'étages :	98,10 m²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 400 \$
Valeur du bâtiment :	332 700 \$
Valeur de l'immeuble :	470 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	470 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1407 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998146
Numéro matricule :	2355-29-8868
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	75089

2. Propriétaire

Nom :	ROGER BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1407 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2001-07-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,22 m
Superficie :	3 336,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :	121,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 200 \$
Valeur du bâtiment :	370 000 \$
Valeur de l'immeuble :	506 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	395 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	506 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1401 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998147
Numéro matricule :	2355-39-1289
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69245

2. Propriétaire

Nom :	MÉLISSA GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JONATHAN BARBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1401 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,49 m
Superficie :	3 247,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1979	
Aire d'étages :	141,50 m²	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 300 \$
Valeur du bâtiment :	296 200 \$
Valeur de l'immeuble :	433 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	433 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148 4998154; 4998235; 4998305; 4998306; 4998307; 4998308; 4998309; 4998310; 4998311; 4998312; 4998313; 4998314; 4998315; 4998316; 4998317; 4998318; 4998319; 4998320; 4998321; 4998322; 4998323; 4998324; 4998325; 4998326; 4998327; 4998328; 4998329; 4998330; 4998331; 4998332; 4998333; 4998334; 4998335; 4998336; 4998337; 4998338; 4998339; 4998340; 4998445; 4998446; 4998550; 4998664; 4998665
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	2355-54-2523
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	270674

2. Propriétaire

Nom :	102662 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	900 BOULEVARD ST-JOSEPH, HULL (QUÉBEC), J8Z1S9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	112,53 m
Superficie :	882 567,60 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	597 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	597 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	424 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	597 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1393 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998149
Numéro matricule :	2356-30-3708
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69247

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CLAVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELLE ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1206-600 PLACE JUGE-DESNOYERS, LAVAL (QUÉBEC), H7G 4X3
Date d'inscription au rôle :	2010-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 312,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	113,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 600 \$
Valeur du bâtiment :	242 700 \$
Valeur de l'immeuble :	380 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	380 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1391 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998150
Numéro matricule :	2356-30-6325
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69259

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND MASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HÉLÈNE DIAMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 CHEMIN HOGAN, CANTLEY (QUÉBEC), J8V3C1
Date d'inscription au rôle :	2011-02-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 498,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2001
Aire d'étages :	98,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 500 \$
Valeur du bâtiment :	287 200 \$
Valeur de l'immeuble :	425 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	425 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1375 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998151
Numéro matricule :	2356-40-0746
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69261

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE PESANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DARQUISE RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1375 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2009-01-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,20 m
Superficie :	8 576,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1933
Aire d'étages :	150,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 300 \$
Valeur du bâtiment :	185 000 \$
Valeur de l'immeuble :	400 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	400 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1355 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998152
Numéro matricule :	2356-40-8453
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69264

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER FAVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1355 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-12-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,83 m
Superficie :	14 433,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2001	
Aire d'étages :	340,10 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	302 400 \$
Valeur du bâtiment :	500 000 \$
Valeur de l'immeuble :	802 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	608 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	802 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1333 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998153
Numéro matricule :	2356-50-4898
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69270

2. Propriétaire

Nom :	3801179 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	36 RUE JULES REIN, 78600 LE MESNIL LE ROI (FRANCE), A/S BERNARD THEBAULT
Date d'inscription au rôle :	2001-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	73,48 m
Superficie :	16 613,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	313 500 \$
Valeur du bâtiment :	504 800 \$
Valeur de l'immeuble :	818 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	625 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	818 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1313 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998157
Numéro matricule :	2356-52-5917
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69292

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1313 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2011-08-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,58 m
Superficie :	3 914,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	126,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 000 \$
Valeur du bâtiment :	254 200 \$
Valeur de l'immeuble :	340 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	340 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1282 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998442
Numéro matricule :	2356-54-8442
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	80015213

2. Propriétaire

Nom :	BÉATRICE CARDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1282 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3 818,10 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1998	
Aire d'étages :	157,70 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	381 400 \$
Valeur de l'immeuble :	416 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	416 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1303 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998155
Numéro matricule :	2356-61-2100
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69278

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 DE BROMONT, GATINEAU (QUÉBEC), J8T6E8
Date d'inscription au rôle :	2004-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	17 576,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2009	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	282 300 \$
Valeur du bâtiment :	384 500 \$
Valeur de l'immeuble :	666 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	502 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	666 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1307 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998158
Numéro matricule :	2356-61-4888
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69300

2. Propriétaire

Nom :	LEYLA MOHAMMADZADEH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GHOLLAM ALI ROKHBAKSH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 BENTGRASS GREEN, NEPEAN (ONTARIO), K2J 4Y1
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,45 m
Superficie :	5 483,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	159,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 400 \$
Valeur du bâtiment :	401 500 \$
Valeur de l'immeuble :	551 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	433 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **551 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1291 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998159
Numéro matricule :	2356-62-6617
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69314

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1291 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,90 m
Superficie :	5 798,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1980	
Aire d'étages :	94,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 100 \$
Valeur du bâtiment :	239 700 \$
Valeur de l'immeuble :	391 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	391 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1283 - 1285A ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998160
Numéro matricule :	2356-62-9245
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69317

2. Propriétaire

Nom :	YVES TERREAUULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1283 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,26 m
Superficie :	7 491,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :	114,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 900 \$
Valeur du bâtiment :	281 700 \$
Valeur de l'immeuble :	434 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	336 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	434 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1273 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998161
Numéro matricule :	2356-72-3387
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69321

2. Propriétaire

Nom :	ALINE LAPALME BAZIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1273 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,92 m
Superficie :	10 171,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1975	
Aire d'étages :	193,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	218 700 \$
Valeur du bâtiment :	294 300 \$
Valeur de l'immeuble :	513 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	394 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	513 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1253 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998162
Numéro matricule :	2356-73-7938
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	270675

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-JOSÉE PEATMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1253 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2017-01-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	7 067,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2018
Aire d'étages :	147,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 300 \$
Valeur du bâtiment :	572 200 \$
Valeur de l'immeuble :	725 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	591 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	725 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1243 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6609550
Numéro matricule :	2356-83-2280
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69327

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE STEVEN GRUENWALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	97 CHEMIN DE LA SÈVE, RIGAUD (QUÉBEC), J0P 1P0
Date d'inscription au rôle :	2022-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	6 282,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1971	
Aire d'étages :	83,10 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 800 \$
Valeur du bâtiment :	163 400 \$
Valeur de l'immeuble :	316 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	316 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1231 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998164
Numéro matricule :	2356-84-6814
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69331

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300 RUE ÉMILE-NELLIGAN, RIGAUD (QUÉBEC), J0P1P0
Date d'inscription au rôle :	2013-04-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,79 m
Superficie :	6 619,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1974	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 100 \$
Valeur du bâtiment :	379 100 \$
Valeur de l'immeuble :	532 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	415 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	532 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998167
Numéro matricule :	2356-86-9329
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	270676

2. Propriétaire

Nom :	JAMES MCADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1174 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16 603,60 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	7 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1209 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998165
Numéro matricule :	2356-94-0638
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69332

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1209 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 912,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1994	
Aire d'étages :	86,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	142 900 \$
Valeur du bâtiment :	314 700 \$
Valeur de l'immeuble :	457 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	457 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1207 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998166
Numéro matricule :	2356-94-2759
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69337

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1207 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,42 m
Superficie :	2 662,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	83,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 200 \$
Valeur du bâtiment :	141 800 \$
Valeur de l'immeuble :	275 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	275 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1205 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998637
Numéro matricule :	2356-94-4567
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	664825

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MYLÈNE CHEVALIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1205 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,01 m
Superficie :	2 710,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	106,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 400 \$
Valeur du bâtiment :	271 300 \$
Valeur de l'immeuble :	404 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	404 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5756182
Numéro matricule :	2356-94-7578
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	1020871

2. Propriétaire

Nom :	LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	10600 AVENUE L'ARCHEVÊQUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1H3A2, A/S ANDRÉ PARENTEAU
Date d'inscription au rôle :	2016-01-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,74 m
Superficie :	7 410,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	215 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	215 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1438 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998156; 4998447; 4998649; 5393576; 5393577; 5393578; 5393579
Numéro matricule :	2357-10-2867
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	69282

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION CARMEN DUFORT-ST-JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	177 RUE GAMELIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 1W1, A/S JEAN LAFLAMME
Date d'inscription au rôle :	2020-01-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	312,16 m
Superficie :	1 496 638,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	526 500 \$
Valeur du bâtiment :	311 200 \$
Valeur de l'immeuble :	837 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	614 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	837 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998169; 5393570
Numéro matricule :	2357-64-0909
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	69417

2. Propriétaire

Nom :	BÉATRICE CARDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1282 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	654 185,60 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	654 185,60 m2
Superficie en zone agricole :	654 185,60 m2
Superficie visée par imposition maximale :	329 238,20 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	324 947,40 m2
Superficie en zone agricole :	324 947,40 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	89,10 m2
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	240 400 \$
Valeur du bâtiment :	21 500 \$
Valeur de l'immeuble :	261 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	261 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
145 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
94 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
21 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
94 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
167 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
215 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
24 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
21 500 \$			
46 000 \$			
215 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1174 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998170
Numéro matricule :	2357-86-8369
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	69436

2. Propriétaire

Nom :	JAMES MCADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1174 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	599 619,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1952	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc : 1	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	239 700 \$
Valeur du bâtiment :	161 600 \$
Valeur de l'immeuble :	401 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	291 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	401 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5495376
Numéro matricule :	2357-87-3252
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	923978

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	SUCCURSALE CENTRE-VILLE, CP 11604, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3C5T5, A/S TAXES FONCIÈRES
Date d'inscription au rôle :	2014-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,50 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :			Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998171
Numéro matricule :	2362-01-8735
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	270677

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	628 ROUTE 321, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-07-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,92 m
Superficie :	153 912,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	41 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1138 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998141; 4998172
Numéro matricule :	2362-08-0593
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69191

2. Propriétaire

Nom :	KIM GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	57 CHEMIN MCCLEMENTS, L'ANGE-GARDIEN (QUÉBEC), J8L 0J8
Date d'inscription au rôle :	2024-09-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,38 m
Superficie :	10 921,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1925	
Aire d'étages :	124,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	114 900 \$
Valeur de l'immeuble :	162 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	162 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1133 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998173
Numéro matricule :	2362-08-9668
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69461

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1133 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,70 m
Superficie :	875,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :	91,50 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	132 200 \$
Valeur de l'immeuble :	145 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	145 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1118 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998175
Numéro matricule :	2362-09-5064
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69468

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-EVE HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCAS PAIEMENT-O'BREHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1118 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,30 m
Superficie :	1 800,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	116,00 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 000 \$
Valeur du bâtiment :	332 300 \$
Valeur de l'immeuble :	359 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	359 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1119 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998179
Numéro matricule :	2362-19-3754
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69498

2. Propriétaire

Nom :	MYLES LANGLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1117 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,90 m
Superficie :	4 723,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2005	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	382 200 \$
Valeur de l'immeuble :	430 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	430 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6608900
Numéro matricule :	2362-19-9631
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	990604060

2. Propriétaire

Nom :	MYLES LANGLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1117 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-07-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,35 m
Superficie :	15 017,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	50 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1167 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998180; 4998460
Numéro matricule :	2362-54-8058
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69510

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIK DOYON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLINE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1167 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-01-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	249,92 m
Superficie :	411 478,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	406 478,80 m2
Superficie en zone agricole :	406 478,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	198 628,80 m2
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	207 850,00 m2
Superficie en zone agricole :	207 850,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1925	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	144 100 \$
Valeur du bâtiment :	302 000 \$
Valeur de l'immeuble :	446 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	446 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. forestiers)	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
43 400 \$			
65 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
35 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
291 500 \$			
10 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
334 900 \$			
35 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
75 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
85 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
15 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
302 000 \$			
360 600 \$			
85 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1110 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998174; 4998176
Numéro matricule :	2363-00-0469
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69475

2. Propriétaire

Nom :	SERGE LASALLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DOMINIQUE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1110 CHEMIN LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-09-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	5 535,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	65,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	136 400 \$
Valeur de l'immeuble :	180 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	180 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998237
Numéro matricule :	2363-00-1912
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	924641

2. Propriétaire

Nom :	PARC OMÉGA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	399 ROUTE 323, MONTÉBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2014-11-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,82 m
Superficie :	8 968,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	41 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1102 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998177
Numéro matricule :	2363-00-6488
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69479

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BORDELEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PRISCILLA MELANÇON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1102 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2013-02-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,87 m
Superficie :	3 982,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	63,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	242 100 \$
Valeur de l'immeuble :	284 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	284 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1098 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998178
Numéro matricule :	2363-01-6533
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69487

2. Propriétaire

Nom :	BRIAN ROGERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE WALSH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1098 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,11 m
Superficie :	2 869,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1962	
Aire d'étages :	103,00 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	100 900 \$
Valeur de l'immeuble :	142 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	142 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	996 - 998 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998183; 4998184
Numéro matricule :	2363-04-7170
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69525

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CINDY FULLWOOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	27 RUE MCFAUL, GATINEAU QUÉBEC, J8L3M4
Date d'inscription au rôle :	2022-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	114,61 m
Superficie :	5 628,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1990	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble :	50 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	50 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	994 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998185
Numéro matricule :	2363-05-4234
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69531

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3351 BOULEVARD SAINT-CHARLES, LOCAL 309, KIRKLAND (QUÉBEC), H9H 3C4
Date d'inscription au rôle :	2022-07-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,32 m
Superficie :	2 880,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble :	26 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	26 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1109 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998186
Numéro matricule :	2363-10-3467
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69506

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION AUDREY STEEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1119 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S MYLES LANGLAIS
Date d'inscription au rôle :	2025-03-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	99,87 m
Superficie :	4 457,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	72,60 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	147 700 \$
Valeur de l'immeuble :	190 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	190 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1117 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6608901
Numéro matricule :	2363-10-5803
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	990604057

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS BOURRET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SANDRA BOURRET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1117 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2025-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,77 m
Superficie :	5 489,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	2013	
Aire d'étages :	87,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 700 \$
Valeur du bâtiment :	332 900 \$
Valeur de l'immeuble :	376 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	376 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	942 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998187; 4998586
Numéro matricule :	2363-28-9488
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69635

2. Propriétaire

Nom :	DENIS LECOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	942 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	218,46 m
Superficie :	11 044,10 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1900	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 300 \$
Valeur du bâtiment :	151 200 \$
Valeur de l'immeuble :	196 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	196 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	943 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998194; 4998195
Numéro matricule :	2363-47-9830
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69567

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	943 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2012-09-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	11 091,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1965	
Aire d'étages :	79,40 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	184 800 \$
Valeur de l'immeuble :	227 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	227 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	881 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998197
Numéro matricule :	2363-49-1979
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69574

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	881 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,54 m
Superficie :	3 629,80 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1996	
Aire d'étages :	80,30 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	239 300 \$
Valeur de l'immeuble :	281 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	281 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	929 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998201
Numéro matricule :	2363-57-4779
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69602

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLANN LAROSE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	929 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	5 579,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	103,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 400 \$
Valeur du bâtiment :	326 600 \$
Valeur de l'immeuble :	366 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	366 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	912 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998203
Numéro matricule :	2363-58-2599
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69608

2. Propriétaire

Nom :	LYNE ROUSSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	912 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,76 m
Superficie :	1 048,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1972	
Aire d'étages :	82,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	147 500 \$
Valeur de l'immeuble :	163 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	163 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	923 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998202
Numéro matricule :	2363-58-6219
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69605

2. Propriétaire

Nom :	JESSIK HUSBAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	923 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4 904,50 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1970	
Aire d'étages :	89,90 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	53 900 \$
Valeur de l'immeuble :	92 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	92 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	899 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998205
Numéro matricule :	2363-58-9963
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69613

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN MATTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	899 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2023-02-28
Nom :	MARTINE LAFRENIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25 RUE DE GRAND'MAISON, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 4L5
Date d'inscription au rôle :	2023-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	8 728,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1959	
Aire d'étages :	70,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	107 700 \$
Valeur de l'immeuble :	149 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	149 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	902 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998196
Numéro matricule :	2363-59-0731
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	270679

2. Propriétaire

Nom :	LYNE ROUSSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	912 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	89,86 m
Superficie :	4 095,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	38 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	886 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998209
Numéro matricule :	2363-59-5963
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69615

2. Propriétaire

Nom :	JESSY-LEE CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	878 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,61 m
Superficie :	1 737,50 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	13 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	880 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998210
Numéro matricule :	2363-59-8884
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69618

2. Propriétaire

Nom :	JESSY-LEE CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	878 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	7 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998206
Numéro matricule :	2363-69-0037
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	288601

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE PAPINEAUVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	188 RUE JEANNE D'ARC BUREAU 100, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2005-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	12,24 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	4 618,80 m2			
Zonage agricole :	En entier			
		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité		Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable		100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	868 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998208
Numéro matricule :	2363-69-3684
Utilisation prédominante :	CAMP FORESTIER
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69622

2. Propriétaire

Nom :	GILLES DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	381 AVENUE DES CONSEILLERS, ST-JEAN-SUR-LE-RICHELIEU (QUÉBEC), J2X 2A1
Date d'inscription au rôle :	2015-06-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,35 m
Superficie :	1 900,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1990	
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble :	27 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	27 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	877 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998213; 4998492
Numéro matricule :	2363-69-4012
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69627

2. Propriétaire

Nom :	DONNA PHILLIPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GARY PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	63 RUE OLIVIER OUEST, CHATEAUGUAY (QUÉBEC) CANADA, J6J1N2
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,81 m
Superficie :	2 161,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	78,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble :	60 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	60 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998236
Numéro matricule :	2363-69-4464
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	80037016

2. Propriétaire

Nom :	JULIE RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTIN VALLÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	924 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc :
	Égout sanitaire :
	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	875 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998215
Numéro matricule :	2363-69-5948
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69633

2. Propriétaire

Nom :	CLIFFORD ROY BARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	779 DULANEY DRIVE, LONDON (ONTARIO), N6C 3W3
Date d'inscription au rôle :	2024-02-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 467,90 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	11 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	894 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998188
Numéro matricule :	2364-30-2203
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69536

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIÈVE ROBERGE-BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	894 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01
Nom :	MARIE-JOSÉE ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 RUE DE LA CROISÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2T3
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,52 m
Superficie :	5 866,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	93,80 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	130 800 \$
Valeur de l'immeuble :	174 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	174 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	884 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998190
Numéro matricule :	2364-30-4340
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69545

2. Propriétaire

Nom :	MÉLANIE MARCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	884 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,97 m
Superficie :	3 472,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1977	
Aire d'étages :	97,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	176 700 \$
Valeur de l'immeuble :	219 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	219 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	870 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998189
Numéro matricule :	2364-30-4489
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69543

2. Propriétaire

Nom :	ROSELINE LEMIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	375 RUE DU LOUVRE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 0B2
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 596,20 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	4 900 \$
Valeur de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	22 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	878 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998191
Numéro matricule :	2364-30-9560
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69551

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	878 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-11-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,76 m
Superficie :	4 261,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1953	
Aire d'étages :	81,80 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	125 400 \$
Valeur de l'immeuble :	168 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	168 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998491
Numéro matricule :	2364-31-7110
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	1056965

2. Propriétaire

Nom :	ROSELINE LEMIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	375 RUE DU LOUVRE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 0B2
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,39 m
Superficie :	2 681,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	10 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	865 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998198
Numéro matricule :	2364-40-7366
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69578

2. Propriétaire

Nom :	WANDA RYCZKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	445 RUE BEHRENS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H8R 3E3
Date d'inscription au rôle :	2021-07-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,89 m
Superficie :	1 617,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	219,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	288 700 \$
Valeur de l'immeuble :	313 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	313 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	862 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6574287
Numéro matricule :	2364-41-1339
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69560

2. Propriétaire

Nom :	MARIE PROVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	189 RUE CARON APP. #5, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y1Z8
Date d'inscription au rôle :	2012-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,86 m
Superficie :	7 015,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1976	
Aire d'étages :	161,50 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	253 300 \$
Valeur de l'immeuble :	298 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	298 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	866 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998199
Numéro matricule :	2364-41-2889
Utilisation prédominante :	CAMP DE CHASSE ET PÊCHE
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69589

2. Propriétaire

Nom :	DAVID OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3545 ALADDIN LANE, OTTAWA (ONTARIO), K1T 1E1
Date d'inscription au rôle :	2024-05-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	71,15 m
Superficie :	5 905,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :	69,30 m ²	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble :	63 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	63 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	855 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998200
Numéro matricule :	2364-41-8946
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69596

2. Propriétaire

Nom :	YVON ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CARMEN BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	855 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,45 m
Superficie :	2 185,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	173 300 \$
Valeur de l'immeuble :	206 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	206 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	826 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998216
Numéro matricule :	2364-42-7036
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1309
Dossier no :	69643

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE ROCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CATHERINE JARDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	826 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2002-11-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,45 m
Superficie :	3 642,50 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	245 900 \$
Valeur de l'immeuble :	288 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	288 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	859 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998212
Numéro matricule :	2364-50-1183
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69582

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE JURA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1176 FLEET STREET, MISSISSAUGA (ONTARIO), L5H 3P6
Date d'inscription au rôle :	2009-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,35 m
Superficie :	2 326,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2012	
Aire d'étages :	284,40 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	485 600 \$
Valeur de l'immeuble :	510 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	510 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	924 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998207; 4998490; 4998494; 4998495; 4998496
Numéro matricule :	2364-50-1221
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69577

2. Propriétaire

Nom :	JULIE RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTIN VALLÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	924 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2024-09-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,01 m
Superficie :	13 551,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1960	
Aire d'étages :	101,70 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 400 \$
Valeur du bâtiment :	133 300 \$
Valeur de l'immeuble :	201 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	201 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	872 CHEMIN STEEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998211; 4998214
Numéro matricule :	2364-60-0315
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69626

2. Propriétaire

Nom :	HENRY ANDREW SAVENCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	872 CHEMIN STEEN, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3 074,40 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1967	
Aire d'étages :	76,00 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	87 300 \$
Valeur de l'immeuble :	120 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	120 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	803 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998217; 4998484
Numéro matricule :	2364-63-9971
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69662

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC CREPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MANON GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	803 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,28 m
Superficie :	5 032,80 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	92,00 m²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	135 700 \$
Valeur de l'immeuble :	179 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	179 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	817 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998218; 4998483; 4998485
Numéro matricule :	2364-72-0757
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69683

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE DUCLOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	817 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	506,97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	159 875,90 m2	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	50 242,70 m2	Nombre total de raccordement au service :	
Superficie en zone agricole :	50 242,70 m2	Aqueduc :	Égout sanitaire :
			Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	323 500 \$
Valeur de l'immeuble :	423 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	294 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	423 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	87 200 \$			
Terrain imposable	12 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	323 500 \$			
Immeuble imposable	423 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	766 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998219
Numéro matricule :	2364-75-4601
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	352368

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIÈVE BISSON-CARPENTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	766 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2007-03-01
Nom :	MONIQUE BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRE CARPENTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	314 RUE FRANÇOIS-DE-LEVIS, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z1A4
Date d'inscription au rôle :	2007-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	127,71 m
Superficie :	5 000,00 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	2 000,00 m ²
Superficie en zone agricole :	2 000,00 m ²
Superficie visée par imposition maximale :	2 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1913	
Aire d'étages :	184,60 m2	
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	140 400 \$
Valeur de l'immeuble :	183 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole
	Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	183 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	42 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	135 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	4 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	177 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	5 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 330 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	70 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	42 000 \$			
Bâtiment imposable	140 400 \$			
Immeuble imposable	182 470 \$			
Immeuble non imposable	1 330 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5756181
Numéro matricule :	2456-04-1796
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	1020839

2. Propriétaire

Nom :	LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	10600 AVENUE L'ARCHEVÊQUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1H3A2, A/S ANDRÉ PARENTEAU
Date d'inscription au rôle :	2015-08-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,62 m
Superficie :	8 469,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	216 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	216 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	216 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5756180
Numéro matricule :	2456-05-5821
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	1020763

2. Propriétaire

Nom :	LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	10600 AVENUE L'ARCHEVÊQUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1H3A2, A/S ANDRÉ PARENTEAU
Date d'inscription au rôle :	2015-08-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,03 m
Superficie :	9 059,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	216 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	216 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	216 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1169 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998220
Numéro matricule :	2456-14-6248
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69668

2. Propriétaire

Nom :	DIANE D'AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1169 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-26
Nom :	RENAUD RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30-252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 912,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1				
Année de construction :	2002				
Aire d'étages :	98,80 m2				
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED				
Lien physique :	DÉTACHÉ				
Nombre de logements :	1				
Nombre de locaux non résidentiels :					
Nombre de chambres locatives :					
Nombre total de raccordement au service :					
Aqueduc :		Égout sanitaire :		Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	117 500 \$
Valeur du bâtiment :	308 200 \$
Valeur de l'immeuble :	425 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%		
Valeur imposable de l'immeuble :	425 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1197 - 1197A ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5756179
Numéro matricule :	2456-15-0435
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	1020760

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ PARENTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 BOULEVARD GOUIN EST, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3L1A7
Date d'inscription au rôle :	2015-08-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,87 m
Superficie :	12 220,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2017	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	219 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 450 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 669 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 322 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	1 669 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1140 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998222
Numéro matricule :	2456-18-8194
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	69669

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT JUNIOR LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1140 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2015-02-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 347,10 m2
Superficie :	En entier
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1953	
Aire d'étages :	100,20 m2	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED	
Lien physique :	DÉTACHÉ	
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 300 \$
Valeur du bâtiment :	162 300 \$
Valeur de l'immeuble :	169 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	169 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6447936
Numéro matricule :	2456-25-2931
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	82010568

2. Propriétaire

Nom :	SAMUEL LÉVEILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 CHEMIN DU RUISSEAU, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES QUÉBEC, J0N1H0
Date d'inscription au rôle :	2024-08-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,31 m
Superficie :	50 942,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	479 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	479 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	479 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1143 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582555
Numéro matricule :	2456-26-7871
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	82010567

2. Propriétaire

Nom :	GESTION SAMUEL LÉVEILLÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	41 CHEMIN DU RUISSEAU, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES QUÉBEC, J0N1H0, A/S SAMUEL LÉVEILLÉ
Date d'inscription au rôle :	2024-08-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
	Nombre total de raccordement au service :
	Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	309 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	309 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	309 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1109 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6582605
Numéro matricule :	2456-37-2353
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	68909

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-ANDRÉE CHARLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ARMSTRONG-WHITWORTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2238 RUE CHARLES-DARWIN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4R 2Z2
Date d'inscription au rôle :	2023-05-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,00 m
Superficie :	8 780,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2023
Aire d'étages :	129,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc : 1	Égout sanitaire : 1
	Égout pluvial : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	212 900 \$
Valeur du bâtiment :	466 000 \$
Valeur de l'immeuble :	678 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	563 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	678 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1107 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998223
Numéro matricule :	2456-37-6086
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69671

2. Propriétaire

Nom :	RAYNALD CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MANON LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	358 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2022-10-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,52 m
Superficie :	3 741,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	258,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 200 \$
Valeur du bâtiment :	430 900 \$
Valeur de l'immeuble :	567 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	430 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **567 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998549
Numéro matricule :	2456-37-9573
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	921904

2. Propriétaire

Nom :	YVON RODRIGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 POINTE-GATINEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J8T2C9
Date d'inscription au rôle :	2017-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	131,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1101 ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998224
Numéro matricule :	2456-38-7825
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	69675

2. Propriétaire

Nom :	YVON RODRIGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 RUE DE LA POINTE-GATINEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J8T2C9
Date d'inscription au rôle :	2014-04-28
Nom :	MARIA LEE SEVILLANO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1101 ROUTE 148, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2014-04-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	2 857,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	101,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	1
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 900 \$
Valeur du bâtiment :	201 000 \$
Valeur de l'immeuble :	335 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle 100%
Valeur imposable de l'immeuble :	335 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998444
Numéro matricule :	2456-38-7864
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier no :	990604050

2. Propriétaire

Nom :	DAVID JAMES RODRIGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	220 RUE DE POINTE-GATINEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 2C9
Date d'inscription au rôle :	2025-04-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,06 m
Superficie :	886,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité		
Valeur imposable de l'immeuble :	63 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5495377
Numéro matricule :	2457-18-2093
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	924000

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	SUCCURSALE CENTRE-VILLE, CP 11604, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3C5T5, A/S TAXES FONCIÈRES
Date d'inscription au rôle :	2014-12-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,50 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :		
Année de construction :		
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :			Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%	
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 148
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998225; 5393587
Numéro matricule :	2457-18-5836
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1308
Dossier no :	69679

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 IMPASSE HÉBERT, CANTLEY (QUÉBEC), J8V 3W6
Date d'inscription au rôle :	2013-10-18
Nom :	FRANCE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2568 RUE DU PLUVIER, LAVAL (QUÉBEC), H7L4J1
Date d'inscription au rôle :	2013-10-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	606 700,80 m2 En entier
Superficie :	
Zonage agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1950	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	185 500 \$
Valeur du bâtiment :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble :	202 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	202 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1081 CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998181; 4998182; 4998226; 4998463; 4998497; 4998584; 4998585; 4998587; 4998588
Numéro matricule :	2463-03-7540
Utilisation prédominante :	AUTRES PARCS
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	69518

2. Propriétaire

Nom :	PARC OMEGA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	399 ROUTE 323, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 002,22 m
Superficie :	2 822 261,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1845	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :		
Nombre de locaux non résidentiels :	2	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	911 400 \$
Valeur du bâtiment :	2 258 000 \$
Valeur de l'immeuble :	3 169 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 426 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **3 169 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026 - 2027 - 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998227; 4998486
Numéro matricule :	2464-52-7099
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier no :	270683

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE DUCLOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	817 CHEMIN DE LA ROUGE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	97,87 m	Nombre d'étages : Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives : Nombre total de raccordement au service :		
Superficie :	398 992,10 m2			
Zonage agricole :	En entier			
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)		Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :
Superficie totale :	169 556,40 m2			
Superficie en zone agricole :	169 556,40 m2			

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	137 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%
Valeur imposable de l'immeuble :	137 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	96 400 \$			
Terrain imposable	40 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	137 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	658 ROUTE 323
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998228; 4998635; 6258651
Numéro matricule :	2464-76-1028
Utilisation prédominante :	EXPLOITATION FORESTIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier no :	69712

2. Propriétaire

Nom :	YVES GEOFFROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	658 ROUTE 323, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2004-07-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	509,23 m
Superficie :	827 426,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	667 162,50 m2
Superficie en zone agricole :	667 162,50 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2013
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	285 400 \$
Valeur du bâtiment :	414 000 \$
Valeur de l'immeuble :	699 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	492 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble : **699 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	96 600 \$			
Terrain imposable	188 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	414 000 \$			
Immeuble imposable	699 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	440 ROUTE 323
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998230; 4998489; 5393569
Numéro matricule :	2465-46-7207
Utilisation prédominante :	CULTURE DE LÉGUMES
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier no :	69735

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE MYRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	440 ROUTE 323, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	ADRIEN TRÉPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE GUY-LAFLEUR, THURSO (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	529,54 m
Superficie :	501 889,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	491 889,80 m2
Superficie en zone agricole :	491 889,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	349 839,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1	
Année de construction :	1995	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	1	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	206 400 \$
Valeur du bâtiment :	770 400 \$
Valeur de l'immeuble :	976 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	690 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole Non résidentielle classe 05

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité Résiduelle 100%

Valeur imposable de l'immeuble :	976 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	45 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	132 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	28 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	573 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	197 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	618 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	358 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Imposabilité

	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	142 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	18 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	45 500 \$			
Bâtiment imposable	770 400 \$			
Immeuble imposable	834 300 \$			
Immeuble non imposable	142 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	502 ROUTE 323
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998229; 5393572; 5393573; 6315130
Numéro matricule :	2465-51-3396
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier no :	69715

2. Propriétaire

Nom :	FERME GAVIA S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	502 ROUTE 323, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0, A/S HANNAH HUNTER
Date d'inscription au rôle :	2019-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	457,70 m
Superficie :	604 777,80 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	599 777,80 m2
Superficie en zone agricole :	599 777,80 m2
Superficie visée par imposition maximale :	393 908,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	1913	
Aire d'étages :		
Genre de construction :		
Lien physique :		
Nombre de logements :	2	
Nombre de locaux non résidentiels :		
Nombre de chambres locatives :		
Nombre total de raccordement au service :		
Aqueduc :	Égout sanitaire :	Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	238 800 \$
Valeur du bâtiment :	399 800 \$
Valeur de l'immeuble :	638 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	453 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	638 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	43 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	152 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	43 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	208 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	191 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	251 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	387 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Source législative

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	173 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	22 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	43 400 \$			
Bâtiment imposable	399 800 \$			
Immeuble imposable	465 600 \$			
Immeuble non imposable	173 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PAPINEAUVILLE**
en vigueur pour les exercices financiers

2026 - 2027 - 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	441 ROUTE 323
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4998231; 5393553
Numéro matricule :	2466-50-4925
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier no :	69760

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-DANIEL DUCLOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE LESAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	441 ROUTE 323, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0
Date d'inscription au rôle :	2000-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	917 383,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	912 383,10 m2
Superficie en zone agricole :	912 383,10 m2
Superficie visée par imposition maximale :	501 324,00 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement au service :	
Aqueduc :	
Égout sanitaire :	
Égout pluvial :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	313 300 \$
Valeur du bâtiment :	414 700 \$
Valeur de l'immeuble :	728 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	Résiduelle	100%

Valeur imposable de l'immeuble :	728 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
43 400 \$			
188 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
81 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
386 900 \$			
27 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
430 300 \$			
297 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
235 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
34 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
43 400 \$			
414 700 \$			
492 300 \$			
235 700 \$			

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE										
Rôle 2026 - 2027 - 2028										
1.INTERVENANTS					2.FAITS SAILLANTS					
EXERCICE FINANCIER		2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		PAPINEAUVILLE	80037		Terrains122 326 900		Terrains7 652 000		Terrains129 978 900	
ARRONDISSEMENT					Bâtiments323 318 900		Bâtiments48 539 300		Bâtiments371 858 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE		MRC PAPINEAU	AR800		Immeubles445 645 800		Immeubles56 191 300		Immeubles501 837 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC PAPINEAU	AR800							
ÉVALUATEUR	LOUIS GARANT É.A.		Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION1 355		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS1 273			
SIGNATAIRE			permanent	1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE59		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX138			
Adresse	410-990, AVENUE DE BOURGOGNE		Évaluateur privé		NOMBRE TOTAL DE SECTEUR		NOMBRE TOTAL DE SOUS CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
	QUÉBEC (QUÉBEC)						NOMBRE TOTAL DE SOUS CATÉG. RÉSIDENTIELLES2			
	G1W 0E8		- Action exclusive	X2	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
	Tél :		- Action partagée	3						
SIGNATURE					Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle310		A M J2025-09-09	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.				- moins d'un an409		Équilibration du rôleOUI XNON		Date de compilation	
					- entre 1 an et 4 ans489				A M J	
					- entre 4 ans et 8 ans316		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée1355		2025-09-08	
					- plus de 8 ans141					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE													
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	11899200	1058500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A :	0,1%	901	904 800							99.9%	904 800		
1B :	0,5%	902								99.5%			
1C :	1%	903								99%			
2 :	3%	904								97%			
3 :	6%	905								94%			
4 :	12%	906								88%			
5 :	22%	907								78%			
6 :	40%	908								60%			
7 :	60%	909								40%			
8 :	85%	910								15%			
9 :	100%	911	51 526 000	8 687 900	TAUX TERRAINS VAGUES								
10 :	100%	912			DESSERVIS						344 530 600		
11 : Cours de tirage 100%		913			VALEURS À 100 %								
12 : CHSLD 20%		914									80%		
13 : Cours de triage 40%		915									(CFIL chemin de fer d'intérêt local)		60%
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	65 453 253				8 258 400		(TTVD) x		13 170 400		354 493 947

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS						
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918				
1B	0,5%	919				
1C	1%	920				
2	3%	921				
3	6%	922				
4	12%	923				
5	22%	924				
6	40%	925				
7	60%	926				
8	85%	927				
9	100%	928				
10	100%	929				
11 Cours de tirage 100%		930				
12 CHSLD 20%		931				
13 Cours de triage 40%		932	CFIL	CFIL		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933				
ASSIETTES D'APPLICATION		934				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS							
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS CATÉGORIE			
				6 logements et plus			
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
99,9%	935						
99,5%	936						
99%	937						
97%	938					904 800	
94%	939					1 669 000	
88%	940					2 509 100	
78%	941					3 594 600	
60%	942					2 180 900	
40%	943					1 478 100	701 300
15%	944					2 164 900	
100% immeubles sans partie non résidentielle	945					336 090 200	8 440 400
CHSLD 80%	946						
Cours de triage 60%	947						
ASSIETTES D'APPLICATION	948	345 773 027		8 720 920			

Date / heure de l'impression:

2025-9-9 / 11:23:22

Note : les données de ce rapport n'incluent que les modifications apportées aux dossiers le ou avant le

2025-09-08 13:04:05

Page 2/4

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	947	72 809 500	259 372 000	332 181 500	1	64 400	429 500	493 900	17 890 407
10 -- Logements	302	890	66 932 800	251 193 700	318 126 500					15 639 155
Nombre 1 « condominium »	303	10	493 200	2 897 400	3 390 600					6 832
1 « sauf condominium »	304	744	56 222 200	199 720 200	255 942 400					11 546 280
2	305	84	6 538 300	21 788 800	28 327 100					3 707 568
3	306	15	771 300	4 387 400	5 158 700					28 863
4	307	23	1 512 600	12 932 200	14 444 800					315 703
5	308	5	532 100	1 890 400	2 422 500					9 904
6 à 9	309	7	645 500	5 588 900	6 234 400					18 005
10 à 19	310	2	217 600	1 988 400	2 206 000					6 000
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	36	4 001 100	7 715 100	11 716 200					151 097
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	30 700	86 100	116 800					2 555
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	20	1 844 900	377 100	2 222 000	1	64 400	429 500	493900	2 097 600
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	2 745 800	5 512 600	8 258 400					229 114
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	2 745 800	5 512 600	8 258 400					229 114
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	12	1 531 600	3 160 200	4 691 800	4	1 015 400	994 300	2 009 700	1 347 775
4111 Chemin de fer	326	1	573 800		573 800					267 955
46 -- Terrains et garages de stationnememt	327									
5--- COMMERCIALE	328	32	5 658 200	26 667 900	32 326 100					143 312
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	5	2 468 000	11 791 600	14 259 600					40 970
51 -- Ventes en gros	330	1	178 100	307 200	485 300					4 548
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	18	2 049 500	11 377 700	13 427 200					59 533
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	962 600	3 191 400	4 154 000					38 261
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	32	5 658 200	26 667 900	32 326 100					143 312
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	21	2 553 500	11 180 400	13 733 900	13	3 541 000	43 761 800	47 302 800	1 167 096
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	684 200	3 713 000	4 397 200	2	147 700	2 460 800	2 608 500	84 398
6 --- Services sauf « condominium »	337	21	2 553 500	11 180 400	13 733 900	13	3 541 000	43 761 800	47 302 800	1 167 096
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	1 541 900	3 689 800	5 231 700	3	1 011 400	3 353 700	4 365 100	3 048 353
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	911 400	2 258 000	3 169 400					2 822 262
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	72	13 225 000	13 736 000	26 961 000					26 352 184
81 -- Agriculture	343	58	11 264 100	11 832 300	23 096 400					21 818 362
83 -- Exploitation forestière	344	9	1 456 900	1 899 100	3 356 000					3 678 478
85 -- Exploitation minière	345	5	504 000	4 600	508 600					855 344
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	200	22 261 400		22 261 400	42	2 019 800		2 019 800	9 097 522
91 -- Terrains vagues	347	197	22 056 900		22 056 900	42	2 019 800		2 019 800	8 757 329
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	104 100		104 100					338 947
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 292	122 326 900	323 318 900	445 645 800	63	7 652 000	48 539 300	56 191 300	59 275 763

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 292	445 645 800	54 235 938
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	288 800	566
État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	800 800	2 711 126
SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	2	8 434 700	38 831
Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 196 000	3 950
- par. 17°	609			
Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	2	32 155 900	882 823
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	38	9 014 100	1 371 602
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	1 782 300	2 202
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624		190 400	
- par. 8°	625	1	947 400	3 433
- par. 9°	626	2	586 400	22 041
- par. 10°	627	2	785 500	1 840
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	9 000	1 411
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- exédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 355	501 837 100	59 275 763

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				21 264 969	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	56	22 907 600	à des fins scolaires seulement		à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	53	11 215 700	7 747 630		
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	930 300	849 300	1 053 180	
- Exclues de la zone agricole	405		178 500			
- Parties à vocation non agricole	406	33	10 583 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				6 058 879	
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	17	1 058 500			
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

5. VALEURS DES LOGEMENTS					
IDENTIFICATION			Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements					
Nombre 1 « condominium »			501	10	3 390 600
1 « sauf condominium »			502	744	254 477 522
2			503	168	28 202 394
3			504	45	4 915 388
4			505	92	14 444 800
5			506	25	2 422 500
6 à 9			507	44	6 234 400
10 à 19			508	28	2 206 000
20 à 29			509		
30 à 49			510		
50 à 99			511		
100 à 199			512		
200 et plus			513		
1211 Maisons mobiles			514	1	116 800
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles			515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			517		
5--- COMMERCIALE			518	14	840 210
6--- SERVICES			519	4	263 660
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS			520	1	92 625
81 -- Agriculture			521	39	10 324 448
831 - Production forestière commerciale			522	6	2 697 400
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			523		
TOTAL			524	1 221	330 628 747

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803
État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811